

**OFERTA NA NABYCIE PARTYCYPACJI W KOSZTACH BUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO**

Imię i nazwisko oferenta (oferentów)/nazwa:

.....  
.....

Adres .....

.....

Numer telefonu .....

Mail: .....

**Dla Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.  
z siedzibą w Szczecinie  
przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1**

Oferuję nabycie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oznaczonego nr .....  
położonego przy ul. .... w Szczecinie za cenę:

.....

(słownie złotych: .....

.....)

Oświadczam, że zostałem poinformowany przez Szczecińskie TBS o następujących warunkach zawarcia umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy ww. lokalu mieszkalnego:

1. O wyniku przetargu oferent zostanie powiadomiony, po zatwierdzeniu protokołu z przetargu przez Prezesa Zarządu Szczecińskiego TBS, listem poleconym wysłanym przez Spółkę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otwarcia ofert zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
2. W przypadku otrzymania równorzędnych ofert nabycia lokalu, Szczecińskie TBS przeprowadza licytację przy udziale oferentów, którzy złożyli najwyższe oferty w tej samej wysokości. Warunkiem rozstrzygnięcia licytacji jest przynajmniej jedno postąpienie w wysokości minimum 1000 złotych.
3. Oferent, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany w ciągu 14 dni od dnia pisemnego poinformowania go o tym fakcie, do dostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy, o które poprosi Szczecińskie TBS .
4. Miejsce i termin zawarcia umowy wskaże Szczecińskie TBS.
5. Umowa w sprawie nabycia praw partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Prezesa

Szczecińskiego TBS i dostarczenia przez Oferenta dokumentów koniecznych do sporządzenia umowy z zastrzeżeniem 6, 7, 8 i 9 poniżej.

6. Oświadczenie Szczecińskiego TBS o wyborze Oferenta do zawarcia umowy nabycia partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego jest oświadczeniem warunkowym. Jeżeli w terminie wskazanym w pkt. 5 nie dojdzie do zawarcia przedmiotowej umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, oświadczenie Szczecińskiego TBS traci moc.

7. W przypadku zawarcia umowy nabycia praw partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego cena winna zostać uiszczona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zawarcia ww. umowy. Brak zapłaty ceny w ustalonym terminie skutkował będzie możliwością odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

8. W przypadku, gdy Nabywca będzie korzystał ze środków kredytowych na pokrycie lub uzupełnienie ceny nabycia wkładu, postanowienia pkt. 7 mają zastosowanie po upływie 45 dni od daty zawarcia umowy nabycia praw partycypacji.

9. Jeżeli Oferent nie przystąpi do podpisania umowy w sprawie nabycia partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego we wskazanym terminie, Szczecińskie TBS Sp. z o.o. może odstąpić od podpisania umowy.

10. Nabywa się prawo do lokalu mieszkalnego w stanie technicznym istniejącym w dacie sprzedaży.

Akceptuję (-my) powyższe warunki oferty oraz zawarcia umowy.

.....  
(Podpis oferenta/oferentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

Jednocześnie oświadczam (-y), że pozostaję/nie pozostaję\* w związku małżeńskim oraz że prawo do dysponowania przedmiotowym lokalem nabywam (-y):

- a) z majątku osobistego na majątek odrębny,
- b) z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską\*

***\*w przypadku zakreślenia pkt b) ofertę powinni podpisać oboje małżonkowie lub powinna zostać dołączona zgoda współmałżonka na złożenie oferty i zaciągnięcie zobowiązania dotyczącego nabycia prawa do dysponowania lokalem.***

.....  
(Podpis oferenta/oferentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)