

Wolny lokal użytkowy do wynajęcia

Dane lokalu

adres	ul. Dziennikarska 1/1
dzielnica	Prawobrzeże, Dąbie
usytuowanie	budynek frontowy, parter, piwnica
powierzchnia użytkowa	115,09 m² (parter – 77,05 m ² , piwnica – 38,04 m ²)
liczba pomieszczeń	parter – 4 pomieszczenia piwnica – 5 pomieszczeń
ogrzewanie, ciepła woda	instalacja c.o. i c.w. (piec dwubiegowy)
opłaty za media	szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego: – zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: zależna od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej – opłata za gospodarowanie odpadami: zależna od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub zgodnie z zawartą umową o odbiór odpadów

Warunki najmu

Przed podpisaniem umowy najmu obowiązek wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **2-krotności miesięcznego wymiaru czynszu netto**.

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu

- parter – 2 pomieszczenia (w tym sala główna) wyposażone w klimatyzację, 1 pomieszczenie wyposażone w metalowe drzwi (pancerne);
- piwnica – pomieszczenia np. z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne, w tym toaleta wyposażona w prysznic, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, instalacja TV, instalacja internetowa, instalacja telefoniczna, instalacja domofonowa, instalacja c.o. i c.w. (piec dwubiegowy BUDERUS);
- lokal położony w budynku nowo wybudowanym;
- wejście do lokalu od strony ulicy;
- poglądowe zdjęcia lokalu poniżej.

Zapraszamy do kontaktu

- więcej informacji można uzyskać pod numerem telefon **91 461 36 92 wew. 176**,
- **lub w biurze Szczecińskiego TBS przy ul. Winogronowej 11F, pok. nr 14.**

Zdjęcia lokalu

















