

**BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT**

71-246 Szczecin, ul. Reymonta 5  
kom.+48 604404865, www.bifert.pl

# DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**Stadium:** Remont dachu budynku wielorodzinnego

**Faza:** Ekspertyza techniczna z projektem technicznym

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny

**Adres obiektu:** Szczecin, ul. Ks. Bogusława X 45  
ident. nieruch. 326201\_1.1035.209

**Branża:** KONSTRUKCJA

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości nr 45  
przy ul. Ks. Bogusława X w Szczecinie,  
reprezentowana przez Szczecińskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a  
70-771 Szczecin

	<b>IMIĘ i NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
<i>Projektował</i>	mgr inż. Marek Fert	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. 116/Sz/2002	
<i>Sprawdził</i>	mgr inż. Tomasz Łuczak	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0010/POOK/03	

Szczecin, czerwiec 2024 r.

# SPIS OPRAWOWANIA:

## I DANE OGÓLNE

- 1.1. PRZEDMIOT OPRAWOWANIA
- 1.2. CEL I ZAKRES OPRAWOWANIA
- 1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRAWOWANIU

## II EKSPERTYZA TECHNICZNA

- 2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
- 2.2. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU
  - 2.2.1. Fundamenty
  - 2.2.2. Ściany
  - 2.2.3. Stropy
  - 2.2.4. Dach
  - 2.2.5. Schody
  - 2.2.6. Stolarka okienna i drzwiowa
  - 2.2.7. Instalacje wewnętrzne
- 2.3. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO
- 2.4. WNIOSKI I ZALECENIA

## III OPIS TECHNICZNY

- 3.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLNAEGO
- 3.2. PROGRAM PRAC NAPRAWCZYCH
- 3.3. PRACE ZABEZPIEZAJĄCE
- 3.4. PRACE ROZBIÓRKOWE ETAPU II ORAZ ETAPU III
- 3.5. NAPRAWA KOMINÓW
- 3.6. POKRYCIE DACHU
- 3.7. ŚCIANY ATTYKOWE
- 3.8. OBRÓBKI BLACHARSKIE
- 3.9. WPUSTY ODWODNIENIOWE I PRZEJŚCIA ELEMENTÓW INSTALACYJNYCH
- 3.10. ZABEZPIECZENIA
- 3.11. UWAGI KOŃCOWE

## IV DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

## V RYSUNKI

- RYS. NR K-1 – RZUT DACHU – ETAP I – PRACE ZABEZPIEZAJĄCE;
- RYS. NR K-2 – RZUT DACHU – ETAP II – PRACE NAPRAWCZE W ZAKRESIE KOMINÓW;
- RYS. NR K-3 – RZUT DACHU – ETAP III – PRACE NAPRAWCZE W ZAKRESIE POKRYCIA I OBRÓBEK;
- RYS. NR K-4 – SZCZEGÓŁY WYKONANIA ATTYKI DACHU, PRZELEWÓW BEZPIECZEŃSTWA, WPUSTU DACHOWEGO;
- RYS. NR K-5 – SZCZEGÓŁ NAPRAWY KOMINÓW MUROWANYCH. SZCZEGÓŁ WYKONANIA ZABUDOWY KANAŁÓW WENTYLACYJNY;

## VI ZAŁĄCZNIKI

# I. DANE OGÓLNE

## 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej oceny jest dach budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Bogusława X 45.

## 1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego części budynku – przegrody zewnętrznej w postaci dachu budynku.

Zakres opracowania obejmuje wskazanie przyczyn powstania nieprawidłowości tj. zalań i zawilgoceń sufitu, ocenę aktualnego stanu technicznego oraz wskazanie sposobu doprowadzenia tej części obiektu do właściwego stanu technicznego.

Szczegółowy zakres prac :

- oględziny i ocena stanu technicznego obiektu i jego pojedynczych elementów,
- opracowanie ekspertyzy stanu technicznego obiektu i przyczyn powstania przecieków pokrycia,
- opracowanie projektu naprawczego w zakresie określenia wytycznych i zakresu robót naprawczych elementów dachu w celu przywrócenia obiektu do odpowiedniego stanu technicznego.

## 1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

1.3.1. Wizja lokalna obiektu;

1.3.2. Dokumentacja fotograficzna;

1.3.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725);

1.3.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2022 poz. 1225);

1.3.5. Polskie Normy

## II. EKSPERTYZA TECHNICZNA

### 2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Szczecinie, przy ul. Bogusława X 45. Jest to frontowa kamienica w zabudowie pierzejowej. Budynek pełni funkcję mieszkalną wielorodzinną z lokalem użytkowym w poziomie parteru.

Wejście do budynku odbywa się jedną przejściową frontową bramą wejściową od strony pasażu tj. ul. Bogusława X. Budynek kamienicy wykonany został na przełomie XIX i XX wieku, a następnie rozbudowany i przebudowany około roku 2008. Jest to obiekt o czterech pełnych kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z poddaszem zaadaptowanym na lokale mieszkalne, przekryty dachem w konstrukcji drewnianej. Układ konstrukcji mieszany. W obrębie pierwotnej bryły budynku konstrukcja obiektu tradycyjna murowana ze stropami odcinkowymi na belkach stalowych w piwnicach, na wyższych kondygnacjach stropy drewniane z miejscowo występującymi stropami Kleina i stropami odcinkowymi. W obrębie rozbudowanej części budynku, od strony podwórza, wykonano kolejne kondygnacje w technologii tradycyjnej murowanej, ze stropami żelbetowymi.

### 2.2. OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

#### 2.1.1. Fundamenty

Posadowienie obiektu bezpośrednie. Nie dokonano odkrywek fundamentów. Po dokonaniu oględzin istniejących ścian kondygnacji nadziemnych nie stwierdzono istotnych pęknięć i zarysowań. Brak danych dotyczących istnienia i stanu technicznego przeciwwilgociowej izolacji pionowej i poziomej budynku.

#### 2.1.2. Ściany

Ściany nośne budynku murowane z cegły pełnej ceramicznej oraz cegły kratówki na zaprawie cementowo – wapiennej ze zmienną grubością. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki. Nadproża okienne i drzwiowe belkowe stalowe oraz ceglane. Kominy murowane z cegły ceramicznej, a w części podlegającej rozbudowie żelbetowe. Zastosowane są tynki pospolite cementowo – wapienne oraz gipsowe.

#### 2.1.3. Stropy

W obrębie pierwotnej bryły budynku stropy nad piwnicą oraz fragmenty stropu nad kondygnacjami nadziemnymi wykonane jako odcinkowe ceglane oparte na ścianach nośnych. Nad kondygnacjami nadziemnymi miejscowo wykonane stropy odcinkowe oraz Kleina. W obrębie części rozbudowanej stropy międzypiętrowe kondygnacji nadziemnych żelbetowe. Stropy zostały otynkowane. Warstwy wykończeniowe stropów stanowią: płytki ceramiczne, wykładziny, lastrico. Nie stwierdzono widocznych ugięć czy odkształceń stropów mogących świadczyć o ich przeciążeniu czy niewłaściwej pracy statycznie – wytrzymałościowej.

#### 2.1.4. Dach

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowy, o nachyleniu połaci głównej wynoszącym  $\sim 7^\circ$ , a od strony frontowej o nachyleniu  $\sim 14^\circ$ . Pokrycie dachu stanowi papa na deskowaniu. Krokwie dachowe oparto na murlatach i płatwiach. Płatwie oparte są na ścianie nośnej.

Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi z blachy cynkowej. Obróbki blacharskie dachowe i kominowe z blachy cynkowej. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. W dachu znajduje się wyłaz dachowy. Dach jest ocieplony oraz izolowany folią paroizolacyjną.

Kominy wyprowadzone ponad dach, otynkowane tynkami cementowo-wapiennymi. Kominy zwieńczono betonowymi czapkami.

#### **2.1.5. Schody**

Schody wewnętrzne ceglane masywne, płyty biegów wykonano jako ceglane odcinkowe na belkach stalowych. Schody do piwnicy ceglane typu terenowego.

#### **2.1.6. Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna i drzwiowa stylizowana, nowego typu, w większości wymieniona na PCV. Drzwi wejściowe do budynku drewniane. Drzwi wewnętrzne w większości drewniane nowego typu. Stolarka okienna klatki schodowej z PCV.

#### **2.1.7. Instalacje wewnętrzne**

Budynek wyposażony jest w instalacje elektroenergetyczną, wodno - kanalizacyjną, gazową. Obecnie instalacje te są użytkowane.

### **2.3. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO**

- 2.2.1. Budynek posadowiony jest bezpośrednio. Nie dokonano odkrywek fundamentów. Po dokonaniu oględzin istniejących ścian piwnic i kondygnacji nadziemnych nie stwierdzono istotnych rys i pęknięć strukturalnych w obrębie ścian nośnych obiektu.
- 2.2.2. W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono znaczących uszkodzeń ścian budynku, ściany zewnętrzne jak i wewnętrznych nie posiadają znaczących dla konstrukcji pęknięć i rys. Stropy nie wykazują widocznych uszkodzeń i ugięć.
- 2.2.3. Podczas oględzin konstrukcji dachu stwierdzono, że więźba dachowa pozostaje w stanie zadowalającym bez znaczących uszkodzeń. Stwierdzono pojedyncze odkształcone, zawilgocone i porażone szkodnikami elementy drewniane bez wpływu na ogólna stateczność i nośność więźby.
- 2.2.4. Dokładnym oględzinom poddano przegrodę zewnętrzną w postaci dachu. Bezpośrednio po opadach atmosferycznych na połąci dachu zaobserwowano zastoiska wody. Połąc dachu posiada odpowiednie spadki do odprowadzenia wody, jednak w obrębie kominów, ścian attykowych, okien połączowych i wylazowych wykonane kliny posiadają nieznaczne spadki i nie zabezpieczają prawidłowego spływu wód opadowych, o czym świadczą ślady porostów oraz zastała woda, a w obrębie ścian attyki nagromadzenie nieczystości.
- 2.2.5. Papa na połąci ułożona jest na fragmentach nieprawidłowo – od strony pasażu Bogusława X, przy attyce, pasy papy ułożono prostopadle do kierunku spływu wody, co doprowadziło do wnikania wody w szczeliny między pasami. W obrębie ww. attyki stwierdzono szczególne rozległe zastoiska wody deszczowej powodowane nieprawidłowymi kontrspadkami w obrębie ściany attykowej oraz powietrzne pęcherze pod pokryciem z papy.
- 2.2.6. W obrębie kominów oraz przepustów instalacyjnych widoczne są szczeliny w obrębie kołnierzy uszczelniających lub ich zupełny ich brak. Na skutek oddziaływania wiatru na te elementy i ich odkształcenia oraz różną rozszerzalność termiczną elementów stalowych i pokrycia, doszło do zerwania połączenia materiału bitumicznego z elementem stalowym i rozszczelnienia styku, przez który może wnikać woda opadowa.
- 2.2.7. W obrębie kominów przewody wentylacyjne zostały w większości wyprowadzone z komina bez odpowiedniego zabezpieczenia przed zaciekaniami wody opadowej. Dla części przewodów zastosowane wywiewki, osobne na każdego z przewodów, z uwagi na swój kształt oraz zbliżenie

do siebie, przewody nie są chronione przed zaciekaniem wody. Dla części przewodów wywiewek nie wykonano wcale, a otwory w czapkach kominowych pozostają nieosłonięte. W ścianach kominów część otworów wentylacyjnych zabezpieczono kratką do drzwi łazienkowych. Ogólne stan kominów jest zły – ściany murowane są spękane i zawilgocone, listwy kominowe z widocznymi śladami korozji, a czapki betonowe są wyeksploatowane i silnie zanieczyszczone. Przez przewody instalacyjne miejscami prowadzone są instalacje elektryczne. Dla wykonanych trakcie rozbudowy przewodów wentylacyjnych, obudowy kominów wykonano z płyty OSB na ruszcie drewnianym i zabezpieczono po obwodzie na całej wysokości papą, a u szczytu wykonano obróbki blacharskie z wywiewkami. Z uwagi na nieszczelności w obrębie wywiewek oraz kratek poszycie z płyt OSB jest zawilgocone i zdegradowane.

- 2.1.1. Okna połaciowe pozostają w dobrym stanie technicznym i nie wymagają napraw, ani wymiany. Zdegradowane są natomiast obróbki blacharskie związane z pokryciem dachu. Stwierdzono nieprawidłowe wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż kołnierzy okien połaciowych. Dla wykonania okien połaciowych nie zastosowano systemowego rozwiązania dedykowanego dla projektowanej geometrii dachu. Obudowy dla osadzenia okien połaciowych wykonano na budowie oraz zastosowano kołnierze dla dachów skośnych z płaskim pokryciem. Na kołnierzach nie wykonano uszczelnienia z papy wywiniętej z połaci oraz nie zabezpieczono po szerokości obróbkami blacharskimi, które dodatkowo zamocowano mechanicznie. W konsekwencji wzdłuż styku kołnierzy okien połaciowych oraz obróbek blacharskich powstały szczeliny przez które wnika woda opadowa. Od strony wnętrza lokali mieszkalnych widoczne są rozległe zacieki spowodowane nieszczelnościami. Sąsiednie kołnierze okien połaciowych w trakcie prac montażowych wygięto oraz nałożono jeden na drugi oraz nie uszczelniono. W obrębie niektórych okien widoczne są ślady doraźnych prac naprawczych. Przyjęte rozwiązania są niezgodne z dokumentacją projektową, w której przyjęto rozwiązanie systemowe, są również wadliwie wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną i technologią producenta okien połaciowych.
- 2.2.8. Jednostka zewnętrzna stanowiąca element instalacji klimatyzacji została ustawiona wadliwie, z niezachowanymi odległościami od sąsiednich elementów, co może negatywnie wpływać na pracę urządzenia, a także w trakcie opadów śniegu będzie powodować powstanie worków śnieżnych dociążających połaci. Lokalizacja urządzenia postawionego w bezpośrednim sąsiedztwie komina sugeruje oparcie urządzenia na pojedynczym wymianie lub bezpośrednio na pokryciu, generując dodatkowy ciężar bez właściwego podparcia. Przewody instalacji klimatyzacji prowadzone są w kanale wentylacyjnym co jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązujących przepisów.
- 2.2.9. Elementy obudowy wylazu są uszkodzone, bez prawidłowych uszczelnień na styku z pokryciem połaci.
- 2.2.10. Wierzch części ścian attykowych, oraz ich powierzchnię od strony wewnętrznej obłożono papą, nie wykonano natomiast obróbek blacharskich wieńczących attykę. Od strony zewnętrznych elewacji wykonano jedynie obróbkę blacharską w formie okapnika. Brak odpowiedniego zabezpieczenia doprowadził do gromadzenia się wody w obrębie górnej płaszczyzny ściany, na której widać zawilgoconia i pokrycie porostami. Na papie pokrywającej attykę od strony wewnętrznej widać zacieki. Istniejące obróbki blacharskie są fragmentami zdegradowane na skutek korozji oraz zanieczyszczone. Styki poszczególnych fragmentów obróbek blacharskich ze ścianami, zwłaszcza w obrębie kominów są nieprawidłowo uszczelnione.
- 2.2.11. Zlokalizowane w połaci dachu wpusty odwodnieniowe do rur spustowych nie są uszczelnione. W obrębie wpustów nie wykonano koszy zabezpieczających instalację odwodnienia przed wnikaniem zanieczyszczeń.
- 2.2.12. W ścianach attykowych nie zabezpieczono przelewów awaryjnych. Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowej o mniejszym nachyleniu zapewniają jedynie dwa wpusty odwodnieniowe. W przypadku awarii jednego z nich, w trakcie ulewnych opadów, może dojść do

nagromadzenia się wody deszczowej w obrębie połaci, a w konsekwencji znaczne dociążenie konstrukcji dachu oraz zalanie pomieszczeń w obrębie poddasza przez istniejące nieszczelności.

#### **2.4. WNIOSKI i ZALECENIA**

- 1. Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku jest zadawalający.**
- 2. Na podstawie oględzin oraz analizy obecnego stanu technicznego budynku nie stwierdzono widocznych uszkodzeń poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu w tym konstrukcji zadaszenia.**
- 3. Stan techniczny elementów pokrycia dachu jest średni. Skutkiem nieszczelności pokrycia jest wnikanie wód z opadów atmosferycznych do wnętrza budynku i powstanie zalań i zawilgoceń przegród poddasza.**
- 4. Na podstawie wykonanej oceny stwierdzono że skutkiem powstałych nieprawidłowości jest wadliwa realizacja prac budowlanych związanych z wykonaniem pokrycia dachu oraz wyeksploatowanie pojedynczych jego elementów.**
- 5. W celu przywrócenia sprawności technicznej i właściwego stanu technicznego należy dokonać całościowej naprawy pokrycia dachu, obejmującej:**
  - wymianę pokrycia dachowego wraz z wykonaniem odpowiednich kontrspadków,
  - korektę spadków połaci w obrębie attyki ściany frontowej,
  - zastosowanie specjalnych kołnierzy dla zapewnienia poprawnego połączenia połaci dachu z przejściami rurowymi wraz z zabezpieczeniem wpustów dachowych,
  - montaż systemowych wywiewek wentylacyjnych, wymianę kratki oraz listew kominowych z wcięciem w mur, a także naprawę ścian kominów, wymianę obudowy z płyt OSB oraz wykonanie jednolitej obróbki blacharskiej po całości kominów,
  - Wykonanie przepustów instalacyjnych dla prawidłowego przeprowadzenia przez połac przewodów instalacji klimatyzacji oraz elektrycznych,
  - Zmianę lokalizacji klimatyzatora dachowego wraz z zapewnieniem oparcia urządzenia na krokwiach,
  - Uszczelnienie okien połaciowych, obejmujące naprawę kołnierzy okien połaciowych, oraz wymianę i uzupełnienie obróbek blacharskich po obwodzie i między oknami połaciowymi. Należy również wykonać uszczelnienia okien papą wywiniętą z połaci.
  - Wykonanie w obrębie wyłazu odpowiednich klinów oraz wywinięcia papy na obudowę wyłazu z zastosowaniem faset bitumicznych.
  - Wykonanie dla niezabezpieczonych ścian attykowych obróbek blacharskich. Uszkodzone i zdegradowane obróbki blacharskie należy wymienić, a elementy zanieczyszczone, w tym elementy instalacji odwodnienia, należy oczyścić.
  - Uszczelnienie styków obróbek blacharskich z kominami i ścianami attykowymi.

6. Na podstawie oględzin oraz analizy obecnego stanu technicznego budynku stwierdzono, że istnieje możliwość naprawy dachu budynku. Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na konstrukcję budynku i jego posadowienie.

OPRACOWAŁ:

.....  
**mgr inż. Marek Fert**

*uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń nr ew. 116/Sz/2002*



## III. OPIS TECHNICZNY

### 3.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt o czterech pełnych kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z poddaszem zaadaptowanym na lokale mieszkalne, przekryty dachem w konstrukcji drewnianej. Układ konstrukcji mieszany. W obrębie pierwotnej bryły budynku konstrukcja obiektu tradycyjna murowana ze stropami odcinkowymi na belkach stalowych w piwnicach, na wyższych kondygnacjach stropy drewniane z miejscowo występującymi stropami Kleina i stropami odcinkowymi. W obrębie rozbudowanej części budynku, od strony podwórza, wykonano kolejne kondygnacje w technologii tradycyjnej murowanej, ze stropami żelbetowymi.

### 3.2. PROGRAM PRAC NAPRAWCZYCH

W związku z licznymi nieprawidłowościami, zużyciem i uszkodzeniami elementów należy wykonać kompleksowy remont pokrycia dachu budynku. W celu przywrócenia podatności użytkowych oraz zabezpieczenia elementów dla dalszego bezpiecznego użytkowania obiektu należy przeprowadzić szereg prac związanych z wymianą, uzupełnieniem i zabezpieczeniem elementów pokrycia oraz elementów mających wpływ na funkcjonowanie przegrody.

Zaleca się wykonanie kompleksowego remontu dachu obejmującego całość przewidzianych do wykonania robót. Niemniej z uwagi na rozległość prac dopuszcza się wykonanie napraw z podziałem na etapy:

W etapie I, obejmującym doraźne prace naprawcze i zabezpieczające należy wykonać:

1. Wymianę i uzupełnienie obróbek blacharskich w obrębie okien połaciowych wraz z wykonaniem oczyszczenia i uszczelnienia istniejących kołnierzy okien połaciowych
2. Uszczelnienie rozszczelnionych styków obróbek blacharskich z murem lub pokryciem w obrębie ścian attykowych i kominów.
3. Naprawa fragmentów pokrycia w obrębie lokalnych uszkodzeń np. występujących pęcherzy powietrza pod pokryciem, ubytków pokrycia, zdegradowanych połączeń sąsiednich pasów papy, zabezpieczenie nieosłoniętych przejść instalacyjnych itp.

W etapie II, obejmującym prace naprawcze w zakresie kominów należy wykonać:

4. Demontaż istniejących listew kominowych,
5. Demontaż wywiewek wentylacyjnych oraz kratki zabezpieczających,
6. Usunięcie pokrycia ścian kominów z papy oraz demontaż istniejącej obudowy kanałów wykonanej z płyt OSB,
7. Demontaż istniejących zdegradowanych betonowych czapek kominowych oraz istniejących obróbek blacharskich,
8. Naprawa uszkodzonych murowanych ścian kominów (naprawa rys i pęknięć, przemurowania)
9. Rozbiórka wierzchniej, górnej warstwy cegieł ścian kominów, a w ich miejsce wykonanie podlewki betonowej z wyszalowanymi otworami dla przepuszczenia przewodów instalacyjnych,
10. Wykonanie obudowy przewodów wentylacyjnych z płyt cementowo-włóknowych, wodoodpornych, z odtworzeniem bocznych wlotów wentylacyjnych.

11. Otynkowanie ścian kominów,
12. Uszczelnienie podstawy komina warstwą papy wywiniętej na ściany komina z wykonanymi fasetami oraz wykonanie listew kominowych,
13. Wykonanie obróbek blacharskich na całości komina z okapnikami,
14. Odtworzenie wywiewek dachowych z prawidłowo zabezpieczonymi wywietrznikami oraz kratki zabezpieczających boczne wloty wentylacyjne.

W etapie III, obejmującym prace naprawcze w zakresie obróbek blacharskich należy wykonać:

15. Wymianę pokrycia dachu obejmującego usunięcie istniejących warstw papy,
16. Usunięcie istniejących zdegradowanych uszczelnień w obrębie wywiewek, ścian attykowych, okien połaciowych, wyłazów i elementów instalacyjnych,
17. Zabezpieczenie i uszczelnienie wpustów odwodnieniowych w obrębie ściany attykowej od strony pasażu oraz podwórza,
18. Wykonanie odpowiednich kontrspadków na połaci oraz klinów w obrębie kominów, ścian attykowych oraz okien połaciowych i wyłazów,
19. Wykonanie pokrycia z papy podkładowej i papy wierzchniego krycia,
20. Wykonanie przelewów awaryjnych w ścianie attykowej,
21. Wymianę okładzin ścian attykowych przy elewacji frontowej z papy,
22. Uszczelnienie przejść instalacyjnych przez dach poprzez zastosowanie systemowych kołnierzy oraz uszczelnienie i zabezpieczenie wpustów odwodnieniowych,
23. Przesunięcie klimatyzatora dachowego i osadzenie go na nowej podkonstrukcji i stopkach,
24. Likwidacja istniejącego przejścia instalacji elektrycznej przez kanał wentylacyjny, wykonanie prawidłowego przepustu dla kabli elektrycznych instalacji klimatyzacji oraz satelitarnej,
25. Uszczelnienie styków płaszczyzny pokrycia z pionowymi elementami przebijającymi dach, z zastosowaniem faset oraz wywinięciem papy na kominy, okna połaciowe, wyłaz, ściany attykowe itd.,
26. Wykonanie obróbek blacharskich wieńczących ściany attykowe, dotychczas niezabezpieczonych obróbkami blacharskimi,
27. Wymianę zdegradowanych obróbek blacharskich w obrębie okapów i ścian attykowych,
28. Oczyszczenie istniejących zanieczyszczonych obróbek blacharskich oraz elementów instalacji odwodnienia,
29. Naprawę zdegradowanych uszczelnień w obrębie zachowanych obróbek blacharskich,

Prace pozostałe obejmują:

30. Naprawę i oczyszczenie instalacji odgromowej,

### **3.3. PRACE ZABEZPIEZAJĄCE**

Prace zabezpieczające realizowane w ramach etapu I mają na celu doraźną naprawę pokrycia i tym samym zabezpieczenie pomieszczeń użytkowych przed przenikaniem wody deszczowej i dalszymi zaciekami do czasu wykonania kompleksowej naprawy dachu.

W przypadku obróbek okien połaciowych zaleca się wykonanie kompleksowej naprawy obejmującej usunięcie istniejących obróbek blacharskich oraz nieprawidłowych kołnierzy okien połaciowych, podwyższenie okien połaciowych, wykonanie uszczelnienia okien papą wywiniętą z

połaci dachowych, a następnie wykonanie systemowych obróbek blacharskich dedykowanych dla zespolonych okien połaciowych montowanych na dachu płaskim. Jednakże z uwagi na dobry stan techniczny okien połaciowych, a także rozległy zakres koniecznych prac budowlanych opisanego wyżej rozwiązania dopuszcza się również naprawę polegającą na wymianie obróbek blacharskich oraz naprawie istniejących kołnierzy. W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie okien połaciowych oraz zlikwidować wcześniej wykonane uszczelnienia z papy wykonane na kołnierzach. Istniejące kołnierze należy oczyścić, a następnie ich powierzchnię zabezpieczyć papą wywiniętą po wysokości istniejącej zabudowy z połaci dachowej. Należy wykonać indywidualne obróbki blacharskie, zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji dla okien połaciowych montowanych na płaskich dachach w technologii FAKRO EFW. Podany na wzór kształt obróbek należy zmodyfikować i dostosować do istniejącej geometrii zabudowy oraz z uwzględnieniem sąsiadujących okien.

W obrębie ścian attykowych sąsiednich budynków, od strony elewacji frontowej należy uszczelnić styk pokrycia z opierzeniem ściany attykowej. Uszczelnienie wykonać wywijając pas papy z płaszczyzny dachu na ścianę attyki z zastosowaniem fasety bitumicznej. Zdegradowane pokrycie z papy w obrębie ściany attyki elewacji frontowej należy usunąć. Należy wykonać tymczasowe klíny styropianowe zapewniające odpowiednie kontrspadki do wpustów odwodnieniowych. Pokrycie należy odtworzyć z warstw papy podkładowej i wierzchniego krycia. Papę należy wymienić we wszystkich miejscach, w których występują „pęcherze” powietrza lub pokrycie uległo odspojeniu. Należy również uszczelnić zdegradowane połączenia pasów papy oraz połączenia obróbek blacharskich z murem ścian attykowych oraz kominów.

#### **3.4. PRACE ROZBIÓRKOWE ETAPU II ORAZ ETAPU III**

W trakcie kompleksowych robót naprawczych etapu II do rozbiórki oraz demontażu przeznacza się pokrycie z papy wykonane w obrębie ścian kominów, obudowy kominów wykonane z płyty OSB, zdegradowane murowane ściany kominów przeznaczone do przemurowania, istniejące czapki betonowe, osłony blacharskie wykonane w obrębie zabudowy przewodów wentylacyjnych, istniejące wywietrzniki, listwy kominowe oraz kratki. Do usunięcia i oczyszczenia przeznacza się wszystkie uszczelnienia wykonane w obrębie istniejących kominów, które przeznacza się do ponownego wykonania.

W trakcie robót naprawczych etapu III do rozbiórki oraz demontażu przeznacza się istniejące warstwy pokrycia dachu do wierzchu deskowania, pokrycie z papy wykonane w obrębie ścian attykowych, zdegradowane obróbki blacharskie ścian attykowych, listwy wykonane w obrębie ścian attyki. Do usunięcia i oczyszczenia przeznacza się wszystkie uszczelnienia wykonane w obrębie istniejących elementów połaci, które przeznacza się do ponownego wykonania

Przed przystąpieniem do rozbiórek należy zabezpieczyć elementy przeznaczone do zachowania. W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy kontrolować zabezpieczone elementy, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia, zsunięcia lub niekontrolowanego upadku. Nie należy gromadzić materiału z rozbiórek na dachu – urobek na bieżąco utylizować. Po usunięciu warstw pokrycia otwory w stropie zabezpieczyć.

**Wszystkie prace rozbiórkowe i montażowe wykonywać pod szczególnym nadzorem osoby uprawnionej.**

#### **3.5. NAPRAWA KOMINÓW**

Po zakończeniu prac demontażowych w pierwszej kolejności należy odtworzyć zabudowę kanałów wentylacyjnych w postaci wodoodpornych płyt cementowo-włóknowych montowanych na istniejącym ruszcie drewnianym. W płytach należy odtworzyć otwory wentylacyjne. Istniejące murowane ściany komina należy naprawić. Rysy wypełnić, a ściany rozlegle spękane

przemurować. Należy rozebrać wierzchnią warstwę cegieł u szczytu muru, a w jej miejsce wykonać betonowe zwieńczenie, z ukształtowanymi w trakcie szalowania otworami dla przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych. Wysokości muru oraz zabudowy z płyt cementowych powinny być sobie równe. Po obwodzie komina osadzić listwy kominowe wcięte w ściany. Powierzchnię kominów należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym na siatce z zastosowaniem listwy dylatacyjnej między murem, a płytą cementową i wymalować. U podstawy kominów wykonać uszczelnienie z papy wywiniętej na ściany z zastosowaniem fasety np. z trójkątnej taśmy elastomerowo-bitumicznej.

Obróbkę blacharską z ukształtowanym okapnikiem, osłaniającą wierzch kominów, należy wykonać jako jednolitą dla całego komina, z wyprowadzonymi systemowymi wywiewkami przewodów instalacji wentylacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej. Należy zapewnić szczelne połączenie z obróbką blacharską podstawy wywietrzników, a systemowe nasady kominów powinny zabezpieczać przed dostaniem się wody opadowej do przewodów. W bocznych otworach wentylacyjnych osadzić kratki zabezpieczające. Wywietrzniki oraz kratki wentylacyjne montować jako elementy systemowe ze stali ocynkowanej. Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,60 mm.

### 3.6. POKRYCIE DACHU

Po rozbiórce istniejących warstw pokrycia odsłonięte poszycie z desek w pierwszej kolejności należy oczyścić i dokonać ewentualnych napraw i uzupełnień. Deskowanie zawilgocone i przegniłe należy wymienić. Na przygotowanej powierzchni należy ułożyć papę podkładową np. BIKUTOP G200/40 lub równoważną mocowaną mechanicznie lub samoprzylepną, a na niej ułożyć papę wierzchniego krycia 250 np. w systemie BIKUTOP 250 lub równoważnym. W obrębie ścian attykowych, kominów oraz okien połaciowych i wyłazów należy bezwzględnie wykonać konstrspadki przy pomocy klinów styropianowych, dla zapewnienia prawidłowego odwodnienia dachu w obrębie elementów. Papę wywinąć na ściany attykowe, wyłazy, okna połaciowe i ściany kominów z wykorzystaniem faset bitumicznych.

### 3.7. ŚCIANY ATTYKOWE

Odsłonięte wewnętrzne lica muru ścian attykowych należy oczyścić, a następnie ułożyć kolejne warstwy wywiniętego na ściany pokrycia z papy podkładowej i wierzchniego krycia w systemie odpowiednio BIKUTOP G200/40 oraz BIKUTOP 250 lub równoważnych. Należy zachować ciągłość izolacji poziomej i pionowej, a w narożach wykonać fasety z trójkątnej taśmy elastomerowo-bitumicznej. W obrębie ścian attyki elewacji frontowej papę należy wywinąć na wierzch muru, a u zwieńczenia wykonać brakujące obróbki blacharskie.

W obrębie ścian attykowych, zgodnie z załącznikiem graficznym, należy wykonać przelewy awaryjne. Przed wykonaniem warstw izolacyjnych w murze należy wykuć otwory dla osadzenia elementu instalacyjnego. Przelew wykonać z elementu w systemie TWPP 75 PCV lub równoważnego z zintegrowanym kołnierzem hydroizolacyjnym oraz wyposażyć w kratkę chroniącą przed przedostawaniem się zanieczyszczeń i zatkanie przelewu. Dla elementów należy zabezpieczyć szczelność połączeń oraz wykonać odpowiednie spadki. Otwór w murze po osadzeniu przewodu wypełnić wodoszczelną zaprawą cementową z dodatkiem żywic proszkowych, wypełniaczy mineralnych oraz środków modyfikujących zapewniających uszczelnienie powierzchni muru wokół przejść rur instalacji odwadniającej.

### 3.8. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Nowoprojektowane obróbki u zwieńczenia ścian attykowych oraz obróbki przyścienne należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm. Istniejące obróbki blacharskie u zwieńczenia ścian attykowych oraz w obrębie okapów połaci, a także elementy instalacji odwodnienia należy oczyścić lub wymienić w zależności od stopnia zdegradowania. Uszkodzone, zniekształcone, wyszczerbione, skorodowane obróbki należy wymienić.

Połączenia styków obróbek blacharskich dochodzących do ścian attykowych oraz ścian kominów należy uszczelnić uszczelniającymi dekarскими.

### **3.9. WPUSTY ODWODNIENIOWE I PRZEJŚCIA ELEMENTÓW INSTALACYJNYCH, KLIMATYZATOR**

W trakcie wymiany pokrycia dachu w obrębie istniejących wpustów odwodnieniowych należy dokonać osadzenia systemowych wpustów odwodnieniowych wyposażonych w kołnierz uszczelniający oraz kosz zabezpieczający przed zanieczyszczeniem. Wpust należy osadzić zgodnie z technologią dostarczoną przez producenta, na warstwie papy podkładowej, a następnie uszczelnić warstwą papy wierzchniego krycia z zachowaniem odpowiednich spadków.

Dla zapewnienia poprawnego połączenia połaci dachu z przejściami rurowymi elementów instalacyjnych należy zastosować specjalne kołnierze, które z jednej strony na sztywno zamocowane są do połaci dachu, a z drugiej szczelność zapewnia połączenie na rurze wykonane za pomocą opaski zaciskającej. Swobodę odkształcenia zapewnia elastyczna środkowa część kołnierza.

Należy przesunąć istniejący klimatyzator poza obręb komina oraz oprzeć urządzenie na wydłużonych poprzeczkach przekazujących obciążenie z klimatyzatora na elementy konstrukcyjne dachu. Poprzeczki należy podeprzeć punktowo na połaci, na podporach systemowych typu BIG FOOT lub równoważnych, zlokalizowanych bezpośrednio nad krokwiami, zapewniając swobodny spływ wody deszczowej pod urządzeniem. Lokalizację krokwi należy ustalić po zdjęciu istniejącej warstwy papy i odkryciu deskowania.

Należy usunąć prowadzone w kanale wentylacyjnym przewody instalacji klimatyzacji, a dla ich przeprowadzenia ponad połac wykonać prawidłowy przepust dachowy. Przepust dla przewodów klimatyzacji oraz przewodów elektrycznych wykonać z elementów systemowych, wyposażonych w kołnierz uszczelniający, który należy zabezpieczyć papą wywinętą z pokrycia.

### **3.10. ZABEZPIECZENIA**

- Elementy stalowe systemowe wywiewek oraz przepustów i kołnierzy zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie ogniowe.
- Obróbki blacharskie wykonane z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,60mm
- Pokrycie dachowe wykonać zgodnie z instrukcją dostarczoną przez wybranego dostawcę systemu.

### 3.11. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonawca robót zobowiązany jest do zastosowania do wykonania przedmiotu umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, odpowiadających pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz przewidzianych w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody od Inspektora nadzoru inwestorskiego na ich wbudowanie poprzez przedstawienie do zatwierdzenia: dla wyrobów posiadających oznakowanie CE-deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B-krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną przed ich wbudowaniem.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami BHP, wymogami realizacji i odbioru robót ogólnobudowlanych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWAŁ:

SPRAWDZIŁ:

.....  
**mgr inż. Marek Fert**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń nr ew. 116/Sz/2002

.....  
**mgr inż. Tomasz Łuczak**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń nr ew. ZAP/0010/POOK/03

## IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



FOT. 1 – Widok budynku od strony frontowej



FOT. 2 – Widok połaci dachu od strony pasażu Bogusława X

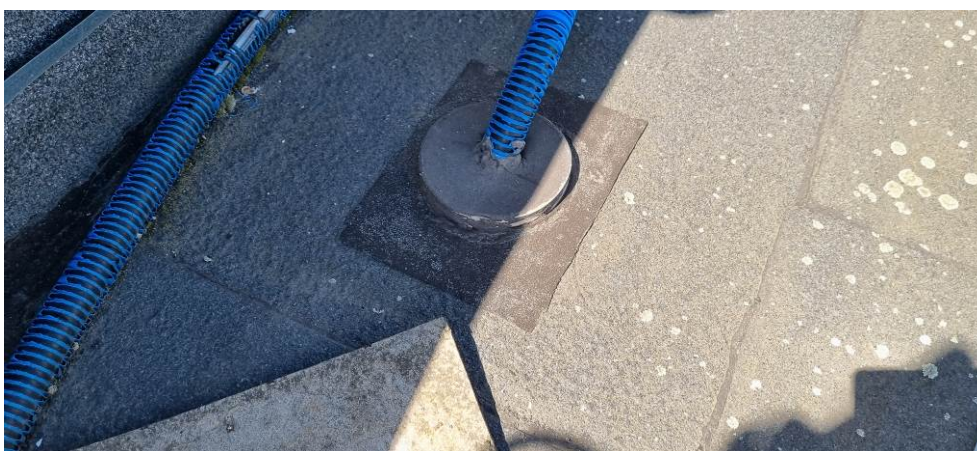


FOT. 3 – Widok połaci dachu od strony podwórza





*FOT. 4 – Widok zdegradowanych obróbek blacharskich ściany attykowej*



*FOT. 5 – Widok nieprawidłowych przepustów dachowych*



*FOT. 6 – Widok brakujących wywiewek dachowych oraz kratek zabezpieczających na kominach*





**FOT. 7** – Wadliwe uszczelnienie oraz zakończenie obróbki blacharskie ściany attykowej przy kominie, uszkodzona ściana kominna



**FOT. 8** – Zanieczyszczona połać dachowa oraz zdegradowana, niewykończona ściana attykowa sąsiedniego budynku



**FOT. 9** – Uszkodzona obudowa wyłazu dachowego, nieprawidłowo wykonanie uszczelnienie kołnierza okna wyłazowego





**FOT. 10** – Widok nieprawidłowo wykonanych wywiewek wentylacyjnych oraz kratki zabezpieczających



**FOT. 11** – Widok zdegradowanej instalacji odgromowej oraz telekomunikacyjnej



**FOT. 12** – Widok wadliwie wykonanego wpustu odwodnieniowego oraz niezabezpieczonej obróbką blacharską ścianą attykową.

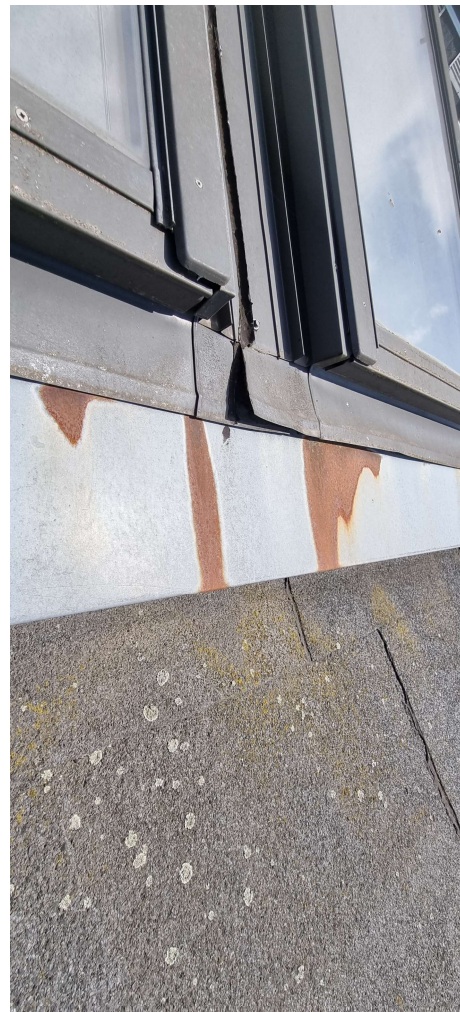




**FOT. 12** – Widok wadliwie wykonanego wpustu odwodnieniowego oraz zastoisk wody w obrębie koryta odwodnieniowego



**FOT. 13** – Widok zastoisk wody w obrębie koryta odwodnieniowego przy ścianie attykowej



**FOT. 14** – Widok wadliwie wykonanych obróbek blacharskich i kołnierzy okien połaciowych



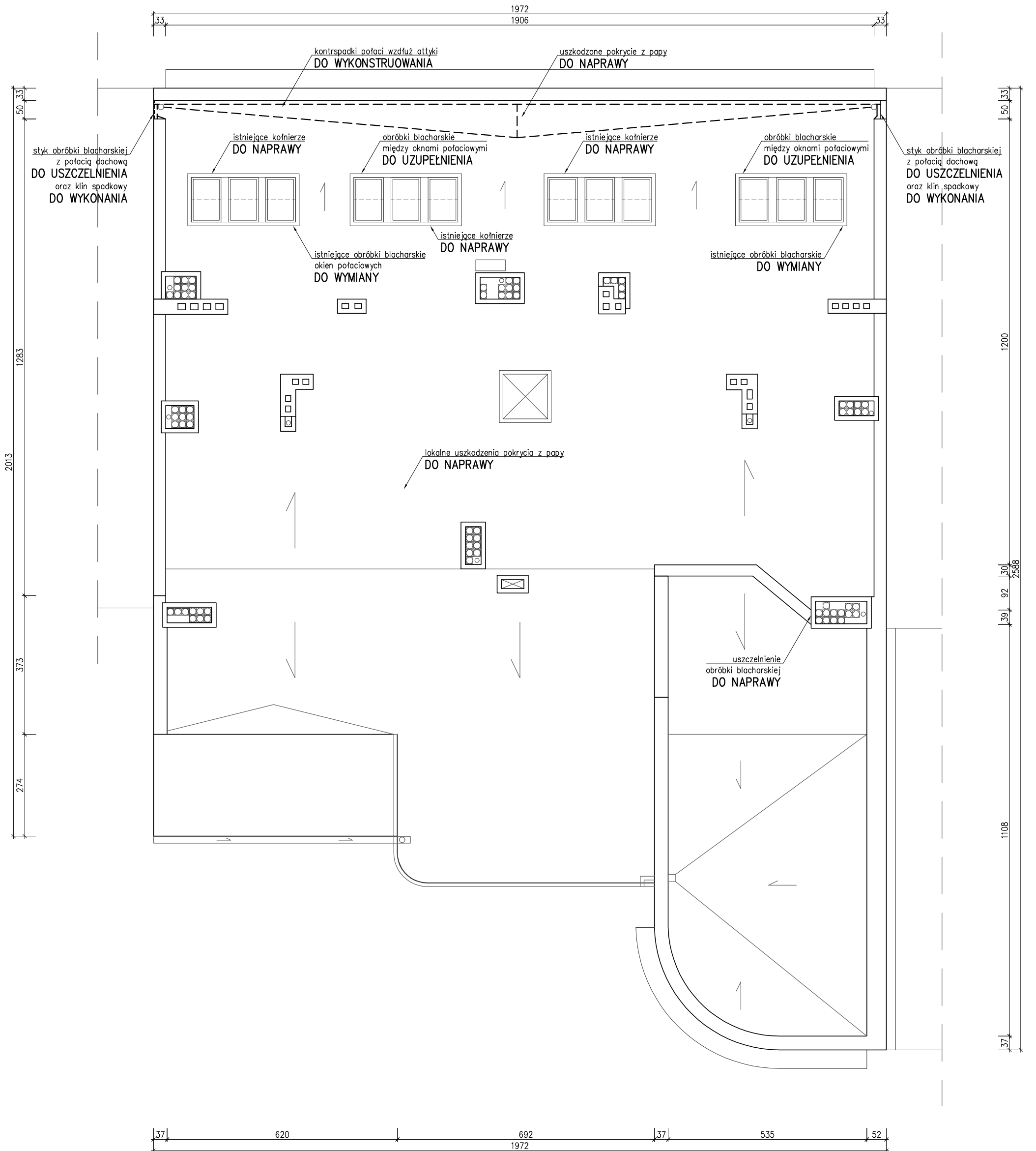
**FOT. 15** – Widok zacieków w obrębie ścian



**FOT. 16** – Widok zacieków w obrębie naroża ściany zewnętrznej

## **IV. RYSUNKI**

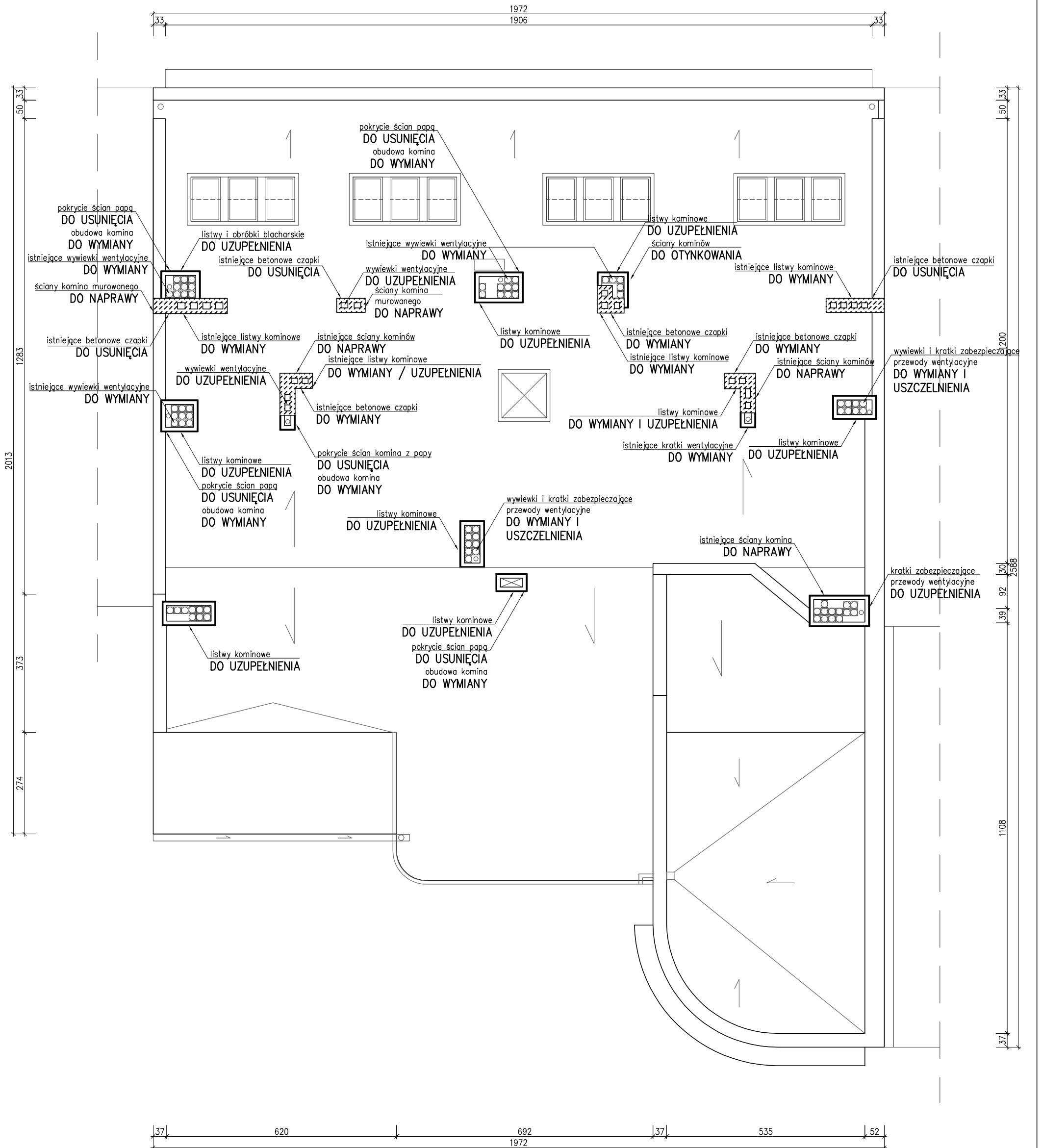
RZUT DACHU – ETAP I:  
PRACE ZABEZPIEZAJĄCE  
skala 1:100



BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT ul. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin tel. kom.: 604404865, e-mail: marekferi@poczta.onet.pl		PROJEKTOWAŁ mgr inż. M. Fert Nr uprawnień 116/Sz/2002	PODPIS
OBIEKT REMONT DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO		SPRAWDZIŁ mgr inż. T. Łuczak Nr uprawnień ZAP/0010/POOK/03	PODPIS
ADRES ul. ks. Bogusława X 45, 70-440 Szczecin; dz. nr 209, obręb Śródmieście 35		OPRACOWAŁ mgr inż. K. Klebko Nr uprawnień ZAP/0002/PBKb/23	PODPIS
BRANŻA KONSTRUKCJA	SKALA 1:100	TYTUŁ RYSUNKU RZUT DACHU – ETAP I PRACE ZABEZPIEZAJĄCE	FAZA P.T.
		DATA/REWIZJA 06.2024	NR RYSUNKU K-1



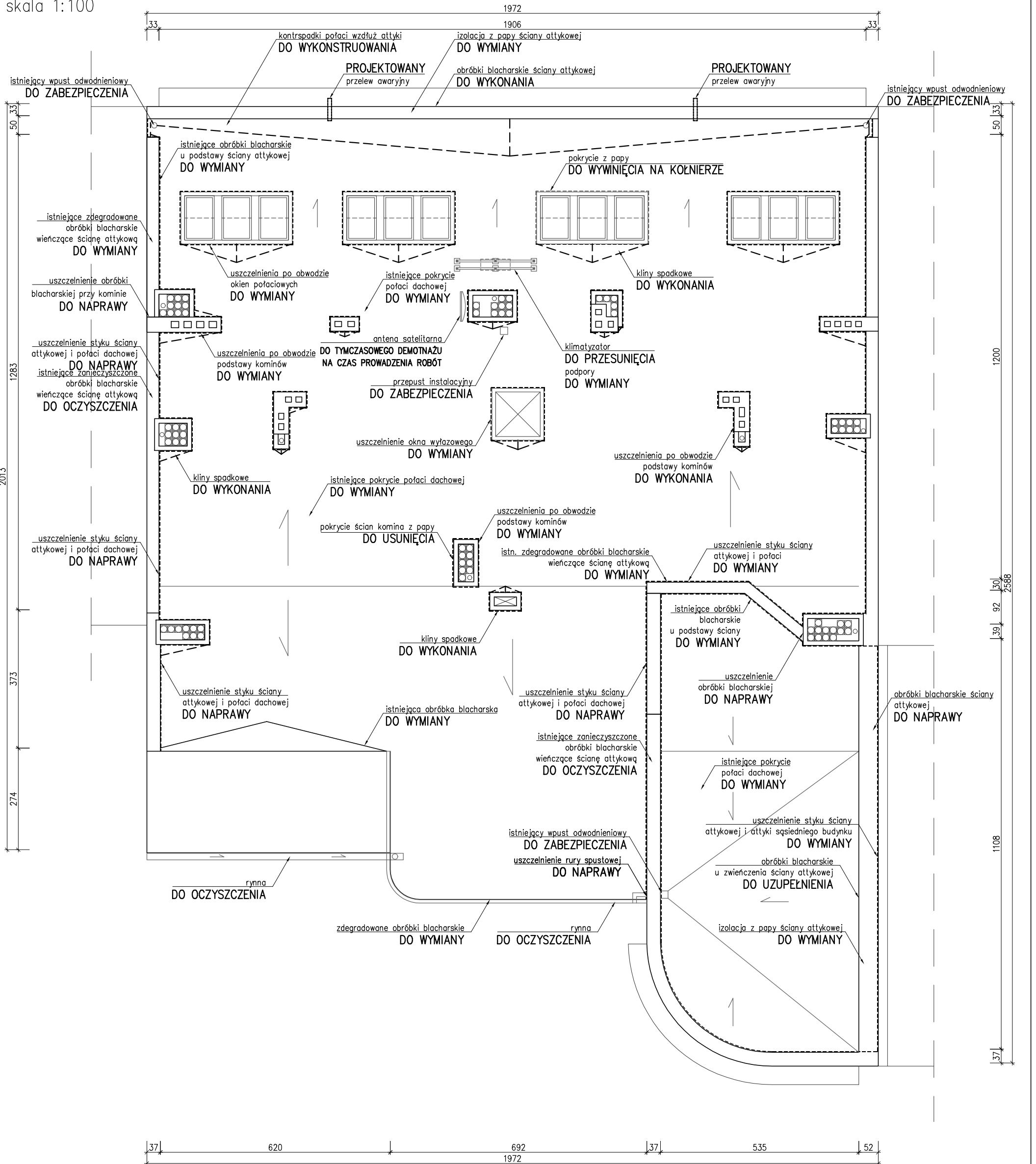
RZUT DACHU – ETAP II:  
PRACE NAPRAWCZE W ZAKRESIE KOMINÓW  
skala 1:100



<b>BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT</b> ul. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin tel. kom.: 604404865, e-mail: marekferi@poczta.onet.pl		PROJEKTOWAŁ mgr inż. <b>M. Fert</b> Nr uprawnień 116/Sz/2002	PODPIS
OBIEKT <b>REMONT DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO</b>		SPRAWDZIŁ mgr inż. <b>T. Łuczak</b> Nr uprawnień ZAP/0010/P00K/03	PODPIS
ADRES <b>ul. ks. Bogusława X 45, 70-440 Szczecin; dz. nr 209, obręb Śródmieście 35</b>		OPRACOWAŁ mgr inż. <b>K. Klebko</b> Nr uprawnień ZAP/0002/PBkb/23	PODPIS
BRANŻA <b>KONSTRUKCJA</b>		TYTUŁ RYSUNKU <b>RZUT DACHU – ETAP II PRACE NAPRAWCZE W ZAKRESIE KOMINÓW</b>	
SKALA <b>1:100</b>		FAZA <b>P.T.</b>	DATA/REWIZJA <b>06.2024</b>
		NR RYSUNKU <b>K-2</b>	

# RZUT DACHU ETAP III: NAPRAWY W ZAKRESIE OBRÓBEK BLACHARSKICH

skala 1:100

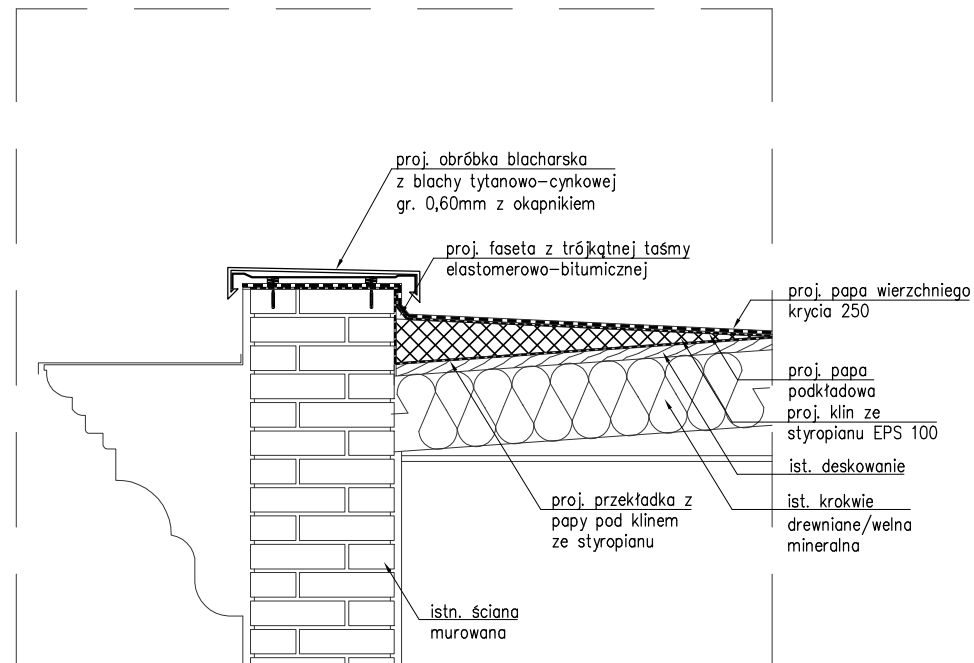


<b>BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT</b> ul. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin tel. kom.: 604404865, e-mail: marekfert@poczta.onet.pl		PROJEKTOWAŁ mgr inż. <b>M. Fert</b> Nr uprawnień 116/Sz/2002	PODPIS
OBIEKT <b>REMONT DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO</b>		SPRAWDZIŁ mgr inż. <b>T. Łuczak</b> Nr uprawnień ZAP/0010/P00K/03	PODPIS
ADRES <b>ul. ks. Bogusława X 45, 70-440 Szczecin; dz. nr 209, obręb Śródmieście 35</b>		OPRACOWAŁ mgr inż. <b>K. Klebko</b> Nr uprawnień ZAP/0002/PBkb/23	PODPIS
BRANŻA <b>KONSTRUKCJA</b>		SKALA <b>1:100</b>	TYTUŁ RYSUNKU <b>RZUT DACHU – ETAP III – PRACE NAPRAWCZE W ZAKRESIE POKRYCIA I OBRÓBEK</b>
		FAZA <b>P.T.</b>	DATA/REWIZJA <b>06.2024</b>
		NR RYSUNKU <b>K-3</b>	



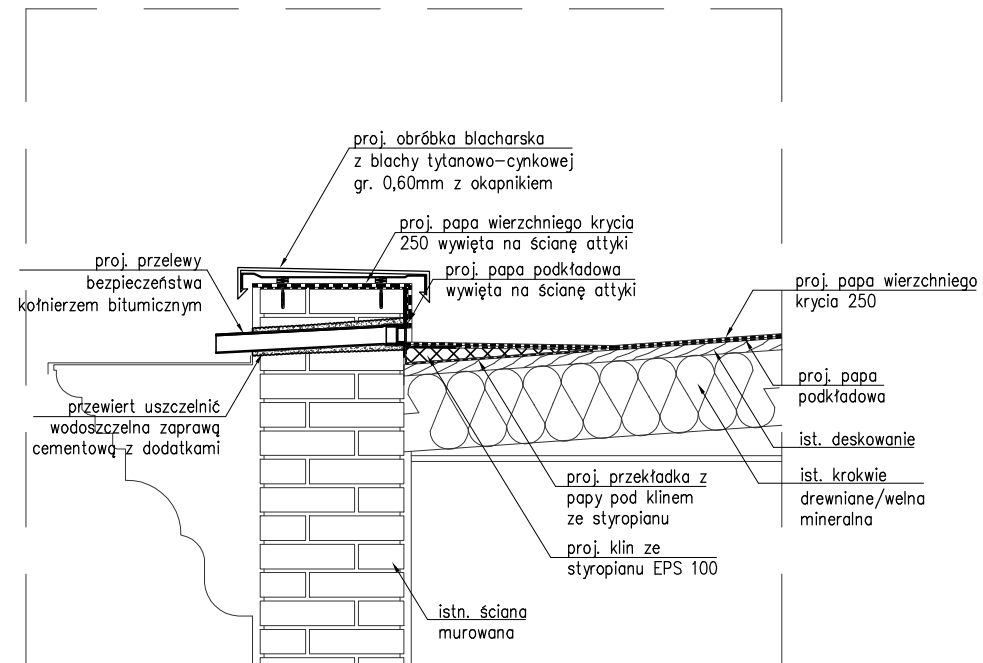
SZCZEGÓŁ WYKONANIA ATTYKI DACHU

skala 1:20



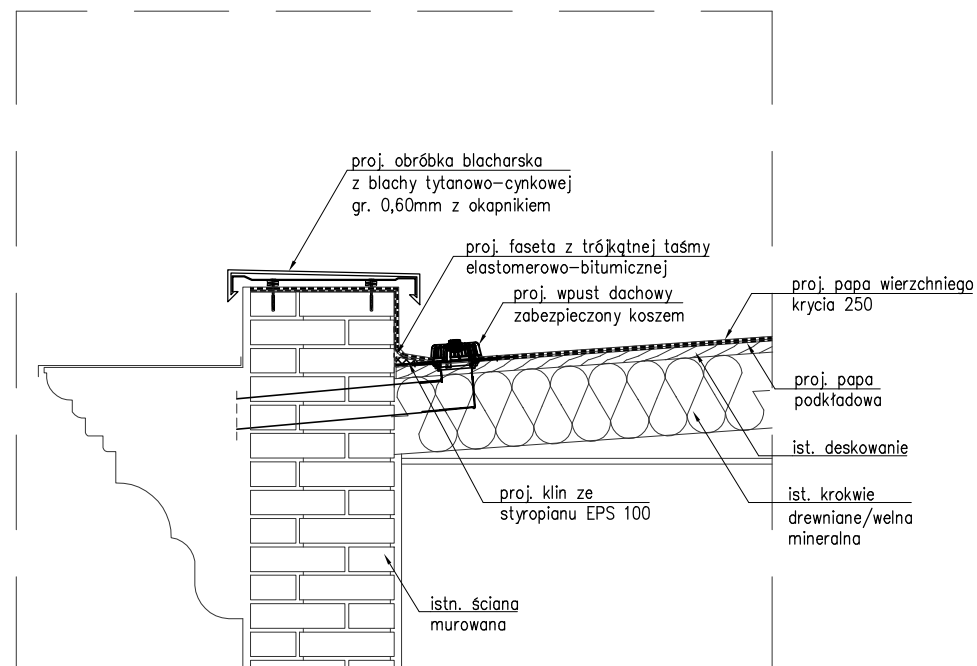
SZCZEGÓŁ WYKONANIA PRZELEWÓW BEZPIECZEŃSTWA

skala 1:20



SZCZEGÓŁ WYKONANIA WPUSTU DACHOWEGO

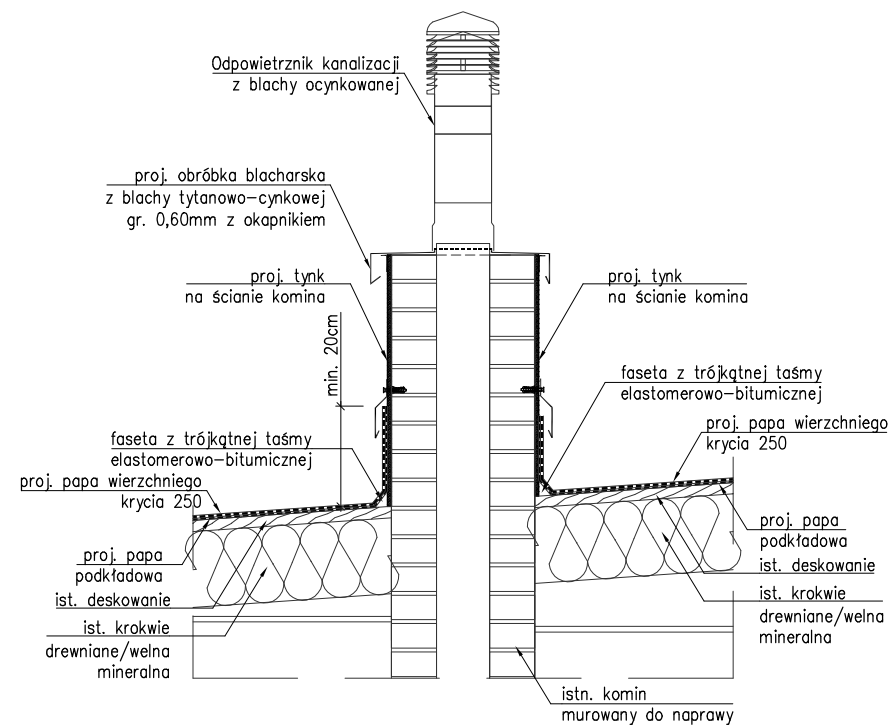
skala 1:20



<b>BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT</b> ul. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin tel. kom.: 604404865, e-mail: marekfert@poczta.onet.pl		PROJEKTOWAŁ mgr inż. <b>M. Fert</b> Nr uprawnień 116/Sz/2002	PODPIS
OBIEKT <b>REMONT DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO</b>		SPRAWDZIŁ mgr inż. <b>T. Łuczak</b> Nr uprawnień ZAP/0010/P00K/03	PODPIS
ADRES <b>ul. ks. Bogusława X 45, 70-440 Szczecin; dz. nr 209, obręb Śródmieście 35</b>		OPRACOWAŁ mgr inż. <b>K. Klebko</b> Nr uprawnień ZAP/0002/PBkb/23	PODPIS
BRANŻA	SKALA	FAZA	DATA/REWIZJA
KONSTRUKCJA	1:20	P.T.	06.2024
		TYTUŁ RYSUNKU <b>SZCZEGÓŁY WYKONANIA ATTYKI DACHU, PRZELEWÓW BEZPIECZEŃSTWA, WPUSTU DACHOWEGO</b>	
		NR RYSUNKU <b>K-4</b>	

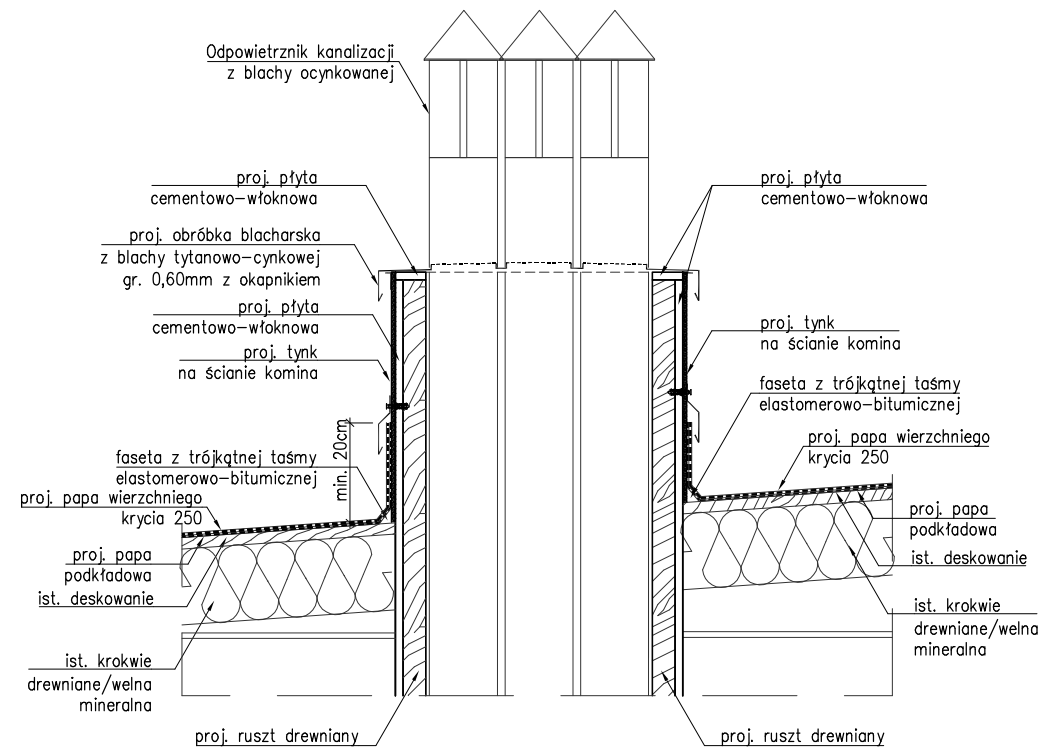
### SZCZEGÓŁ NAPRAWY KOMINÓW MUROWANYCH

skala 1:20



### SZCZEGÓŁ WYKONANIA ZABUDOWY KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH

skala 1:20



<b>BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT</b> ul. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin tel. kom.: 604404865, e-mail: marekfert@poczta.onet.pl		PROJEKTOWAŁ mgr inż. <b>M. Fert</b> Nr uprawnień 116/Sz/2002	PODPIS
OBIEKT <b>REMONT DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO</b>		SPRAWDZIŁ mgr inż. <b>T. Łuczak</b> Nr uprawnień ZAP/0010/P00K/03	PODPIS
ADRES ul. ks. Bogusława X 45, 70-440 Szczecin; dz. nr 209, obręb Śródmieście 35		OPRACOWAŁ mgr inż. <b>K. Kleboko</b> Nr uprawnień ZAP/0002/PBKb/23	PODPIS
BRANŻA	SKALA	FAZA	DATA/REWIZJA
KONSTRUKCJA	1:20	P.T.	06.2024
			NR RYSUNKU
			<b>K-5</b>

## V. ZAŁĄCZNIKI



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 10 lipca 2002r.

R.R.IHM-7131-28/2002

**DECYZJA Nr 116/Sz/2002**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Marka FERTA** z dnia 29.04.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**NADAJĘ**

**Panu Markowi FERTOWI**  
mgr inż. o kierunku budownictwo  
ur. dnia 09 lipca 1973r. w Siemianowicach śląskich

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 107/2002 z dnia 17 kwietnia 2002r. posiadania przez Pana **Marka FERTA** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Marek Fert  
ul. Klonowica 11B/38  
71-246 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
w/z *Andrzej Durka*  
**Andrzej Durka**  
WICEWOJEWODA





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-HD4-HIB-1B2 \*

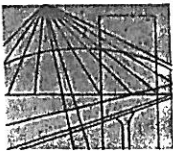
Pan Marek FERT o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1188/01  
adres zamieszkania ul. Wiejska 30, 72-004 PILCHOWO  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Szczecin, dnia 07 sierpnia 2003r.

Sygn. akt ZAP.OKK-7131k/118/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że:

**Pan Tomasz Robert ŁUCZAK**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzony dnia 22 maja 1973r. w Zielonej Górze  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0010/POOK/03

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/OKK/03 z dnia 07 sierpnia 2003r. stwierdziła, że **Pan Tomasz Robert Łuczak** posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Łuczak  
ul. Dunikowskiego 46/57  
70-123 Szczecin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej  
*inż. Stanisław KAMIŃSKI*

### **z a k r e s :**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan **Tomasz Robert Łuczak** jest upoważniony **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

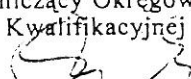
**bez ograniczeń.**

### **w y ł ą c z e n i a :**

Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia niniejsze uprawnienia nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych liniowych i liniowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

  
inż. Stanisław KAMIŃSKI



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-A4W-AHC-X68 \*

Pan Tomasz Robert ŁUCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0002/04

adres zamieszkania ul. Jagiellońska 37a/3, 70-382 Szczecin

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-06-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-21 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.