

INFORMACJA DOTYCZĄCA OPŁAT ZA CIEPŁO DLA POTRZEB CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., niniejszym realizuje obowiązki informacyjne, wynikające z ustawy z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw.

W dniu 15 lutego 2023 roku weszły w życie przepisy na mocy, których najemcy/użytkownicy lokali mieszkalnych zostali objęci ochroną przed znacznym wzrostem opłat związanych z dostarczeniem ciepła na potrzeby ogrzewania lokali mieszkalnych oraz ciepła dla potrzeb podgrzania wody użytkowej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. została zobligowana do zastosowania średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą. Strata wynikająca z zastosowania średniej ceny ciepła 103,82 zł/GJ netto (plus VAT 23 %) z rekompensatą w miejsce ceny ciepła określonej w taryfie zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki została wyrównana SEC Sp. z o.o. dotacją z budżetu Państwa, co skutkowało zastosowaniem przez SEC Sp. z o.o. rekompensat w rozliczeniach opłat za dostawę energii cieplnej za okres od 1 października 2022 roku do 28 lutego 2023 roku.

Z uwagi na dokonane rozliczenie opłat za energię cieplną dostarczoną do lokali mieszkalnych na potrzeby ogrzewania oraz dla potrzeb podgrzania wody użytkowej, **wysokość ustalonych zaliczek na poczet rozliczenia tych opłat na kolejny okres rozliczeniowy nie uwzględnia wyższych cen w okresie od 1 października 2022 roku do 28 lutego 2023 roku**, na skutek wprowadzenia obniżonej opłaty za dostarczone ciepło w związku z udzieloną rekompensatą.

Informujemy, że dla każdego lokalu rozliczenie kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej jest zależne od rzeczywistych, faktycznie poniesionych kosztów zakupu ciepła w okresie rozliczeniowym, sumy naliczonych zaliczek oraz zużycia ciepła w lokalu.

Grazyna Szotkowska

Prezes Zarządu Szczecińskiego TBS Spółka z o.o.