

# Wolny lokal użytkowy do wynajęcia

## Dane lokalu

---

adres	<b>ul. Pocztowa 26/U3</b>
dzielnica	<b>Turzyn – Śródmieście</b>
usytuowanie	<b>budynek oficynowy, parter, piętro</b>
powierzchnia użytkowa	<b>117,90 m<sup>2</sup></b> (parter – 86,43 m <sup>2</sup> , piętro – 31,47 m <sup>2</sup> )
liczba pomieszczeń	<b>6 pomieszczeń</b>
ogrzewanie, ciepła woda	<b>centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej</b>
opłaty za media	szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego: <ul style="list-style-type: none"><li>– zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: <b>zależna od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej</b></li><li>– opłata za gospodarowanie odpadami: <b>zależna od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub zgodnie z zawartą umową o odbiór odpadów</b></li></ul>

## Warunki najmu

---

Przed podpisaniem umowy najmu obowiązek wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **2-krotności miesięcznego wymiaru czynszu netto**.

## Dodatkowe informacje dotyczące lokalu

---

- instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, domofon, c.o. i c.w. u, domofon, wentylacja mechaniczna
- lokal położony w budynku zmodernizowanym w 2001 roku;
- wejście do oficyny budynku od strony ulicy Pocztowej

## Zapraszamy do kontaktu

---

- więcej informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **91 430 91 48, 91 430 91 13**, biuro przy ul. Królowej Jadwigi 45B/U2 w Szczecinie,
- osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu proszone są o kontakt telefoniczny pod nr **91 430 91 24**, biuro przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a w Szczecinie.

## Zdjęcia lokalu



