

Szczecin, dnia 25.04.2017 r.

Nasz Znak: WUiAB-S.7120.285.2017.ML

UNP: 25010/WUiAB/-XVI/17

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art.217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2015.1892 tj.), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 14.04.2017 r. (do Urzędu wpłynęło dnia 18.04.2017 r.) znak: L.dz.STBS/DZE/IPL/BOD/6642/2017 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że lokal mieszkalny oznaczony nr **8d** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. Bolesława ŚMIAŁEGO Nr 20** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2015.1892 tj.). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego wykonany dnia 01.03.2017 r. przez mgr inż. arch. Annę A. Dąbrowską posiadającą uprawnienia budowlane nr 3/ZPOIA/OKK/2011, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji, będącej podstawą wydania zaświadczenia odpowiada jej autor.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Głowacka
ZASTĘPCA DYREKTORA
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1
70-302 Szczecin
2. a / a

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie zł.
dnia 13.04.2017. *HL*

-gotówką- nr pokwitowania

przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429

UM Szczecin

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Mirosława Lipińska
INSPEKTOR

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej





SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.
UL. BOHATERÓW GETTA WARSZAWSKIEGO 1
70-302 SZCZECIN

adres: **Bolesława Śmiałego 20/8D**
SZCZECIN, 01.03.2017 r

FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI Z OZNACZENIEM PLANU I OPISEM LOKALU MIESZKALNEGO

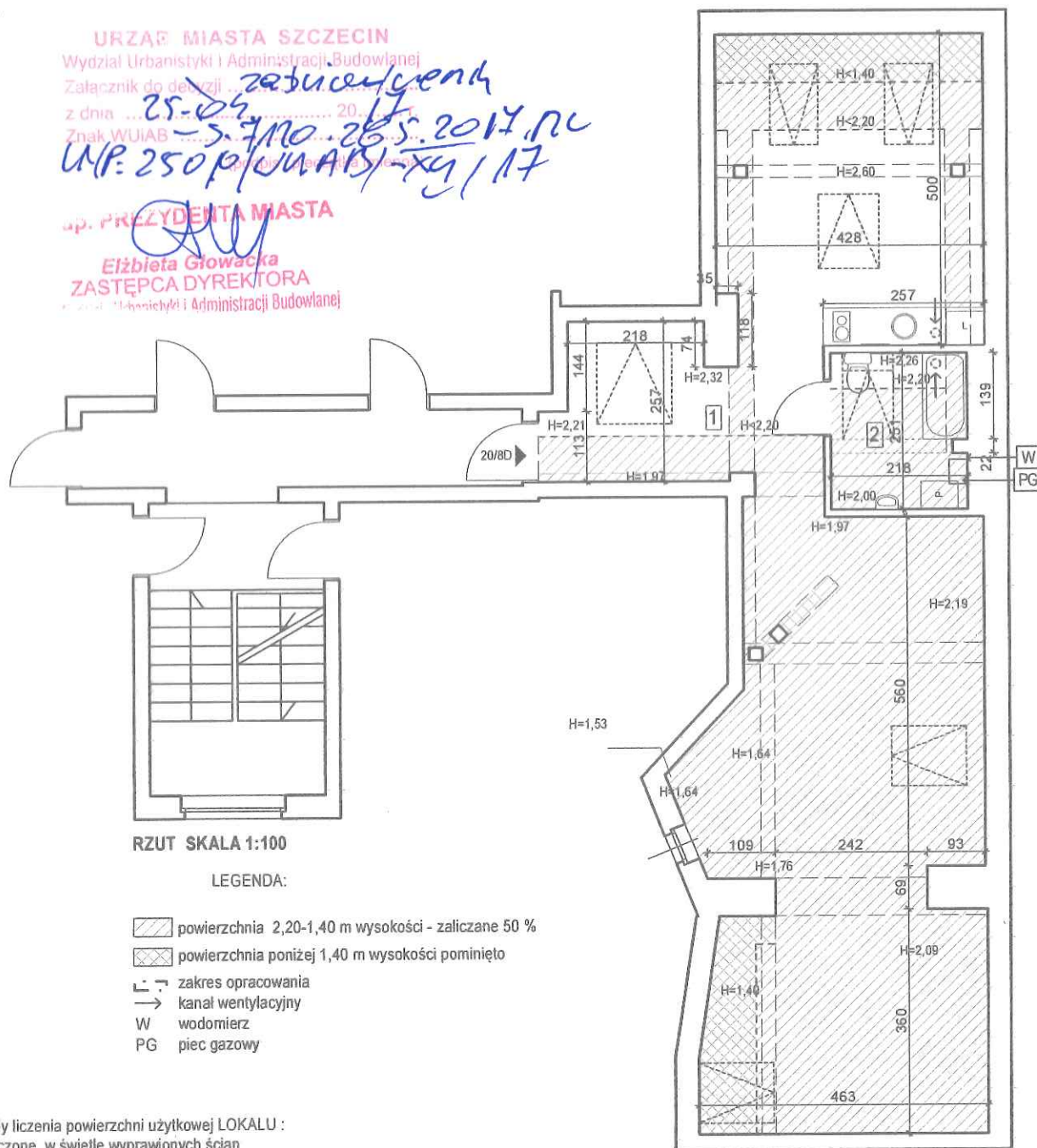
PROTOKÓŁ POMIARU POWIERZCHNI LOKALU

1. Kamienica z przełomu XIX / XX w.
2. Budynek w technologii tradycyjnej (murowany z cegiel)
3. Położenie lokalu - 4 piętro (adaptacja poddasza) - FRONT
4. Wysokość pomieszczeń mierzona w świetle, jak na rysunku - oznaczenie H=...
5. W lokalu wykonano instalacje zapewniające elektryczność, zimną i ciepłą wodę oraz ogrzewanie gazowe.

Nr i nazwa użytkowa	pow. podłogi w m2	pow. w m2
1. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	73,58	42,64
2. ŁAZIENKA	5,42	4,88
RAZEM POW. LOKALU:	79,00	47,52

Lokal **spełnia / niespełnia** wymogi samodzielności określone w art. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz. U. Nr 85 poz. 388) z aktualizacjami.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Załącznik do decyzji...
z dnia 25-03-2017 r.
Znak WUIAB...
Wp. 250P/UA/15/17
up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Glowacka
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej



Uwaga! Zasady liczenia powierzchni użytkowej LOKALU:

- powierzchnie liczone w świetle wyprawionych ścian
- pomieszczenia o wysokości w świetle równej lub większej, 2,20 m zaliczone w 100%, 1,40 m lecz mniejszej niż 2,20 m zaliczone w 50 %, mniejsze niż 1,40 m pominięto całkowicie, (oprócz antresoli)
- nie wliczono do powierzchni pomieszczeń: wnęk, pilastrów i występów w ścianach o powierzchni < 0,1 m², przejść w ścianach, drzwiach i oknach balkonowych.
- nie wliczono do powierzchni mieszkania: balkonów, loggi i tarasów

opracowanie: mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska upr. bud. 3/ZPOIA/OKK/2011 tel. (91) 8511520

Anna A. Dąbrowska