

§ 34. Teren elementarny S.C.2028.KP – ul. Ks. Bogusława X (część)

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: publicznie dostępny ciąg pieszy.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje zwiększenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wykonanie nawierzchni z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa);
- 2) należy zapewnić przejazd o szerokości min. 4 m na całej długości ciągu pieszego;
- 3) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych niebędących obiektami kubaturowymi, według zasad:
 - a) obowiązuje jednorodność rozwiązań i kolorystyki dla całego ciągu pieszego,
 - b) usytuowanie bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego,
 - c) głębokość ogródka do 5 m od lica elewacji, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) obowiązuje jednakowa głębokość dla sąsiadujących ze sobą ogródków,
 - e) zapewnienie ekspozycji elewacji frontowych kamienic,
 - f) dopuszcza się przekrycie w formie parasoli, markiz, tkanin (w tym impregnowanych, gumowanych itp. – odpornych na warunki atmosferyczne) w jednolitym kolorze, na stalowej lub aluminiowej konstrukcji samonośnej,
 - g) dopuszcza się wypełnienie przesłon w materiałach:
 - do wysokości 90 cm – szkło, drewno, aluminium, blacha stalowa lakierowana,
 - powyżej 90 cm – szkło;
- 4) w ogródkach gastronomicznych dopuszcza się użycie konstrukcji drewnianej, w tym podestów, w okresie do 4 lat, licząc od wejścia w życie niniejszego planu.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) dopuszcza się dojazdy do wnętrza przyległych kwartałów oraz ruch rowerowy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 19 m do 23,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia inżynierskie:

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej.