

Bezpieczni u siebie



Informujemy, że w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. **istnieje możliwość zamontowania czujników gazu i/lub czujników czadu.** Montaż czujników jest **nieodpłatny**.

Wszystkich zainteresowanych prosimy o składanie wniosków osobiście w siedzibie Szczecińskiego TBS (wniosek dostępny na miejscu w siedzibie spółki) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (wniosek do wydrukowania dostępny na stronie internetowej www.stbs.pl, wysyłka na adres e-mail: biuro@stbs.pl).



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego**
Sp. z o.o.

www.stbs.pl

Szczegółowe informacje w siedzibie spółki: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin, pok. 6 lub pod numerem tel. 91 430 91 15

Program Małych Ulepszeń

Program Małych Ulepszeń (w skrócie PMU) służy poprawie stanu technicznego lub funkcjonalnego lokali mieszkalnych oraz poprawie jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji spalin pochodzących ze spalania paliw stałych w indywidualnych źródłach ogrzewania lokali mieszkalnych. Program jest skierowany do najemców lokali mieszkalnych Szczecińskiego TBS.

Dotowaniem mogą być objęte ulepszenia techniczne lub funkcjonalne polegające na wykonaniu w obrębie lokalu mieszkalnego wc, łazienki, łazienki z wc lub kuchni wraz z rozprowadzeniem odpowiednich instalacji i montażem urządzeń – w przypadku, gdy dotychczas w lokalu mieszkalnym nie było takiego pomieszczenia (wc, łazienka, łazienka z wc lub kuchnia mogą być realizowane w obrębie danego lokalu mieszkalnego), a także zastąpienie źródeł ogrzewania na paliwo stałe (piece węglowe lub koksowe) systemem eliminującym niską emisję spalin, tj. ogrzewaniem gazowym, elektrycznym lub z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wyłączone z dofinansowania jest instalowanie etażowego ogrzewania koksowego.

Wysokość dofinansowania jest kwotą, którą ustala się jako procent całkowitego kosztu ulepszenia, określonego na podstawie kosztorysu inwestorskiego i wynosi:

1) dla ulepszeń polegających na wykonaniu wc, łazienki, łazienki z wc lub kuchni wraz z rozprowadzeniem odpowiednich instalacji

i montażem urządzeń – 50% kwoty kosztorysu inwestorskiego, jednak nie więcej niż **7500 zł brutto**;

2) dla ulepszeń polegających na wykonaniu ogrzewania gazowego, elektrycznego lub z miejskiej sieci ciepłowniczej – 50% kwoty kosztorysu inwestorskiego, jednak nie więcej niż **7000 zł brutto**.

W skład kosztów wykonania ulepszeń mogą wchodzić koszty wykonania dokumentacji technicznej oraz dokonania odbiorów technicznych – jednak w kwocie nie większej niż **3500 zł brutto**.

Dofinansowanie w ramach PMU obejmuje również legalizację samowolnie wykonanych ulepszeń tj. łazienki lub/i ogrzewania gazowego lub elektrycznego, poprzez zwrot kosztów wykonania dokumentacji technicznej niezbędnej do zalegalizowania wykonanego ulepszenia, jednak w kwocie nie wyższej niż 3500 zł brutto.

Wykonane w ramach programu ulepszenie nie wpływa na wysokość czynszu za wynajmowany lokal mieszkalny.



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego**
Sp. z o.o.

www.stbs.pl

Szczegółowe informacje w siedzibie spółki: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin, pok. 6 lub pod numerem tel. 91 430 91 15