

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Ul. Bogusława X 45, Szczecin, dz. nr 209 obr. Śródmieście 35

Nazwa Inwestora i jego adres:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości nr 45
przy ul. Ks. Bogusława X w Szczecinie,
reprezentowana przez Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a
70-771 Szczecin

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

mgr inż. Marek Fert
ul. Reymonta 5
71-276 Szczecin

Szczecin, czerwiec 2024r.

1. Podstawy opracowania informacji:

- Projekt budowlany inwestycji polegającej na remoncie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na terenie działki nr 209w obrębie Śródmieście 35, przy ul. ks. Bogusława X 45 w Szczecinie.
- Prawo Budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.03 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

W celu wykonania remontu i przebudowy rekreacyjnego pomostu stałego należy wykonać następujące prace budowlane:

1. Wymianę i uzupełnienie obróbek blacharskich w obrębie okien połaciowych wraz z wykonaniem oczyszczenia i uszczelnienia istniejących kołnierzy okien połaciowych
2. Uszczelnienie rozszczelnionych styków obróbek blacharskich z murem lub pokryciem w obrębie ścian atykowych i kominów.
3. Naprawa fragmentów pokrycia w obrębie lokalnych uszkodzeń np. występujących pęcherzy powietrza pod pokryciem, ubytków pokrycia, zdegradowanych połączeń sąsiednich pasów papy, zabezpieczenie nieosłoniętych przejść instalacyjnych itp.
4. Demontaż istniejących listew kominowych,
5. Demontaż wywiewek wentylacyjnych oraz kratki zabezpieczających,
6. Usunięcie pokrycia ścian kominów z papy oraz demontaż istniejącej obudowy kanałów wykonanej z płyt OSB,
7. Demontaż istniejących zdegradowanych betonowych czapek kominowych oraz istniejących obróbek blacharskich,
8. Naprawa uszkodzonych murowanych ścian kominów (naprawa rys i pęknięć, przemurowania)
9. Rozbiórka wierzchniej, górnej warstwy cegieł ścian kominów, a w ich miejsce wykonanie podlewki betonowej z wyszalowanymi otworami dla przepuszczenia przewodów instalacyjnych,
10. Wykonanie obudowy przewodów wentylacyjnych z płyt cementowo-włóknowych, wodoodpornych, z odtworzeniem bocznych wlotów wentylacyjnych.
11. Otynkowanie ścian kominów,
12. Uszczelnienie podstawy komina warstwą papy wywiniętej na ściany komina z wykonanymi fasetami oraz wykonanie listew kominowych,
13. Wykonanie obróbek blacharskich na całości komina z okapnikami,
14. Odtworzenie wywiewek dachowych z prawidłowo zabezpieczonymi wywietrznikami oraz kratki zabezpieczających boczne wloty wentylacyjne.
15. Wymianę pokrycia dachu obejmującą usunięcie istniejących warstw papy,
16. Usunięcie istniejących zdegradowanych uszczelnień w obrębie wywiewek, ścian atykowych, okien połaciowych, wyłazów i elementów instalacyjnych,
17. Zabezpieczenie i uszczelnienie wpustów odwodnieniowych w obrębie ściany atykowej od strony pasażu oraz podwórza,

18. Wykonanie odpowiednich kontrspadków na połaci oraz klinów w obrębie kominów, ścian attykowych oraz okien połaciowych i wyłazów,
19. Wykonanie pokrycia z papy podkładowej i papy wierzchniego krycia,
20. Wykonanie przelewów awaryjnych w ścianie attykowej,
21. Wymianę okładzin ścian attykowych przy elewacji frontowej z papy,
22. Uszczelnienie przejść instalacyjnych przez dach poprzez zastosowanie systemowych kołnierzy oraz uszczelnienie i zabezpieczenie wpustów odwodnieniowych,
23. Przesunięcie klimatyzatora dachowego i osadzenie go na nowej podkonstrukcji i stopkach,
24. Likwidacja istniejącego przejścia instalacji elektrycznej przez kanał wentylacyjny, wykonanie prawidłowego przepustu dla kabli elektrycznych instalacji klimatyzacji oraz satelitarnej,
25. Uszczelnienie styków płaszczyzny pokrycia z pionowymi elementami przebijającymi dach, z zastosowaniem faset oraz wywinięciem papy na kominy, okna połaciowe, wyłaz, ściany attykowe itd.,
26. Wykonanie obróbek blacharskich wieńczących ściany attykowe, dotychczas niezabezpieczonych obróbkami blacharskimi,
27. Wymianę zdegradowanych obróbek blacharskich w obrębie okapów i ścian attykowych,
28. Oczyszczenie istniejących zanieczyszczonych obróbek blacharskich oraz elementów instalacji odwodnienia,
29. Naprawę zdegradowanych uszczelnień w obrębie zachowanych obróbek blacharskich,
30. Naprawę i oczyszczenie instalacji odgromowej,

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Szczecinie przy ul. ks. Bogusława X 45, na dz. nr 209 obr. Śródmieście 35.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi:

- Nie dotyczy.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wykonywanie prac na wysokościach
- z uwagi na możliwość porażenia prądem elektrycznym, prace związane z podłączeniem, sprawdzaniem i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Po wykonaniu robót objętych niniejszym projektem należy dokonać pomiarów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami normy PN-IEC 60364-4, co potwierdzi prawidłowe wykonanie instalacji elektrycznej oraz pozwoli dodatkowo sprawdzić prawidłowość doboru wszystkich zabezpieczeń. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi,
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,
- uderzenie spadającym przedmiotem,
- potrącenie pracownika przy wykonywaniu robót na placu budowy,
- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych, kontuzje przy

- przenoszeniu materiałów i urządzeń,
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.), montaż przewodów, cięcie mechaniczne przewodów, zgrzewanie przewodów (niebezpieczeństwo oparzenia wysoką temperaturą), pył,
- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
- przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:
 - 1) przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
 - 2) zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),
 - 3) zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości
 - 4)

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan bioz) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan „bioz” powinien zawierać:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów;
- wykaz i rodzaj prac o szczególnym zagrożeniu;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- warunki bezpiecznego użytkowania instalacji elektroenergetycznych,
- warunki bezpiecznego prowadzenia robót na wysokości i występujące zagrożenia przy robotach na wysokości,
- warunki bezpiecznego prowadzenia robót spawalniczych i lutowniczych oraz występujące zagrożenia przy tych robotach,
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;

- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki społecznej z dnia 2 marca 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z dnia 20 marca 2007r.) oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz instrukcji producenta.

Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Roboty budowlane i montażowe należy organizować w sposób nienarażający osób postronnych na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Przed rozpoczęciem robót pracodawca, u którego mają być prowadzone roboty, i osoba kierująca robotami powinni ustalić w podpisany protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie.

O prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Teren budowy powinien być przygotowany w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, jak również gromadzenia odpadów,
- wyposażenia w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru
- zapewnienia bezpiecznej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy przystępujący do pracy na wysokości powinni być dopuszczeni do w/w prac przez kierownika budowy.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni być również wyposażeni w odpowiednie środki bezpieczeństwa.

Wszystkie elementy przychodzące na budowę muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli.

Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., dokumentacjami techniczno – rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność bezpiecznego wykonywania robót na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 „Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych”

8. Uwagi końcowe, normy i przepisy

Wszelkie sprawy formalne związane z uzyskiwaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń i decyzji administracyjnych związanych z niniejszym projektem prowadzi Inwestor.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poz, a w szczególności z wymienionymi poniżej:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47, poz. 401).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. nr 129, poz. 84).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. z 1999r. nr 80, poz. 912).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez, co najmniej dwie osoby (Dz.U. z 1996r. nr 62, poz. 288).
5. PN-IEC 60364-3: 2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
6. PN-IEC 60364-6-61: 2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
7. Norma N SEP-E-004. Elektroenergetyczne i sygnałowe linie kablowe. Projektowanie i budowa. Warszawa 2004
8. PN-EN 12464-1. Światło i oświetlenie, Oświetlenie miejsc pracy. Cz. 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
9. PN-86/E-05003/01. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

10. PN-IEC 61024-1-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony odgromowej dla urządzeń piorunochronnych.
11. PN-IEC 62305-2, 2008 Ochrona odgromowa. Cz. 2 – Zarządzanie ryzykiem

OPRACOWAŁ:

.....
mgr inż. Marek Fert

*uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ew. 116/Sz/2002*