

# Wolny lokal użytkowy do wynajęcia

## Dane lokalu

---

adres	<b>ul. Jagiellońska 93/U2</b>
dzielnica	<b>Śródmieście</b>
usytuowanie	<b>budynek frontowy, parter i piwnica</b>
powierzchnia użytkowa	<b>131,57 m<sup>2</sup></b>
liczba pomieszczeń	<b>3 sale, wc, 2 pomieszczenia magazynowe</b>

## Wyposażenie w instalacje

---

- ogrzewanie centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda – centralne z sieci miejskiej ;
- wentylacja grawitacyjna;
- instalacja elektryczna.

## Warunki najmu

---

- przed podpisaniem umowy najmu obowiązek wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **2-krotności miesięcznego wymiaru czynszu netto**
- szacunkowe opłaty za media dostarczane do lokalu:
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **zależna od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub zgodnie z zawartą umową o odbiór odpadów**
  - indywidualna umowa na energię elektryczną,
  - indywidualna umowa o dostarczenie zimnej wody,
  - indywidualna umowa o dostarczenie energii cieplnej.

## Zapraszamy do kontaktu

---

- więcej informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **91 430 91 48, 91 430 91 13, biuro przy ul. Królowej Jadwigi 45B/U2 w Szczecinie,**
- osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu proszone są o kontakt telefoniczny pod nr **91 430 91 24, biuro przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a w Szczecinie.**

## Zdjęcia lokalu

---







