

# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU

WAŻNE DO:<sup>8)</sup>

25 listopada 2024

NUMER ŚWIADECTWA:<sup>1)</sup>

SCHE/7132/292/2024

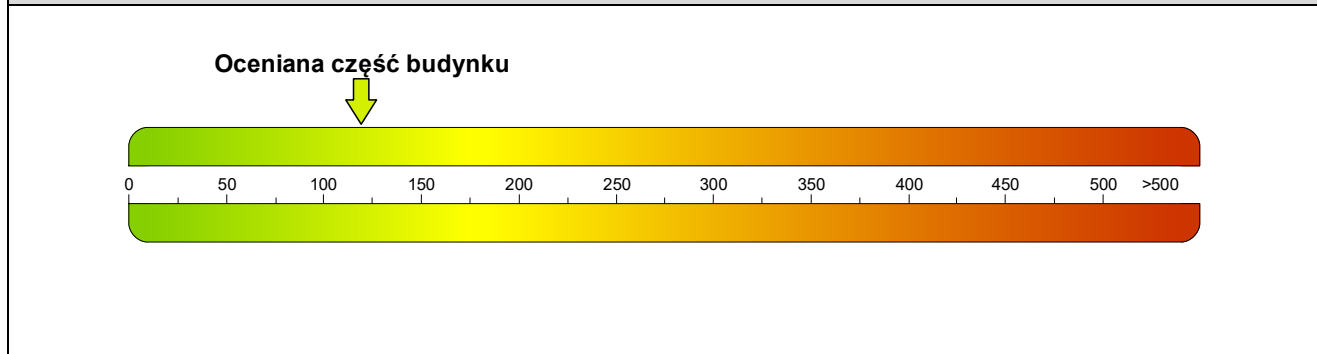
## OCENIANA CZĘŚĆ BUDYNKU

RODZAJ BUDYNKU <sup>2)</sup>	Mieszkalny, wielorodzinny	
PRZEZNACZENIE BUDYNKU <sup>3)</sup>	Mieszkalny, wielorodzinny	
ADRES BUDYNKU	70-347 Szczecin ul. Bolesława Śmiałego 20/8d	
BUDYNEK, O KTÓRYM MOWA W ART 3 UST.2 USTAWY <sup>4)</sup>	Nie	
ROK ODDANIA DO UŻYTKOWANIA BUDYNKU <sup>5)</sup>	1902	
METODA WYZNACZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNAJ <sup>6)</sup>	Metoda obliczeniowa	
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA (POWIERZCHNIA OGRZEWANA LUB CHŁODZONA). A <sub>r</sub> [m <sup>2</sup> ] <sup>7)</sup>	79,00	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU (m <sup>2</sup> )	47,52	
STACJA METEOROLOGICZNA, WEDŁUG KTÓREJ DANYCH OBLICZANA JEST CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA <sup>9)</sup>	Szczecin Dąbie	

## OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU<sup>10)</sup>

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANA CZĘŚĆ BUDYNKU	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 74,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ <sup>11)</sup>	EK = 104,90 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ <sup>11)</sup>	EP = 120,10 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO <sub>2</sub>	E <sub>CO<sub>2</sub></sub> = 0,023 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	U <sub>OZE</sub> = 0,0%	

## WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]



## OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ CZĘŚĆ BUDYNKU<sup>12)</sup>

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m <sup>2</sup> ·rok)
OGRZEWANIA	Gaz ziemny	60,00	kWh
	Energia elektryczna	3,00	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Gaz ziemny	41,50	kWh
	Energia elektryczna	0,40	kWh
CHŁODZENIA	Brak instalacji	-	-
WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA <sup>11)</sup>	Nie dotyczy	-	-

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

### SPORZĄDZAJĄCY ŚWIADECTWO

Imię i nazwisko: Przemysław Boczar  
Nr wpisu do wykazu<sup>19)</sup>: 7132

Data sporządzenia świadectwa: 25.11.2024r.

Podpis<sup>20)</sup>Elektronicznie  
podpisany przez:Przemysław Boczar  
Audytor energetyczny  
MR 7132 ZAE 1546

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU nr SCHE/7132/292/2024<sup>1)</sup>

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE CZĘŚCI BUDYNKU				
LICZBA KONDYGNACJI CZĘŚCI BUDYNKU			1	
KUBATURA CZĘŚCI BUDYNKU [m <sup>3</sup> ]			181,70	
KUBATURA CZĘŚCI BUDYNKU O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA [m <sup>3</sup> ]			181,70	
PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ CZĘŚCI BUDYNKU <sup>13)</sup>			Powierzchnia mieszkalna: 47,52 m <sup>2</sup>	
TEMPERATURY WEWNĘTRZNE W CZĘŚCI BUDYNKU W ZALEŻNOŚCI OD STREF OGRZEWANYCH <sup>14)</sup>			20°C/24°C	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU			Tradycyjna	
PRZEGRODY CZĘŚCI BUDYNKU	NAZWA PRZEGRODY	OPIS PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY U [W/(m <sup>2</sup> K)]	
			Uzyskany	Wymagany <sup>15)</sup>
	Ściany zewnętrzne	Murowane z cegły ceramicznej pełnej (ocieplenie styropian oraz od wewnątrz wełna mineralna)	0,13	0,20
	Dach	O konstrukcji drewnianej (ocieplenie wełna mineralna). Pokrycie dachówka/ papa.	0,21	0,15
	Ściany do klatki schodowej	W konstrukcji stalowej z ociepleniem z wełny mineralnej i wykończone płytami G-K	0,20	0,30
	Stolarka zewnętrzna	Okna z szybami zespolonymi	1,80	0,90
	Stolarka wewnętrzna, okna połaciowe	Okna z szybami zespolonymi	1,80	1,10
	Drzwi wejściowe do lokalu	-	1,80	1,30
SYSTEM OGRZEWANIA <sup>16)</sup>	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ	
	Wytwarzanie ciepła	Dwufunkcyjny kocioł na paliwo gazowe	0,87	
	Przesył ciepła	Ogrzewanie mieszkaniowe, wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu	1,00	
	Akumulacja ciepła	Brak zasobnika buforowego	1,00	
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne, grzejniki płytowe z regulacją centralną i miejscową	0,89	
SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ <sup>16)</sup>	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ	
	Wytwarzanie ciepła	Dwufunkcyjny kocioł na paliwo gazowe	0,83	
	Przesył ciepła	Miejscowe przygotowanie w jednym pomieszczeniu dla grupy punktów poboru, bez obiegów cyrkulacyjnych	0,80	
	Akumulacja ciepła	Brak	1,00	
SYSTEM CHŁODZENIA <sup>16)</sup>	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ	
	Wytwarzanie chłodu	Brak	-	
	Przesył chłodu	Brak	-	
	Akumulacja chłodu	Brak	-	
Regulacja i wykorzystanie chłodu	Brak	-		
Wentylacja	Wentylacja naturalna, grawitacyjna			
System wbudowanej instalacji oświetlenia <sup>11), 16)</sup>	Nie dotyczy			
Inne istotne dane dotyczące części budynku	<p>Położenie lokalu: kondygnacja nr 5 (poddasze). Współczynniki przenikania ciepła dla przegród obliczono na podstawie dokumentacji projektowej adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe.</p> <p>W przypadku planowanego remontu lokalu zaleca się dokonanie miejscowych odkrywek w celu sprawdzenia, czy wykonane ocieplenie przegród wykonano zgodnie z projektem budowlanym. Jeżeli zostanie stwierdzone, że ocieplenie przegród nie zostało wykonane zgodnie z projektem tzn. zastosowano mniejszą grubość ocieplenia należy zaprojektować i wykonać ocieplenie spełniające aktualne warunki techniczne w zakresie współczynników przenikania ciepła oraz wykonać nowe świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.</p>			

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]<sup>17)</sup>**

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	46,5	27,5	-	-	74,0
Udział [%]	62,8	37,2	-	-	100,0
<b>WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU:</b>				<b>74,00</b>	kWh/(m <sup>2</sup> rok)

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]<sup>17)</sup>**

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
PALIWA - gaz ziemny	60,0	41,5	-	-	101,5
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	3,0	0,4	-	-	3,4
Suma [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	63,0	41,9	-	-	104,9
Udział [%]	60,1	39,9	-	-	100,0
<b>WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK:</b>				<b>104,90</b>	kWh/(m <sup>2</sup> rok)

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]<sup>17)</sup>**

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
PALIWA - gaz ziemny	66,0	45,6	-	-	111,6
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	7,4	1,1	-	-	8,5
Suma [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	73,4	46,7	-	-	120,1
Udział [%]	61,1	38,9	-	-	100,0
<b>WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP:</b>				<b>120,10</b>	kWh/(m <sup>2</sup> rok)

**ZALECENIA DOTYCZĄCE OPLACALNEJ EKONOMICZNEJ POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU W ZAKRESIE:<sup>18)</sup>**

1) PRZEGRÓD BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU:  
Brak uwag

2) SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU:  
Brak uwag.

3) PRZEGRÓD BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 1:  
W przypadku planowanego remontu lokalu zaleca się dokonanie miejscowych odkrywek w celu sprawdzenia, czy wykonane ocieplenie przegród wykonano zgodnie z projektem budowlanym. Jeżeli zostanie stwierdzone, że ocieplenie przegród nie zostało wykonane zgodnie z projektem tzn. zastosowano mniejszą grubość ocieplenia należy zaprojektować i wykonać ocieplenie spełniające aktualne warunki techniczne w zakresie współczynników przenikania ciepła oraz wykonać nowe świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.

4) SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU LUB CZĘŚCI BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 2:  
Brak uwag

5) INNYCH UWAG DOTYCZĄCYCH POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU (W TYM WSKAZANIE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓLWE INFORMACJE DOTYCZĄCE OPLACALNOŚCI EKONOMICZNEJ ZALECEŃ ZAWARTYCH W ŚWIADECTWIE ORAZ INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ DZIAŁAŃ, JAKIE NALEŻY PODJĄĆ W CELU WYPEŁNIENIA ZALECEŃ):  
Brak uwag

## OBJAŚNIENIA

- 1) Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497, z późn. zm.).
- 2) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- 3) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- 4) Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
- 5) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- 6) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- 7) Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- 8) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 9) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- 10) Charakterystyka energetyczna części budynku jest określana na podstawie wyznaczenia wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych części budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w części budynku z wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym uzyskane wartości współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno- -budowlanych.
- 11) Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego.
- 12) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania części budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w części budynku, wartości te są przybliżone.
- 13) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m<sup>2</sup>, część garażowa: ... m<sup>2</sup>, część usługowa: ... m<sup>2</sup>, część techniczna: ... m<sup>2</sup>).
- 14) Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- 15) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa
- 16) W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- 17) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A<sub>f</sub>. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A<sub>f</sub> należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- 18) Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- 19) Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
- 20) Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków

## UWAGI

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną części budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do części budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do części budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację, oświetlenie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne i wysoką efektywność energetyczną części budynku.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
  - a) w przypadku ogrzewania – energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
  - b) w przypadku chłodzenia – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
  - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.