

Wolny lokal użytkowy do wynajęcia

Dane lokalu

adres	ul. Jagiellońska 16A/LU4
dzielnica	Śródmieście
usytuowanie	budynek frontowy, 1 piętro
powierzchnia użytkowa	206,52 m²
liczba pomieszczeń	7 pomieszczeń, 2 wc, korytarz

Wyposażenie w instalacje

- instalacja wodno-kanalizacyjna;
- instalacja gazowa – brak;
- instalacja elektryczna;
- instalacja grzewcza – ogrzewanie z sieci miejskiej.

Dodatkowe informacje

W budynku znajduje się dźwig osobowy.

Warunki najmu

- przed podpisaniem umowy najmu obowiązek wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **2-krotności miesięcznego wymiaru czynszu netto**
- szacunkowe opłaty za media dostarczane do lokalu:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **zależna od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **zależna od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub zgodnie z zawartą umową o odbiór odpadów**
 - indywidualna umowa na energię elektryczną.

Zapraszamy do kontaktu

- więcej informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **91 430 91 48, 91 430 91 13, biuro przy ul. Królowej Jadwigi 45B/U2 w Szczecinie,**
- **osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu proszone są o kontakt telefoniczny pod nr 91 430 91 24, biuro przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a w Szczecinie.**

Zdjęcia lokalu

