

# Warunki najmu lokalu na osiedlu „Wrzosowe wzgórze”

## Umowa najmu na czas nieokreślony\*

Szczecińskie TBS zawrze umowę najmu z przyszłym najemcą lokalu mieszkalnego na osiedlu „Wrzosowe wzgórze” na czas nieokreślony. Lokale są wybudowane, oddane do użytku i gotowe do zasiedlenia.

\* Osoba prawna lub pracodawca partycypujący na rzecz innej osoby może określić czas trwania umowy najmu, jaką Szczecińskie TBS zawrze ze wskazanym najemcą.

## Dla kogo budujemy?

Osoby ubiegające się o wynajem mieszkania na osiedlu „Wrzosowe wzgórze” w formie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, powinny spełniać jednocześnie niżej wymienione warunki:

- nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Szczecin,
- wykazać się określoną wysokością dochodów w gospodarstwie domowym nieprzekraczającą kwot podanych w poniższej tabeli\*\*:

L.p.	Gospodarstwo domowe	Łączne miesięczne dochody brutto gospodarstwa domowego
1	1-osobowe	3989,70 zł
2	2-osobowe	5984,55 zł
3	3-osobowe	8228,76 zł
4	4-osobowe	9974,26 zł
5	5-osobowe	11 969,11 zł
6	6-osobowe	13 963,96 zł
7	7-osobowe	15 958,81 zł

\*\* w tabeli zamieszczono progi dochodowe obowiązujące od 1 grudnia 2019 roku

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu jest spełnienie kryterium przez gospodarstwo domowe (osobę, z którą ma być zawarta umowa najmu oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania), dotyczącego minimalnej powierzchni mieszkania, gdzie minimalna po-

wierzchnia użytkowa mieszkań oddawanych przez Szczecińskie TBS w najem gospodarstwom domowym o określonej liczbie osób zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielenia kredytów oraz pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków (Dz. U. z 2000 roku Nr 62, poz. 719 z późniejszymi zmianami) przedstawia się następująco:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalna powierzchnia użytkowa, jaką powinno posiadać mieszkanie oddawane w najem określonej liczbie osób
1	25 m <sup>2</sup>
2	32 m <sup>2</sup>
3	44 m <sup>2</sup>
4	52 m <sup>2</sup>
5	63 m <sup>2</sup>
6 i więcej	69 m <sup>2</sup>