

Szczecin, dnia .....

.....  
imię i nazwisko oferenta (oferentów)/firma

.....  
adres

.....  
nr telefonu

.....  
adres e-mail

Oferta na nabycie prawa własności lokali i udziałów  
w nieruchomości zabudowanej położonej w Szczecinie przy  
ul. Jagiellońskiej 91 oraz prawa użytkowania wieczystego  
obejmującego działkę 8/47 obręb 1035 Śródmieście

**dla Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a**

**oferuję/oferujemy nabycie prawa własności lokali i udziałów w nieruchomości zabudowanej  
położonej w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 91 oraz prawa użytkowania wieczystego  
obejmującego działkę 8/47 obręb 1035 Śródmieście w Szczecinie za cenę netto (łącznie):**

..... zł (słownie złotych: .....),  
.....),

w tym:

- cena za lokale wyodrębnione oraz udział 788/1000 w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 48 obręb 1035 o powierzchni 0,305 ha oraz posadowionym na nim budynku przy ul. Jagiellońskiej 91 w Szczecinie (zwaną dalej „nieruchomością zabudowaną”): ..... zł (słownie złotych: .....)\*,
- cena za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę 8/47 obr. 1035 o pow. 0,0358 ha (zwaną dalej „nieruchomością

niezabudowaną”): ..... zł (słownie złotych: .....  
.....)\*.

\* W przypadku niezgodności ceny netto (łącznie) z sumą cen za nieruchomości zabudowaną i nieruchomości niezabudowaną (omyłka obliczeniowa) jako cenę ofertową uznaje się łączną cenę nabycia netto. W takim przypadku Oferent zostanie wezwany do poprawienia cen za nieruchomości zabudowaną i niezabudowaną, tak by ich suma zgadzała się z ceną łączną.

Oświadczam(-y), że zostałem(-liśmy) poinformowany(-i) przez spółkę Szczecińskie TBS sp. z o.o. o warunkach weryfikacji oferty, przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia umów sprzedaży i umów przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu, w tym o tym, że:

1. O wyniku przetargu Oferent zostanie powiadomiony, po zatwierdzeniu protokołu z przetargu przez Prezesa Zarządu Szczecińskiego TBS, listem poleconym. Dodatkowo powiadomienie zostanie przesłane na adres e-mail wskazany w ofercie. Za datę powiadomienia uznaje się dzień odebrania przez Oferenta listu poleconego lub dzień wystania powiadomienia na podany adres e-mail (w zależności która z tych dat będzie wcześniejsza).
2. W przypadku otrzymania równorzędnych, najwyższych ofert, Oferenci, którzy je złożyli zobowiązani zostaną do przedłożenia nowej oferty w terminie do dnia 15 października 2024 roku do godziny 11.00 w biurze Szczecińskiego TBS przy ul. Królowej Jadwigi 45/u2 w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 91 – oferta uzupełniająca”.
3. Złożona oferta wiąże Oferenta przez okres 360 dni od jej złożenia.
4. Oferent, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany w ciągu 7 dni od poinformowania go o tym fakcie do dostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do sporządzenia umów, które to dokumenty wskaże Sprzedająca Spółka, tj. Szczecińskie TBS (zwana dalej „Sprzedającą Spółką”).
5. Umowy w formie aktów notarialnych zostaną sporządzone w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Oferenta, przy czym musi to być miejsce na terenie Szczecina.
6. Z uwagi na przysługujące Gminie Miasto Szczecin prawo pierwokupu do nieruchomości niezabudowanej zbycie prawa użytkowania wieczystego tej działki nastąpi pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Miasto Szczecin z przysługującego jej prawa pierwokupu.
7. Mając na uwadze, że wolą Szczecińskiego TBS jest sprzedaż wszystkich składników (nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej) objętych postępowaniem przetargowym na rzecz tego samego Oferenta, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od powiadomienia Oferenta wygrywającego przetarg o wyborze jego oferty zostaną jednocześnie zawarte dwie umowy – umowa warunkowa, o której mowa w pkt. 6 (lub umowa przedwstępna jako poprzedzająca umowę warunkową, jeżeli zakup prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej miałby nastąpić w całości lub w części z kredytu bankowego) oraz przedwstępna umowa sprzedaży pozostałych składników (nieruchomości zabudowanej) – przy ul. Jagiellońskiej 91, z tym jednak zastrzeżeniem, że w umowie przedwstępnej sprzedaży nieruchomości

zabudowanej zostanie zawarty zapis, że w przypadku skorzystania przez Gminę Miasto Szczecin z prawa pierwokupu w nabyciu prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej Oferentowi przysługiwało będzie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tym fakcie. Nie jest możliwa sprzedaż na rzecz Oferenta tylko nieruchomości zabudowanej bez jednoczesnej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej w sytuacji, gdy Gmina Miasto Szczecin nie skorzysta z prawa pierwokupu. Nie jest również możliwe zbycie na rzecz Oferenta jedynie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej bez jednoczesnej sprzedaży temu Oferentowi nieruchomości zabudowanej przy Jagiellońskiej 91.

8. Podpisanie ostatecznych umów sprzedaży w przypadku dokonywania zakupu nieruchomości ze środków pochodzących w całości lub w części z kredytu bankowego (co należy zaznaczyć w ofercie) uzależnione będzie od przedłożenia Sprzedającej Spółce przed terminem ich zawarcia, umowy kredytowej zapewniającej uiszczenie najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży całej ceny nabycia. Umowa kredytowa powinna zostać dostarczona Sprzedającej Spółce na co najmniej 3 dni przed datą zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży. Nieprzedłożenie umowy kredytowej zostanie uznane za przyczynę leżącą po stronie Oferenta uniemożliwiającą zawarcie umowy sprzedaży.
9. Oświadczenie Sprzedającej Spółki o wyborze oferty jest oświadczeniem warunkowym. Jeżeli w terminie 30 dni od dnia powiadomienia Oferenta o wyborze jego oferty, nie dojdzie do zawarcia umów wskazanych w pkt. 7 z przyczyn leżących po stronie Oferenta, oświadczenie Szczecińskiego TBS traci moc i przestaje wiązać. **W takim przypadku wpłacone wadium w całości może zostać zatrzymane przez Szczecińskie TBS.**
10. W przypadku wyboru oferty złożonej przez cudzoziemca, który na podstawie ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości (co należy zaznaczyć w ofercie), zostanie zawarta umowa przedwstępna w której jako dodatkowy warunek zawarcia umowy ostatecznej zostanie wskazane uzyskanie stosownej, wymaganej prawem zgody. Sprzedająca Spółka będzie miała prawo odstąpienia od umowy przedwstępnej, jeżeli w terminie 8 miesięcy od dnia jej zawarcia Oferent takiego zezwolenia nie przedstawi.
11. W umowach przedwstępnych zostanie wskazany termin zawarcia umowy ostatecznej, z zastrzeżeniem, że sprzedaż wszystkich składników objętych postępowaniem przetargowym (nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej) powinna nastąpić nie później niż w ciągu 6 miesięcy licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10 termin ten nie może być dłuższy niż 12 miesięcy. Umowa ostateczna może zostać zawarta nie wcześniej niż 10 stycznia 2025 roku.
12. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych powyżej, w przypadku dokonywania zakupu nieruchomości bez wykorzystania środków pochodzących z kredytu bankowego warunkiem zawarcia umowy/umów ostatecznych jest wcześniejsza wpłata na konto (uznanie konta)

Sprzedającej Spółki całej ceny sprzedaży, z tym jednak zastrzeżeniem, że wpłata może zostać dokonana najwcześniej 1 stycznia 2025 r.

W przypadku częściowego pokrywania ceny sprzedaży nieruchomości z kredytu bankowego, cała kwota niepochodząca z kredytu musi zostać wpłacona na rachunek Sprzedającej Spółki przed zawarciem notarialnej ostatecznej umowy sprzedaży, jednak nie wcześniej niż 1 stycznia 2025 roku. Za dzień zapłaty rozumie się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającej Spółki.

13. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od podpisania notarialnych ostatecznych umów sprzedaży i uznania rachunku bankowego Sprzedającej Spółki całą kwotą ceny nabycia wszystkich składników objętych postępowaniem przetargowym (oba warunki muszą być spełnione łącznie).
14. Kupujący zobowiązany będzie pokryć wszelkie opłaty (koszty) i podatki, w tym notarialne, skarbowe i sądowe związane z zawarciem umów przedwstępnych, warunkowej i ostatecznych, w tym takse notarialną, podatek od czynności cywilnoprawnych i opłatę sądową od wpisów do ksiąg wieczystych, w tym opłatę związaną z założeniem nowej księgi wieczystej dla nieruchomości niezabudowanej.
15. **Z zastrzeżeniem postanowień pkt 9, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do podpisania odpowiednio którejkolwiek z kolejnych umów – przedwstępnej, warunkowej, ostatecznej we wskazanym terminie, Sprzedająca Spółka może odstąpić od ich zawarcia. W takiej sytuacji Sprzedająca Spółka może również odstąpić od umów już zawartych (w tym od umów przedwstępnych) w terminie 45 dni od upływu terminu zawarcia umowy do której podpisania Oferent nie przystąpi. W takim przypadku wpłacone wadium w całości może zostać zatrzymane przez Sprzedającą Spółkę.**
16. **Jeżeli Oferent zmieni zadeklarowany w ofercie sposób finansowania zakupu nieruchomości (dotyczy to również prawa użytkowania wieczystego) Sprzedająca Spółka może odstąpić od podpisania umowy jak również odstąpić od już zawartej umowy przedwstępnej (z zastrzeżeniem że w takiej sytuacji termin na odstąpienie wynosił będzie 45 dni od powzięcia takiej informacji). W takim przypadku, jeżeli dojdzie do odstąpienia od zawartej umowy przedwstępnej, wpłacone wadium w całości może zostać zatrzymane przez Szczecińskie TBS.**
17. **Nieruchomości będące przedmiotem przetargu podlegają zbyciu w istniejącym stanie technicznym. Stan prawny, techniczny i estetyczny nieruchomości jest Oferentowi znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń zrzekając się ewentualnych roszczeń w tym zakresie w stosunku do Szczecińskiego TBS. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu nieruchomości do wymogów sanitarnych, ppoż. itp. i stanie technicznym spoczywa na przyszłym Kupującym.**
18. W przypadku, gdy Kupującym nie jest konsument w umowie sprzedaży wyłączona zostanie rękojmia za wady przedmiotu umowy.

19. Oferent oświadcza, że znana jest mu treść Ksiąg wieczystych: SZ1S/00075860/4, SZ1S/00210121/1, SZ1S/00027315/8, SZ1S/00062941/2, SZ1S/00222674/9, w tym zapisy działu III ksiąg i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń. Szczecińskie TBS spółka z o.o. jest następcą prawnym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
20. Kupujący w terminie nie dłuższym niż 48 (czterdzieści osiem) miesięcy od dnia zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży zabudowanej nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 91 zobowiązany będzie wykonać remont elewacji oraz dachu kamienicy położonej przy ul. Jagiellońskiej 91, obejmujący:
- 1) Wykonanie docelowego pokrycia dachu kamienicy wraz z instalacją odgromową i instalacją odwodnienia połaci dachowej (uwzględniając ewentualną przebudowę i nadbudowę kondygnacji strychowej oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe i przeciwgrzybicze więźby dachowej);
  - 2) Wykonanie remontu i robót konserwatorskich elewacji od strony frontowej (z renowacją tynków i detali architektonicznych, wymianą obróbek blacharskich, wymianą lub naprawą stolarki okiennej, witryn, drzwi i bram oraz wykonaniem robót izolacyjnych przeciwwilgociowych i termicznych ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu), zgodnie z wymaganymi w tym zakresie przepisami prawa.
21. Kupujący powiadomi Sprzedającą Spółkę na piśmie o wykonaniu remontu elewacji frontowej oraz dachu kamienicy położonej przy ul. Jagiellońskiej 91, w zakresie opisanym w pkt. 20, w terminie 14 (czternastu) dni po zakończeniu prac remontowych.
22. Sprzedająca Spółka w terminie do 14 dni od otrzymania informacji, o której mowa w pkt. 21 wyznaczy termin protokólnego odbioru robót, który odbędzie się komisyjnie z udziałem przedstawicieli Sprzedającej Spółki i Kupującego.
- W przypadku niestawiennictwa drugiej strony na wskazany termin odbioru, Strona zamierzająca dokonać odbioru będzie uprawniona dokonać odbioru wraz z osobą posiadającą uprawnienia budowlane inspektora nadzoru budowlanego. Koszty jego stawiennictwa będą obciążały Stronę uchylającą się od odbioru.
- Jeżeli podczas odbioru robót stwierdzone zostaną wady, Sprzedająca Spółka uprawniona będzie do odmowy odbioru do czasu dostosowania robót do stanu zgodnego z postanowieniami umowy sprzedaży nieruchomości i przepisami prawa lub może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie nie krótszy niż 21 dni (przy wadach istotnych) lub termin 21 dni (gdy wady będą nieistotne).
23. Kupujący zapłaci Sprzedającej Spółce kary umowne z tytułu:
- 1) opóźnienia w wykonaniu remontu elewacji frontowej oraz dachu kamienicy położonej przy ul. Jagiellońskiej 91 w terminie, o którym mowa w pkt.20 w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia (przy czym kara ta będzie naliczana także w sytuacji gdy tylko część remontów zostanie wykonana). Za datę wykonania remontu uważa się datę podpisania protokołu odbioru robót przez Sprzedającą Spółkę,

- 2) opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych podczas odbioru robót budowlanych, w terminach określonych w pkt. 22 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
- 3) łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
24. Sprzedającej Spółce przysługiwać będzie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
25. Kupujący zobowiązuje się do zapłaty kar umownych, o których mowa w pkt. 23 w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przy czym wezwanie wysłane listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres Kupującego wskazany w umowie sprzedaży nieruchomości a w przypadku zmiany adresu a wskazany pisemnie przez Kupującego nowy adres, przyjmuje się za skutecznie doręczone po upływie 7 dni od wysłania (w sytuacji gdy pismo nie zostanie odebrane).
26. W przypadku zbycia przez Kupującego zabudowanej nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 91, przed zrealizowaniem zobowiązań określonych w pkt. 20 Kupujący zobowiązany będzie skutecznie przenieść opisane w pkt 20–25 zobowiązania na nowego Nabywcę, z zastrzeżeniem, że terminy wykonania zobowiązań przez nowego Nabywcę będą tożsame (upływały będą w tym samym terminie) jak obowiązujące Kupującego.
- W przypadku, gdy nowy Nabywca nie przejmie zobowiązań o których mowa w pkt. 20–25 (w pełnym zakresie) Kupujący nadal pozostaje odpowiedzialny względem Sprzedającej Spółki za wykonanie powyższych zobowiązań, w tym w zakresie zapłaty kary umownej i odszkodowania uzupełniającego.
27. W przypadku zbywania przez Kupującego poszczególnych lokali przed wykonaniem remontów opisanych w pkt. 20 Kupujący zobowiązany jest w umowach sprzedaży zastrzec, że nowy Nabywający jako członek Wspólnoty Mieszkaniowej wyraża i wyrażać będzie (gdyby zaistniała potrzeba podjęcia uchwały w tym zakresie) zgodę na ich dokonanie jako ingerujących w części wspólne nieruchomości.
28. W przypadku naruszenia przez Kupującego postanowień pkt. 26 oraz 27 powyżej, Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Sprzedającej Spółki, kary umownej w wysokości 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przy czym wezwanie wysłane listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres Kupującego wskazany w umowie sprzedaży nieruchomości, a w przypadku zmiany adresu na wskazany pisemnie przez Kupującego nowy adres, przyjmuje się za skutecznie doręczone po upływie 7 dni od wysłania (w sytuacji, gdy pismo nie zostanie odebrane). Kara może być naliczona niezależnie w każdym przypadku zbycia lokalu bez stosownego zastrzeżenia.
29. **Celem zabezpieczenia obowiązku zapłaty kar umownych na rzecz Szczecińskiego TBS wynikających z postanowień pkt. 20–28 Kupujący w umowie sprzedaży nieruchomości podda się egzekucji wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc do kwoty**

**350 000,00 zł (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedająca Spółka jako Wierzyciel będzie mogła wystąpić o nadanie aktowi klauzuli wykonalności co do całości lub części roszczenia do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) grudnia 2032 (dwa tysiące trzydziestego drugiego) roku w przypadku niewykonania przez Kupującego zobowiązania o którym mowa w pkt. 25 lub 28 (braku zapłaty kary umownej w terminie określonych 21 dni).** Dowodem na wykazanie tego zdarzenia będzie złożenie przez Sprzedającą Spółkę oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, że Kupujący nie zapłacił naliczonej kary umownej oraz potwierdzenie wysłania przez Sprzedającą Spółkę listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru wezwania do zapłaty na adres Kupującego wskazany w umowie sprzedaży, a w przypadku zmiany adresu na wskazany pisemnie przez Kupującego nowy adres. Ostateczne brzmienie klauzuli o poddaniu się egzekucji nada notariusz, u którego zawierana będzie umowa sprzedaży nieruchomości zabudowanej przy Jagiellońskiej 91, w związku z czym może ona ulec modyfikacji.

30. Zważywszy na treść łączącej Szczecińskie TBS Sp. z o. o. w Szczecinie ze Szczecińską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o. w Szczecinie Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej Nr 34/P/S1/2010 z dnia 05 sierpnia 2010 r. i Porozumienia z dnia 27.06.2022 zawartego pomiędzy Szczecińskim TBS a Szczecińską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o. w Szczecinie Oferent zawierając umowę sprzedaży dotyczącą udziałów i lokali w nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 91 jednocześnie zobowiąże się do zawarcia z SEC Sp. z o.o. Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, której wzór wraz z załącznikami stanowią razem załącznik nr 5 do Ogłoszenia o przetargu i przejmie zobowiązania ciężące na Szczecińskim TBS wobec SEC związane z przyłączeniem nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 91 do sieci ciepłowniczej, w tym do wykonania instalacji koniecznych do takiego przyłączenia. Przed zawarciem Umowy o przyłączenie do sieci, o której mowa w zdaniu poprzednim, Oferent będzie zobowiązany do złożenia w siedzibie SEC Sp. z o.o. wniosku o zapewnienie dostawy ciepła z istniejącego węzła cieplnego SEC Sp. z o.o. przy ul. Bogusława X 52 dla nieruchomości przy Jagiellońskiej 91 podając w tym wniosku zapotrzebowanie na moc ciepłą na cele centralnego ogrzewania i podgrzewu wody użytkowej.

**Oświadczam (-y), że zapoznaliśmy się i akceptujemy zasady postępowania przetargowego oraz warunki sprzedaży zawarte powyżej oraz w ogłoszeniu o przetargu i jego załącznikach, w tym związane z kwestią doliczenia przez Szczecińskie TBS podatku VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami do zaoferowanej przez nas ceny wywoławczej zakupu prawa użytkowania wieczystego gruntu i zobowiązujemy się zapłacić kwotę powiększoną odpowiednio o ten podatek.**

.....  
.....  
(Podpis oferenta/offerentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

Jednocześnie oświadczam (-y), że **pozostaję/nie pozostaję\*** w związku małżeńskim oraz, że nieruchomości objęte przedmiotem przetargu (udziały i lokale w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Jagiellońskiej 91 w Szczecinie oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej) chcę (chcemy) kupić:

a) z majątku osobistego (odrębnego) na majątek osobisty (odrębny),

*W przypadku zakreślenia pkt a) należy przedłożyć dokument poświadczający istnienie rozdzielnosci majątkowej między małżonkami ( w oryginale bądź dołączenie kserokopii. W przypadku dołączenia do oferty kserokopii dokumentu, konieczne jest okazanie oryginału aktu notarialnego przed zawarciem umowy) lub oświadczenie współmałżonka (w oryginale), że nabycie nieruchomości ma nastąpić z majątku osobistego (odrębnego) na majątek osobisty (odrębny) Oferenta,*

b) z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską

*W przypadku zakreślenia pkt b) ofertę powinni podpisać oboje małżonkowie lub powinna zostać dołączona zgoda współmałżonka na złożenie oferty i nabycie nieruchomości wyrażona w formie aktu notarialnego lub notarialne umocowanie do dokonania tych czynności przez oferenta także w imieniu współmałżonka, przy czym wymagane jest dołączenie dokumentu w oryginale bądź dołączenie kserokopii. W przypadku dołączenia do oferty kserokopii dokumentu, konieczne jest okazanie oryginału aktu notarialnego przed zawarciem umowy.<sup>1</sup>*

Oświadczam(-y), że zakup nieruchomości objętych postępowaniem przetargowym **planuję/nie planuję\*** sfinansować w całości ze środków własnych.

Oświadczam (-y), że zakup nieruchomości objętych postępowaniem przetargowym **planuję/nie planuję\*** sfinansować częściowo ze środków kredytu bankowego oraz z wkładu własnego w wysokości odpowiednio ..... zł.

.....  
.....  
(Podpis oferenta/offerentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

Oświadczam (-y) że oferent **jest/nie jest** cudzoziemcem\*, który na podstawie ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (z późniejszymi zmianami) zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości: .....

.....  
(Podpis oferenta/offerentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

\* niepotrzebne skreślić

<sup>1</sup> W przypadku gdy nabywca nie jest osobą fizyczną – oświadczenie należy skreślić.