

Warunki najmu

Umowa najmu na czas nieokreślony*

Szczecińskie TBS zawrze umowę najmu z przyszłym najemcą lokalu mieszkalnego po jego wybudowaniu i oddaniu do użytkowania. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony.

* Osoba prawna lub pracodawca partycypujący na rzecz innej osoby może określić czas trwania umowy najmu, jaką Szczecińskie TBS zawrze ze wskazanym najemcą.

Dla kogo budujemy?

Osoby ubiegające się o wynajem mieszkania z zasobów naszej spółki w ramach oferty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, powinny spełniać jednocześnie niżej wymienione warunki:

- nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Szczecin,
- dla mieszkań, które zbudowano bez dotacji z BGK wykazać się określoną wysokością dochodów w gospodarstwie domowym, jednakże nie przekraczającą górnych progów dochodowych określonych ustawowo**, zgodnie z warunkami podanymi w poniższej tabeli:

L.p.	Gospodarstwo domowe	Łączny średni miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające złożenie wniosku nie będzie	
		niższy niż:	wyższe niż:
1	1-osobowe	2 766,23 zł	10 373,36 zł
2	2-osobowe	2 963,82 zł	15 313,05 zł
3	3-osobowe	4 478,66 zł	18 770,84 zł
4	4-osobowe	5 993,50 zł	22 228,63 zł

** w tabeli zamieszczono progi dochodowe obowiązujące od 25 listopada 2024 roku

- dla mieszkań zbudowanych z dotacją z BGK wykazać się określoną maksymalną wysokością dochodów nie przekraczającą górnych progów dochodowych określonych ustawowo***, zgodnie z warunkami podanymi w poniższej tabeli:

L.p.	Gospodarstwo domowe	Maksymalny średni miesięczny dochód netto za ubiegły rok nie wyższy niż:
1	1-osobowe	6 915,57 zł
2	2-osobowe	9 681,80 zł
3	3-osobowe	13 370,11 zł
4	4-osobowe	15 675,30 zł

*** w tabeli zamieszczono progi dochodowe obowiązujące od 25 listopada 2024 roku

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu jest spełnienie kryterium przez gospodarstwo domowe (osobę, z którą ma być zawarta umowa najmu oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania), dotyczącego minimalnej powierzchni mieszkania, gdzie minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań oddawanych przez Szczecińskie TBS w najem gospodarstwom domowym o określonej liczbie osób zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielenia kredytów oraz pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków (Dz. U. z 2000 roku Nr 62, poz. 719 z późniejszymi zmianami) przedstawia się następująco:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalna powierzchnia użytkowa, jaką powinno posiadać mieszkanie oddawane w najem określonej liczbie osób
1	25 m ²
2	32 m ²
3	44 m ²
4	52 m ²
5	63 m ²
6 i więcej	69 m ²

Szczegółowe kryteria naboru oraz komplet wymaganych dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku są każdorazowo publikowane w treści ogłoszeniu o naborze osób chętnych do wynajęcia mieszkania w ramach programu „Dom dla absolwenta”.