

Repertorium A numer 3153 / 2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (26.05.2022r.) przed Notariuszem Mariuszem CHMIELEWSKIM prowadzącym Kancelarię Notarialną w Szczecinie przy ulicy Odzieżowej numer 4/U1, w siedzibie kancelarii stawiła się:-----

**Grażyna Stanisława SZOTKOWSKA,**-----

- legitymująca się polskim dowodem osobistym numer AXC 329133 ważnym do dnia 20 września 2023 roku, obywatelka polska, PESEL: 53042418649, -----  
- według oświadczenia zamieszkała w Szczecinie przy ulicy Żupańskiego numer 9/1, kod pocztowy: 71-440 Szczecin, województwo zachodniopomorskie,-----  
- działająca w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: „Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego numer 1A, kod pocztowy: 70-302 Szczecin, województwo zachodniopomorskie, REGON: 811015666, NIP 8521850722, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157810, jako Prezes Zarządu uprawniony do jednoosobowej reprezentacji Spółki, jak to wynika z przedłożonej informacji odpowiadającej odpisowi pełnemu z rejestru przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 26 maja 2022 roku o godzinie 09:15 (dziewiętej minut piętnaście) z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagającej podpisu i pieczęci - Zarządcy nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Bogusława X numer 52, w imieniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową tej nieruchomości, NIP 8512657227, REGON 811980321, na podstawie uchwały numer 3/2003 właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości numer 52 przy ulicy Bogusława X w Szczecinie zaprotokołowanej dnia 17 czerwca 2003 roku aktem notarialnym Rep. A numer 3124/2003 przez Dorotę Andrzejewską - Notariusza w Szczecinie oraz pełnomocnictwa udzielonego uchwałą numer 8/2020 zaprotokołowana dnia 16 września 2020 roku aktem notarialnym Rep. A numer 7289/2020 przez Jacka Olszewskiego – Notariusza w Szczecinie.-----

Grażyna Stanisława SZOTKOWSKA oświadczyła ponadto, że „Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie sprawuje nadal zarząd nieruchomości położoną w Szczecinie przy ulicy Bogusława X numer 52, a powyższe dane z rejestru nie uległy zmianie.-----

Tożsamość Stawającej Notariusz ustalił na podstawie dowodu tożsamości, którego numer wpisano poniżej nazwiska.-----

Stawająca do niniejszej czynności została pouczona o informacjach wskazanych w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych). -----

## OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI

§ 1. Stawająca oświadczyła, że:-----

1) w księdze wieczystej **KW numer SZ1S/00027299/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych jako współwłaściciele zabudowanej działki gruntu numer **97** (dziewięćdziesiąt siedem) o obszarze **627,00 m<sup>2</sup>** (sześćset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych) z obrębem 1035, Śródmieście 35, położonej w **Szczecinie przy ulicy Księcia Bogusława X numer 52** (pięćdziesiąt dwa), gmina Miasto Szczecin, powiat Miasto Szczecin, województwo zachodniopomorskie wpisani są w udziałach każdorazowi właściciele lokali wyodrębnionych z tej nieruchomości oraz Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie,-----

Ponadto oświadczyła, że:-----

- działka gruntu wyżej opisana jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o identyfikatorze: 326201\_1.1035.380\_BUD i adresie „ulica Księcia Bogusława X 52”,-----
- w dziale I-O (Oznaczenie nieruchomości) powyższej księgi wieczystej widnieje wzmianka z dnia 07 kwietnia 2022 roku (DZ.KW./SZ1S/10920/22/1) dotycząca ujawnienia zmiany liczby kondygnacji wyżej opisanego budynku mieszkalnego,----
- w dziale I-SP (Spis praw związanych z własnością) powyższej księgi wieczystej wpisano „nieodpłatne i na czas nieokreślony z uwzględnieniem art. 289 Kodeksu cywilnego, prawo przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną bez prawa parkowania” (numer księgi wieczystej obciążonej: SZ1S/00238511/4); dział ten nie wykazuje innych wpisów, ani żadnych wzmianek o złożonych wnioskach,-----
- w dziale II (Własność) powyższej księgi wieczystej jako współwłaściciele wpisani są: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie oraz właściciele wyodrębnionych lokali położonych w budynku posadowionym na tej działce, przy czym w 2020 roku Towarzystwo Budownictwa Społecznego "PRAWOBRZEŻE" Spółka z

- ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie jako spółka przejmowana przeniosła cały swój majątek na Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie jako spółkę przejmującą (łączenie przez przejęcie) – zgodnie z uchwałami nadzwyczajnych Zgromadzeń Wspólników opisanymi w § 2 niniejszego aktu notarialnego, co nie zostało dotychczas ujawnione w tej księdze wieczystej,-----
- w dziale III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) powyższej księgi wieczystej wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów; dział ten nie wykazuje innych wpisów, ani żadnych wzmianek o złożonych wnioskach,-----
  - dział IV (Hipoteka) powyższej księgi wieczystej nie wykazuje żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach,-----

2) w księdze wieczystej **KW numer SZ1S/00027315/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych jako współwłaściciele zabudowanej działki gruntu numer **48** (czterdzieści osiem) o obszarze **305,00 m<sup>2</sup>** (trzysta pięć metrów kwadratowych) z obrębem 1035, Śródmieście 35, położonej w **Szczecinie przy ulicy Jagiellońskiej numer 91** (dziewięćdziesiąt jeden), gmina Miasto Szczecin, powiat Miasto Szczecin, województwo zachodniopomorskie wpisani są w udziałach każdorazowi właściciele lokali wyodrębnionych z tej nieruchomości oraz Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie,-----

Ponadto oświadczyła, że:-----

- działka gruntu wyżej opisana jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o identyfikatorze: 326201\_1.1035.287\_BUD i adresie „ulica Jagiellońska 91”,-----

- w dziale I-SP (Spis praw związanych z własnością) wpisano „nieodpłatne i na czas nieokreślony z uwzględnieniem art. 289 Kodeksu cywilnego, praw przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną bez prawa parkowania” (numer księgi wieczystej obciążonej: SZ1S/00238511/4); dział ten nie wykazuje innych wpisów, ani żadnych wzmianek o złożonych wnioskach,-----

- w dziale II (Własność) powyższej księgi wieczystej jako współwłaściciele wpisani są: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie oraz właściciele wyodrębnionych lokali położonych w budynku posadowionym na tej działce, przy czym w 2020 roku Towarzystwo Budownictwa Społecznego "PRAWOBRZEŻE" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie jako spółka przejmowana przeniosła cały swój majątek na Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie jako spółkę przejmującą (łączenie przez przejęcie) – zgodnie z uchwałami nadzwyczajnych Zgromadzeń Wspólników opisanymi w § 2 niniejszego aktu notarialnego, co nie zostało dotychczas

ujawnione w tej księdze wieczystej,-----  
- w dziale III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) powyższej księgi wieczystej wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz, że zarząd nieruchomością wspólną powierzono zarządcy przymusowemu „Dom-Best” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie; dział ten nie wykazuje innych wpisów, ani żadnych wzmianek o złożonych wnioskach,-----  
- dział IV (Hipoteka) powyższej księgi wieczystej nie wykazuje żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach.-----

§ 2. Stawająca oświadczyła, że:-----

- uchwałą numer 23/2013 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Towarzystwa Budownictwa Społecznego "PRAWOBRZEŻE" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie z dnia 08 listopada 2013 roku, zaprotokołowaną aktem notarialnym Rep. A numer 5731/2013 sporządzonym przez notariusza Gabrięłę Graboń - Grześkowiak oraz uchwałą nr 21/2013 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników "Szczecińskie Centrum Renowacyjne" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie z dnia 08 listopada 2013 roku, zaprotokołowaną aktem notarialnym Rep. A numer 5726/2013 sporządzonym przez notariusza Gabrięłę Graboń -Grześkowiak na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 kodeksu spółek handlowych, "Szczecińskie Centrum Renowacyjne" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie jako spółka przejmowana przeniosła cały swój majątek na Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże" Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie jako spółkę przejmującą (łączenie przez przejęcie),-----

- uchwałą numer 31/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie z dnia 10 listopada 2020 roku, zaprotokołowaną aktem notarialnym Rep. A numer 2178/2020 sporządzonym przez notariusza Jolantę ZARECKĄ oraz uchwałą nr 62/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Towarzystwa Budownictwa Społecznego "PRAWOBRZEŻE" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie z dnia 10 listopada 2020 roku, na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 kodeksu spółek handlowych, Towarzystwo Budownictwa Społecznego "PRAWOBRZEŻE" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie jako spółka przejmowana przeniosła cały swój majątek na Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie jako spółkę przejmującą (łączenie przez przejęcie).-----

§ 3. Stawająca okazała do niniejszego aktu:-----

a) kopię wypisu aktu notarialnego „Protokołu zebrania wspólnoty mieszkaniowej”

sporządzonego dnia 17 czerwca 2003 roku przez Dorotę ANDRZEJEWSKĄ Notariusza w Szczecinie, Repertorium A numer 3124/2003, zawierającego w swej treści uchwałę numer 3/2003 z dnia 17 czerwca 2003 roku Wspólnoty Mieszkaniowej „Bogusława 52” z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Bogusława 52/2, dotyczącą powierzenia zarządu nieruchomością wspólną,-----

b) uchwałę numer 8/2020 Wspólnoty Mieszkaniowej - właścicieli lokali przy ulicy Bogusława X 52 w Szczecinie zaprotokołowaną dnia 16 września 2020 roku aktem notarialnym Rep. A numer 7289/2020 przez Jacka Olszewskiego – Notariusza w Szczecinie, wyrażającą zgodę na ustanowienie służebności gruntowej oraz służebności przesyłu na cele eksploatacji instalacji ciepłowniczych dla nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 91 i udzielenia pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty,-----

c) Protokół uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej działkę nr 97, obręb ewidencyjny 1035 Śródmieście 25 położoną w Szczecinie przy ulicy Księcia Bogusława X 52, na cele eksploatacji instalacji ciepłowniczych dla nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 91 spisany w dniu 18 maja 2022 roku pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Bogusława X 52 w Szczecinie obejmującej działkę numer 97 obr. 1035, a Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 91 obejmującej działkę numer 48, obr. 1035,-----

d) wydruk informacji odpowiadającej odpisowi pełnemu z rejestru przedsiębiorców „Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157810, REGON: 811015666, NIP 8521850722, pobranej dnia 26 maja 2022 roku godz. 09:15 (dziewiątej minut piętnaście) z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagającej podpisu i pieczęci.-----

**§ 4. Grażyna Stanisława SZOTKOWSKA działająca w imieniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Bogusława X numer 52, ustanawia na nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu numer 97 oraz opisanej w § 1 pkt 1) niniejszego aktu, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu numer 48 - opisanej w § 1 pkt 2) niniejszego aktu – nieodpłatną, na czas nieokreślony, służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu numer 97, na cele eksploatacji instalacji ciepłowniczych znajdujących się w wyżej opisanej nieruchomości w zakresie niezbędnym do zapewnienia dostaw energii cieplnej do nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 91 z węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku przy ulicy Księcia Bogusława X 52 oraz polegającą na prawie bieżącej eksploatacji instalacji ciepłowniczych po ich uruchomieniu, dokonywaniu**

**kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji oraz usuwania awarii, a także wymianie na nowe.**-----

**Przebieg i zakres wykonywania służebności został zaznaczony kolorem zielonym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego aktu.**-----

§ 5. Wszelkie koszty związane z niniejszym oświadczeniem, w tym z tytułu taksy notarialnej oraz opłatę sądową od wpisu do księgi wieczystej, ponosi Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej numer 91 w Szczecinie, NIP: 8522223275, REGON: 811801324, poza opłatą sądową w kwocie 200,00 zł (dwieście złotych) dotyczącą żądania opisanego w § 7 ust. 1 lit. a) niniejszego aktu, którą ponosi „Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.-----

§ 6. Wypisy aktu wydawać można Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Księcia Bogusława X numer 52, Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Jagiellońskiej numer 91 oraz „Szczecińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie w dowolnej liczbie egzemplarzy.-----

§ 7. 1. Notariusz poinformował o treści art. 92 § 4 i § 4<sup>1</sup> w związku z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz. U z 2020r. poz. 1192 ze zm.), a Stawająca oświadczyła:-----

a) w imieniu „Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, że wolą jej jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez Notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej KW numer SZ1S/00027299/9 „Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie w miejsce dotychczas wpisanego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, na podstawie załączonej informacji odpowiadającej odpisowi pełnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia 26 maja 2022 roku, z której wynika między innymi połączenie spółek w drodze przejęcia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przez „Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie,-----

b) w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Bogusława X numer 52, że wola jej jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez Notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie:-----

- wpis w dziale III księgi wieczystej numer SZ1S/00027299/9 służebności gruntowej o treści: nieodpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela zabudowanej działki gruntu numer 48, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00027315/8, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu numer 97, na cele eksploatacji instalacji ciepłowniczych znajdujących się w przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do zapewnienia dostaw energii cieplnej do nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 91 z węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku przy ulicy Księcia Bogusława X 52 oraz polegająca na prawie bieżącej eksploatacji instalacji ciepłowniczych po ich uruchomieniu, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji oraz usuwania awarii, a także wymianie na nowe. Przebieg i zakres wykonywania służebności został zaznaczony kolorem zielonym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część aktu notarialnego będącego podstawą wpisu-----

oraz, aby Notariusz przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

**2. Wnioskodawcami są:-----**

- „Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, REGON: 811015666, KRS 0000157810, adres do doręczeń: ulica Bohaterów Getta Warszawskiego numer 1A, kod pocztowy: 70-302 Szczecin,-----

- Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Bogusława X numer 52 (REGON 811980321), adres do doręczeń: ulica Bohaterów Getta Warszawskiego numer 1A, kod pocztowy: 70-302 Szczecin.-----

Uczestnikiem postępowania jest Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej numer 91 (REGON 811801324), adres do doręczeń: 70-214 Szczecin, ulica 3-go Maja 8/U3.-----

3. Notariusz poinformował o treści art. 626<sup>10</sup> § 1<sup>1</sup> i § 1<sup>2</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, a Wnioskodawca oświadczył, że **nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia** o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani **nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP**, na które drogą elektroniczną ma mu zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach.-----

4. Notariusz poinformował, że zgodnie z dyspozycją art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz, że ostateczną wysokość należnej opłaty ustali sąd właściwy do rozpoznania wniosku.-----

5. Notariusz poinformował ponadto, że zgodnie z art. 626<sup>12</sup> Kodeksu postępowania cywilnego osoba, na rzecz której w księdze wieczystej jest wpisywane prawo lub roszczenie, jej przedstawiciel albo pełnomocnik do doręczeń ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi znany. -----

§ 8. 1. Naliczono opłaty:-----

- a) takse notarialną z §§ 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie-----200,00 zł
- b) takse notarialną z § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) za 5 wydanych wypisów w kwocie-----210,00 zł
- Ponadto pobrano podatek od towarów i usług od wyżej wymienionych kwot taksy notarialnej zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) – stawka 23% w kwocie-----94,30 zł
- c) opłatę sądową z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 2257 ze zm.) w kwocie (2 x 200,00 zł)-----400,00 zł
- Opłata sądowa należna Sądowi Rejonowemu Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydziałowi Ksiąg Wieczystych w kwocie 200,00 zł została uiszczona przez „Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przelewem.-----
- Opłata sądowa należna Sądowi Rejonowemu Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydziałowi Ksiąg Wieczystych w kwocie 200,00 zł została uiszczona przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 91 w Szczecinie przelewem.-----
- Opłata sądowa od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego pobrana przy niniejszym akcie i na jego podstawie będzie zarejestrowana w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
- Razem:-----904,30 zł

2. Podane w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty nie obejmują taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie łącznej **246,00 zł** (dwieście czterdzieści sześć złotych) która zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku.-----

**3. Kwota do zapłaty ogółem:-----1.150,30 zł**

Słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych i trzydzieści groszy.-----  
Podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatku od spadków i darowizn tytułem ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej nie pobrano jako czynności niewymienionych w ustawie z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności

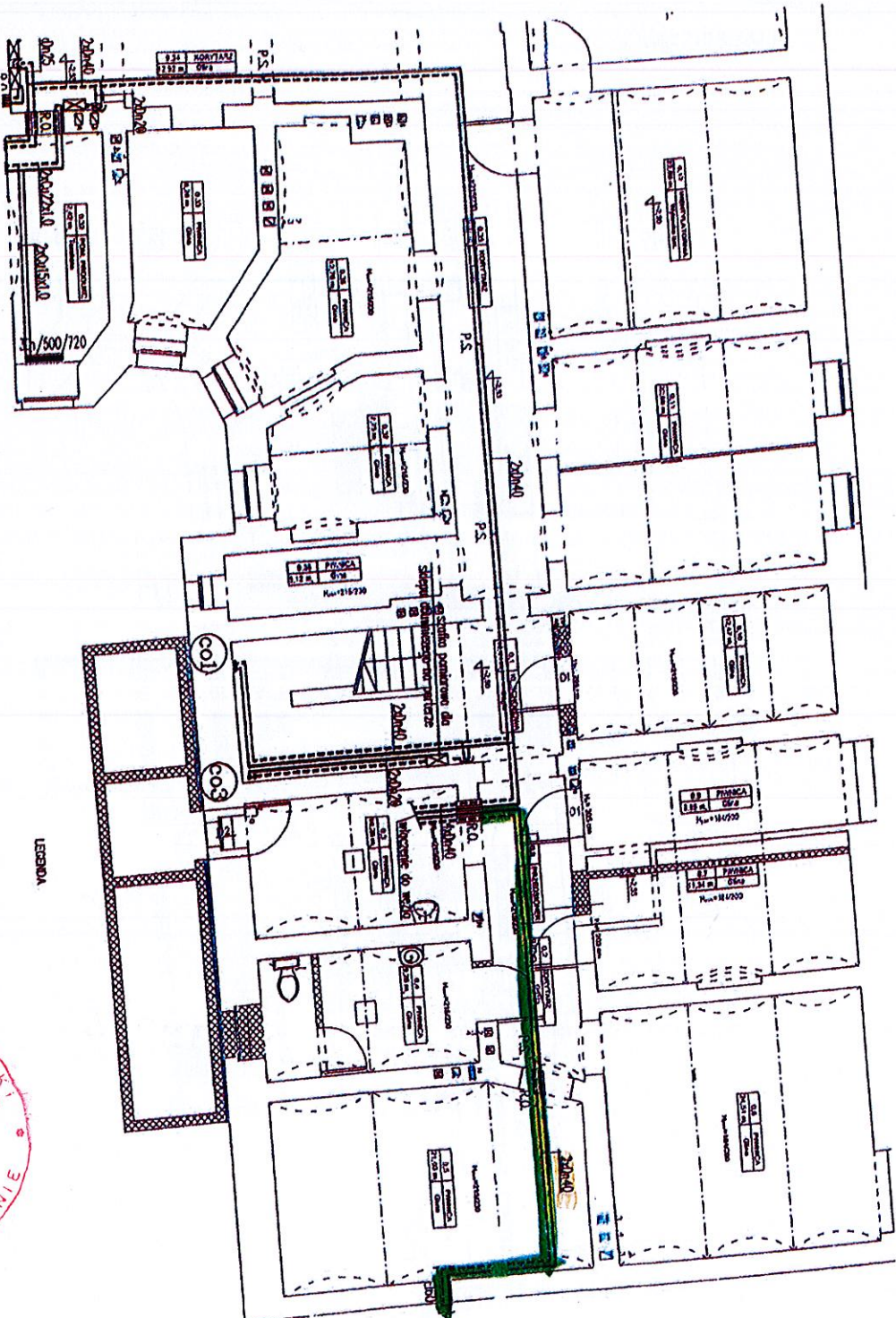


cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 111) ani w ustawie z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1043 ze zm.).-----  
**AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO I PODPISANO.**

Na oryginale własnoręczne podpisy **Stawającej** oraz **Notariusza Mariusza Chmielewskiego**---  
Wypis aktu wydano: .....  
Repertorium A numer: ...../2022 .....  
Opłatę pobrano przy oryginale. ....  
Szczecin, dnia 26 maja 2022 roku-----



Mariusz Chmielewski  
NOTARIUSZ



LEGENDA

do budynku przy ul. Jankowskiej 31  
 Cca = 51,30 m<sup>2</sup>  
 Hca = 26,30 m<sup>2</sup>

