

# Wolny lokal użytkowy do wynajęcia

## Dane lokalu

---

adres	<b>al. Wojska Polskiego 42/U6</b>
dzielnica	<b>Łęko – Śródmieście</b>
usytuowanie	<b>budynek frontowy, III piętro</b>
powierzchnia użytkowa	<b>214,48 m<sup>2</sup></b>
liczba pomieszczeń	<b>10 pomieszczeń</b>
ogrzewanie, ciepła woda	centralne ogrzewanie i piec gazowy grzewczy
opłaty za media	szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego: – zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: <b>zależna od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej</b> – opłata za gospodarowanie odpadami: <b>zależna od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub zgodnie z zawartą umową o odbiór odpadów</b>

## Warunki najmu

---

Przed podpisaniem umowy najmu obowiązek wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **2-krotności miesięcznego wymiaru czynszu netto**.

## Dodatkowe informacje dotyczące lokalu

---

- instalacje: elektryczna i oświetleniowa, wodno-kanalizacyjna, c.o., wentylacja grawitacyjna, telefoniczna, piec gazowy dwufunkcyjny, instalacja internetowa rozproszona;
- lokal położony w budynku mieszkalnym – czterokondygnacyjnym;
- wejście od strony alei Wojska Polskiego.

## Zapraszamy do kontaktu

---

- więcej informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **91 430 91 48, 91 430 91 13, biuro przy ul. Królowej Jadwigi 45B/U2 w Szczecinie,**
- **osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu proszone są o kontakt telefoniczny pod nr 91 430 91 24, biuro przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a w Szczecinie.**

## Zdjęcia lokalu





















