

Warunki najmu

Umowa najmu na czas nieokreślony*

Szczecińskie TBS zawrze umowę najmu z przyszłym najemcą lokalu mieszkalnego po jego wybudowaniu i oddaniu do użytkowania. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony.

* Osoba prawna lub pracodawca partycypujący na rzecz innej osoby może określić czas trwania umowy najmu, jaką Szczecińskie TBS zawrze ze wskazanym najemcą.

Dla kogo budujemy?

Osoby ubiegające się o wynajem mieszkania z zasobów naszej spółki w ramach oferty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, powinny spełniać jednocześnie niżej wymienione warunki:

- nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Szczecin,
- wykazać się określoną wysokością dochodów w gospodarstwie domowym, jednakże nie przekraczającą górnych progów dochodowych określonych ustawowo**, zgodnie z warunkami podanymi w poniższej tabeli:

L.p.	Gospodarstwo domowe	Łączny średni miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające złożenie wniosku nie będzie	
		niższy niż:	wyższe niż:
1	1-osobowe	2 440,07 zł	9 150,25 zł
2	2-osobowe	2 614,36 zł	13 507,51 zł
3	3-osobowe	3 950,58 zł	16 557,59 zł
4	4-osobowe	5 286,81 zł	19 607,67 zł
5	5-osobowe	6 623,04 zł	22 657,75 zł
6	6-osobowe	7 959,26 zł	25 707,83 zł
7	7-osobowe	9 295,49 zł	28 757,92 zł
8	8-osobowe	10 631,71 zł	31 808,00 zł
9	9-osobowe	11 967,94 zł	34 858,08 zł
10	10-osobowe	13 304,17 zł	37 908,16 zł

** w tabeli zamieszczono progi dochodowe obowiązujące od 31 sierpnia 2023 roku

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu jest spełnienie kryterium przez gospodarstwo domowe (osobę, z którą ma być zawarta umowa najmu oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania), dotyczącego minimalnej powierzchni mieszkania, gdzie minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań oddawanych przez Szczecińskie TBS w najem gospodarstwach domowym o określonej liczbie osób zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielenia kredytów oraz pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków (Dz. U. z 2000 roku Nr 62, poz. 719 z późniejszymi zmianami) przedstawia się następująco:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalna powierzchnia użytkowa, jaką powinno posiadać mieszkanie oddawane w najem określonej liczbie osób
1	25 m ²
2	32 m ²
3	44 m ²
4	52 m ²
5	63 m ²
6 i więcej	69 m ²