

Warunki najmu

Umowa najmu na czas nieokreślony*

Szczecińskie TBS zawrze umowę najmu z przyszłym najemcą lokalu mieszkalnego po jego wybudowaniu i oddaniu do użytkowania. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony.

* Osoba prawna lub pracodawca partycypujący na rzecz innej osoby może określić czas trwania umowy najmu, jaką Szczecińskie TBS zawrze ze wskazanym najemcą.

Dla kogo budujemy?

Osoby ubiegające się o wynajem mieszkania z zasobów naszej spółki w ramach oferty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, powinny spełniać jednocześnie niżej wymienione warunki:

- nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Szczecin,
- wykazać się określoną wysokością dochodów w gospodarstwie domowym, jednakże nie przekraczającą górnych progów dochodowych określonych ustawowo**, zgodnie z warunkami podanymi w poniższej tabeli:

L.p.	Gospodarstwo domowe	Łączne miesięczne dochody netto gospodarstwa domowego nie będą	
		nizsze niż:	wyższe niż:
1	1-osobowe	2 001,17 zł	6 503,80 zł
2	2-osobowe	2 144,11 zł	9 600,85 zł
3	3-osobowe	3 239,99 zł	11 768,78 zł
4	4-osobowe	4 335,87 zł	13 936,72 zł
5	5-osobowe	5 431,75 zł	16 104,65 zł
6	6-osobowe	6 527,63 zł	18 272,59 zł
7	7-osobowe	7 623,50 zł	20 440,52 zł
8	8-osobowe	8 719,38 zł	22 608,45 zł
9	9-osobowe	9 815,26 zł	24 776,39 zł
10	10-osobowe	10 911,14 zł	26 944,32 zł

** w tabeli zamieszczono progi dochodowe obowiązujące od 1 grudnia 2021 roku

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu jest spełnienie kryterium przez gospodarstwo domowe (osobę, z którą ma być zawarta umowa najmu oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania), dotyczącego minimalnej powierzchni mieszkania, gdzie minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań oddawanych przez Szczecińskie TBS w najem gospodarstwach domowym o określonej liczbie osób zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielenia kredytów oraz pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków (Dz. U. z 2000 roku Nr 62, poz. 719 z późniejszymi zmianami) przedstawia się następująco:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalna powierzchnia użytkowa, jaką powinno posiadać mieszkanie oddawane w najem określonej liczbie osób
1	25 m ²
2	32 m ²
3	44 m ²
4	52 m ²
5	63 m ²
6 i więcej	69 m ²