
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KLATKI SCHODOWEJ
ADRES INWESTYCJI: Szczecin ul. Poczтова 9
NAZWA INWESTORA: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: Szczecin ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
BRANŻE: Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
budowlana Iwona Sobańska-Ostojska
DATA OPRACOWANIA: 19.09.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
19.09.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont klatki schodowej przy ul. Pocztowej 9					
1		REMONT KLATKI SCHODOWEJ I PRZEJŚCIA BRAMOWEGO			
1.1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe - klatka schodowa			
1	KNR 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie - drzwi, okien	m2		
d.1.1		$1 * 2 + 2,25 * 1,5 * 3 + 1,5 * 3 * 3 * 3$	m2	52,625	
				RAZEM	52,625
2	KNR-W 4-01 0353-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi strych	m2		
d.1.1		$1 * 2$	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
d.1.1		$((1,8 + 1,8 + 2,5) * 2,2 + (2,5 + 1,65 + 1,65) * 3 * 3,45 + (1,75 + 1,75 + 2,85) * 3,45 * 3 + 3,4 * 3,45 * 7 + (2,6 + 1,4 + 1,5 + 4,52 + 1,4) * 4,4) * 50\%$	m2	135,765	
				RAZEM	135,765
4	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
d.1.1		$(1,8 * 2,5 + 1,25 * 3,4 * 7 + 2,5 * 1,65 * 3 + 2,85 * 1,75 * 3 + 4,52 * 1,4 + 1,4 * 2,6) * 40\%$	m2	28,622	
				RAZEM	28,622
5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
d.1.1		$((1,8 + 1,8 + 2,5) * 2,2 + (2,5 + 1,65 + 1,65) * 3 * 3,45 + (1,75 + 1,75 + 2,85) * 3,45 * 3 + 3,4 * 3,45 * 7 + (2,6 + 1,4 + 1,5 + 4,52 + 1,4) * 4,4) * 50\% + (1,8 * 2,5 + 1,25 * 3,4 * 7 + 2,5 * 1,65 * 3 + 2,85 * 1,75 * 3 + 4,52 * 1,4 + 1,4 * 2,6) * 60\%$	m2	178,699	
				RAZEM	178,699
6	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony-podesty i biegi schodowe (wraz z podkładem który się pod nimi znajduje np. stare płyty OSB)	m2		
d.1.1		$(1,8 * 2,5 + 1,25 * 3,4 * 7 + 2,5 * 1,65 * 3 + 2,85 * 1,75 * 3 + 4,52 * 1,4 + 1,4 * 2,6)$	m2	71,556	
				RAZEM	71,556
7	KNNR-W 3 1008-03	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej, oczyszczanie drzwi przed malowaniem	m2		
d.1.1		$1,5 * 3 * 3 * 3$	m2	40,500	
				RAZEM	40,500
8	KNNR-W 3 1008-03	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej - balustrady, stopnie schodowe	m2		
d.1.1		$8 * 3,4 * 2 * 1 + 1,7 * 1 + (8 * 3,4 * 0,2) + 1,2 * 0,3 * 0,5 * 80 + 1,2 * 0,15 * 80$	m2	90,340	
				RAZEM	90,340
9	KNNR-W 3 1008-03 analogia	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej - listwy cokółowe	m2		
d.1.1		$((1,8 + 2,5) * 2 + (2,5 + 1,65) * 2 * 3 + (2,8 + 1,75) * 2 * 3 + 3,4 * 7 * 2) * 0,2$	m2	21,680	
				RAZEM	21,680
10	KNP 18 0101 -02.07	Mechaniczne wykuwanie bruzd do 150x50 mm w cegle, chowanie instalacji(kabli) na klatce	m		
d.1.1		$3,45 * 6 + 2,85 * 2 + 3,4 * 4$	m	40,000	
				RAZEM	40,000
11	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych kontenerami	m3		

Remont klatki schodowej przy ul. Pocztowej 9

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.3 * 0,025 + poz.4 * 0,025 + poz.6 * 0,02 + poz.10 * 0,1	m3	9,541	
				RAZEM	9,541
1.2		Roboty remontowe - klatka schodowa			
12 d.1.2	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe z okleiną imitującą drewno wewnętrzne pełne o powierzchni ponad 2 m2 - wyjście na strych	m2		
	Dw2	1,1 * 2,1	m2	2,310	
				RAZEM	2,310
13 d.1.2	KNR K-04 0304-02	Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu ceramicznym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm	m2		
		poz.3	m2	135,765	
				RAZEM	135,765
14 d.1.2	KNR K-04 0304-04	Tynki cementowo-wapienne na stropach na podłożu ceramicznym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm	m2		
		poz.4	m2	28,622	
				RAZEM	28,622
15 d.1.2	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		$((1,8 + 1,8 + 2,5) * 2,2 + (2,5 + 1,65 + 1,65) * 3 * 3,45 + (1,75 + 1,75 + 2,85) * 3,45 * 3 + 3,4 * 3,45 * 7 + (2,6 + 1,4 + 1,5 + 4,52 + 1,4) * 4,4) - \text{poz.1}$	m2	218,906	
				RAZEM	218,906
16 d.1.2	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		$(1,8 * 2,5 + 1,25 * 3,4 * 7 + 2,5 * 1,65 * 3 + 2,85 * 1,75 * 3 + 4,52 * 1,4 + 1,4 * 2,6)$	m2	71,556	
				RAZEM	71,556
17 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe i sufity	m2		
		poz.15 + poz.16	m2	290,462	
				RAZEM	290,462
18 d.1.2	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe - kolor/rodzaj farby dobiera wspólnota	m2		
		$((1,8 + 1,8 + 2,5) * 0,6 + (2,5 + 1,65 + 1,65) * 3 * 1,85 + (1,75 + 1,75 + 2,85) * 1,85 * 3 + (2,6 + 1,4 + 1,5 + 4,52 + 1,4) * 2,8 + 3,4 * 7 * 1,85) - \text{poz.1}$	m2	94,474	
				RAZEM	94,474
19 d.1.2	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe lamperie kolor/rodzaj farby dobiera wspólnota	m2		
		$((1,8 + 1,8 + 2,5) * 1,6 + (2,5 + 1,65 + 1,65) * 3 * 1,6 + (1,75 + 1,75 + 2,85) * 1,6 * 3 + (2,6 + 1,4 + 1,5 + 4,52 + 1,4) * 1,6 + 3,4 * 7 * 1,6) - \text{poz.1}$	m2	71,807	
				RAZEM	71,807
20 d.1.2	KNR 4-01 1212 - 08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad - kolor farby wybierze wspólnota	m2		
		$7 * 3,4 * 1 * 2 + 1,4 * 1 * 2$	m2	50,400	
				RAZEM	50,400
21 d.1.2	KNR 19-01 1014-02	Wymiana odcinków prostych poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego o dł. ponad 1,0 m - na wejściu do klatki schodowej, kolor farby wybierze wspólnota	m		
		4,52 + 1,5 + 1,5	m	7,520	
				RAZEM	7,520
22 d.1.2	KNR 2-02 1509-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych cokołów o wysokości do 20cm - listwa cokołowa	m		
		poz.9	m	21,680	
				RAZEM	21,680

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.2	KNR 4-01 1209 - 13	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopni i podstopni o pow.do 0.52 m2	szt.		
		77 + 17	szt.	94,000	
				RAZEM	94,000
24 d.1.2	KNR 4-01 0815-03	Uzupełnienie listew przycokołowych 2x2 cm z drewna liściastego w odcinkach prostych- ćwierćwałek mały	m		
		17,5	m	17,500	
				RAZEM	17,500
25 d.1.2	KNR 4-01 0820-02	Ułożenie płyt OSB na gotowym podłożu w ilości do 2 m2 w jednym miejscu - podesty pod wykładzinę	m2		
		(1,8 * 2,5 + 2,5 * 1,65 * 3 + 2,85 * 1,75 * 3 + 1,4 * 2,6)	m2	35,478	
				RAZEM	35,478
26 d.1.2	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - rodzaj/kolor wykładziny dobiera wspólnota	m2		
		poz.25	m2	35,478	
				RAZEM	35,478
27 d.1.2	KNR 2-02 1114 - 02	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - 2 mm wielowarstwowa	m2		
		1,25 * 0,33 * 94	m2	38,775	
				RAZEM	38,775
28 d.1.2	KNR 2-02 1114 - 08	Montaż nosków stopni schodowych	m		
		1,2 * 77 + 1,3 * 17	m	114,500	
				RAZEM	114,500
29 d.1.2	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - mycie klatki schodowej wraz z oknami i drzwiami	m2		
		poz.26 + poz.24	m2	52,978	
				RAZEM	52,978
1.3		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe - przejście bramowe			
30 d.1.3	KNR 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie - drzwi	m2		
		1,3 * 4,4 * 2	m2	11,440	
				RAZEM	11,440
31 d.1.3	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią/kartonem - posadzki istniejące z lastyko mozaika	m2		
		2,8 * 11,7	m2	32,760	
				RAZEM	32,760
32 d.1.3	KNR-W 4-01 0353-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi piwnica, wejście od podwórka, korytarz przejścia bramowego	m2		
		1 * 2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		(11,7 * 2 * 2,9 - (1,3 * 2,9 * 2)) * 70%	m2	42,224	
				RAZEM	42,224
34 d.1.3	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		(11,7 * 2,8) * 50%	m2	16,380	
				RAZEM	16,380
35 d.1.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		(11,7 * 2 * 2,9) * 30% + (11,7 * 2,8) * 50%	m2	36,738	
				RAZEM	36,738

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.3	TZKNBK IX 5403-24	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku średnio złożonym 20-25 cm - przy suficie jeżeli są w dobrym stanie nadają się do pomalowania, można też założyć wymianę	m		
		11,7 * 2	m	23,400	
				RAZEM	23,400
37 d.1.3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		11,7 * 2 * 1,5 - (1,3 * 1,5 * 2 + 1,5 * 1 + 1,3 * 1,5)	m2	27,750	
				RAZEM	27,750
38 d.1.3	KNP 18 0101 -02.07	Mechaniczne wykuvanie bruzd do 150x50 mm w cegle, chowanie instalacji(kabli) w przejściu bramowym	m		
		11,7 * 2 + 2,8 * 2	m	29,000	
				RAZEM	29,000
39 d.1.3	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych kontenerami	m3		
		poz.33 * 0,025 + poz.34 * 0,025 + poz.37 * 0,05 + poz.38 * 0,1	m3	5,753	
				RAZEM	5,753
1.4		Roboty remontowe - przejście bramowe			
40 d.1.4	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe z okleiną imitującą drewno wewnętrzne pełne o powierzchni ponad 2 m2 -wyjście do piwnicy	m2		
	Dw1	1,1 * 2,1	m2	2,310	
				RAZEM	2,310
41 d.1.4	klakulacja własna	Renowacja wraz z malowaniem i wymianą okuć bram wejściowych do budynku	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.1.4	KNR K-04 0304-02	Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu ceramicznym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm	m2		
		poz.33	m2	42,224	
				RAZEM	42,224
43 d.1.4	KNR K-04 0304-04	Tynki cementowo-wapienne na stropach na podłożu ceramicznym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm	m2		
		poz.34	m2	16,380	
				RAZEM	16,380
44 d.1.4	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		11,7 * 2,9 * 2 - (1,3 * 2,9 * 2 + 1,3 * 2,9 + 1 * 2)	m2	54,550	
				RAZEM	54,550
45 d.1.4	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		11,7 * 2,8	m2	32,760	
				RAZEM	32,760
46 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe i sufity	m2		
		poz.44 + poz.45	m2	87,310	
				RAZEM	87,310
47 d.1.4	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe - kolor/rodzaj farby dobiera wspólnota	m2		
		poz.46	m2	87,310	
				RAZEM	87,310
48 d.1.4	TZKNBK XV 10	Pobielenie sufitów i ścian gładkich z lekką sztukaterią z zagruntowaniem 2 razy lub malowanie na kolor wg. zaleceń wspólnoty listwa przy sufitowa z poz. 36	m2		
		poz.36 * 0,4	m2	9,360	
				RAZEM	9,360

Remont klatki schodowej przy ul. Pocztowej 9

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1.4	KNNR 3 0803-02 uwaga p.tab.	Remont posadzki lastrykowej wieloobarwnej wraz z cokołem - przejście bramowe	m2		
		11,7 * 2,8	m2	32,760	
				RAZEM	32,760
50 d.1.4	KNR-W 2-02 0840-07	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej - rodzaj płytek, wielkość, kolor dobrana do istniejących (czarny/grafit, zieleń)	m2		
		poz.37	m2	27,750	
				RAZEM	27,750
51 d.1.4	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - mycie klatki schodowej wraz z oknami i drzwiami	m2		
		11,7 * 2,8	m2	32,760	
				RAZEM	32,760

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Obmiar		2
1 REMONT KLATKI SCHODOWEJ I PRZEJŚCIA BRAMOWEGO		2
Spis treści		7