

# Warunki najmu

## Umowa najmu na czas nieokreślony\*

Szczecińskie TBS zawrze umowę najmu z przyszłym najemcą lokalu mieszkalnego po jego wybudowaniu i oddaniu do użytkowania. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony.

\* Osoba prawna lub pracodawca partycypujący na rzecz innej osoby może określić czas trwania umowy najmu, jaką Szczecińskie TBS zawrze ze wskazanym najemcą.

## Dla kogo budujemy?

Osoby ubiegające się o wynajem mieszkania z zasobów naszej spółki w ramach oferty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, powinny spełniać jednocześnie niżej wymienione warunki:

- nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Szczecin,
- wykazać się określoną wysokością dochodów w gospodarstwie domowym, jednakże nie przekraczającą górnych progów dochodowych określonych ustawowo\*\*, zgodnie z warunkami podanymi w poniższej tabeli:

L.p.	Gospodarstwo domowe	Łączne miesięczne dochody brutto gospodarstwa domowego nie będą	
		niższe niż:	wyższe niż:
1	1-osobowe	1 544,70 zł	6 069,74 zł
2	2-osobowe	1 647,68 zł	9 104,61 zł
3	3-osobowe	2 471,52 zł	11 127,86 zł
4	4-osobowe	3 295,36 zł	13 151,11 zł
5	5-osobowe	4 119,20 zł	15 174,35 zł
6	6-osobowe	4 943,04 zł	17 197,60 zł

\*\* w tabeli zamieszczono progi dochodowe obowiązujące od 1 grudnia 2018 roku

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu jest spełnienie kryterium przez gospodarstwo domowe (osobę, z którą ma być zawarta umowa najmu oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania), dotyczącego minimalnej powierzchni mieszkania, gdzie minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań oddawanych przez Szczecińskie TBS w najem gospodarstwom domowym o określonej liczbie osób zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielenia kredytów oraz pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i bu-



dyneków finansowanych przy udziale tych środków (Dz. U. z 2000 roku Nr 62, poz. 719 z późniejszymi zmianami) przedstawia się następująco:

<b>Liczba osób w gospodarstwie domowym</b>	<b>Minimalna powierzchnia użytkowa, jaką powinno posiadać mieszkanie oddawane w najem określonej liczbie osób</b>
1	25 m <sup>2</sup>
2	32 m <sup>2</sup>
3	44 m <sup>2</sup>
4	52 m <sup>2</sup>
5	63 m <sup>2</sup>
6 i więcej	69 m <sup>2</sup>