

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Kr. Jadwigi 2/ 23,24

powierzchnia użytkowa lokalu **47,57** m<sup>2</sup>

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> ( próba szczelności instalacji gazowej wymiana podejścia , kurka montaż pieca i grzejników detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	33 335,31
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> ( wymiana instalacji i zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażeń i izolacji obwodów , )	kpl	1	10 802,73
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	3 903,39
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana baterii umywalkowej + podejście, wannowej lub natryskowej wraz z podejściami)	kpl	1	2 390,01
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana umywalki , wymiana miski ustępowej deski sedesowej, zlewozmywaka, wanny /natrysku , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych, )	szt	4	4 226,19
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana na drewniane / klejotka od frontu ma okna pcw od podwórka z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	0	0,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych na pływające	szt.	5	3 933,62
8.	wykonania nowych tynków , zamurowanie otworów i wnęk podokienne	m2	71,3	5 064,03
9.	ogrzewanie gazowe w p-t 1	szt.		0,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( skrobienie, zerwanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie, - )	m2	185,9	16 732,06
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw , z równaniem płytą OSB, posadzka z terakoty , istniejące podłogi drewniane do renowacji( cyklinowanie, lakierowanie)	m2	48,03	16 420,58
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	5 409,82
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	6,832	984,67
14.	koszt dokumentacji co	szt	1	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego		1	0,00
<b>RAZEM:</b>				103 202,41 zł
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania ( dla celów statystycznych):</b>				2 169,49 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

## UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT

Grażyna Motyka  
ul. ... 17/18/200

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU  
ul. bud. 17/18/200Jacek Polwach  
(podpis)INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
mgr inż. Andrzej Szadziński  
ul. bud. 17/18/200 (podpis) DWOE/04