

Szczecin, dnia 30.11.2023 r.

Nasz Znak: WaiB-VIII.7120.1.403-3.2023.ML

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 24.11.2023 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/KP/29045/2023 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

**zaświadcza się,**

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **9** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. Księcia BOGUSŁAWA X Nr 52** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali ( Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 16.11.2023 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

**Budynek powstał przed rokiem 1995.**

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frąckowiak-Mosiężny  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a  
70-302 Szczecin
2. a / a

nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy/zał. do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
-art. 2 ust. 1 pkt. 2 lit. ....  
-cz. .... ust. .... kol. .... pkt. .... lit. ....

Podpis ..... Z up. PREZYDENTA MIASTA  
(imię, nazwisko, stanowisko i adres)

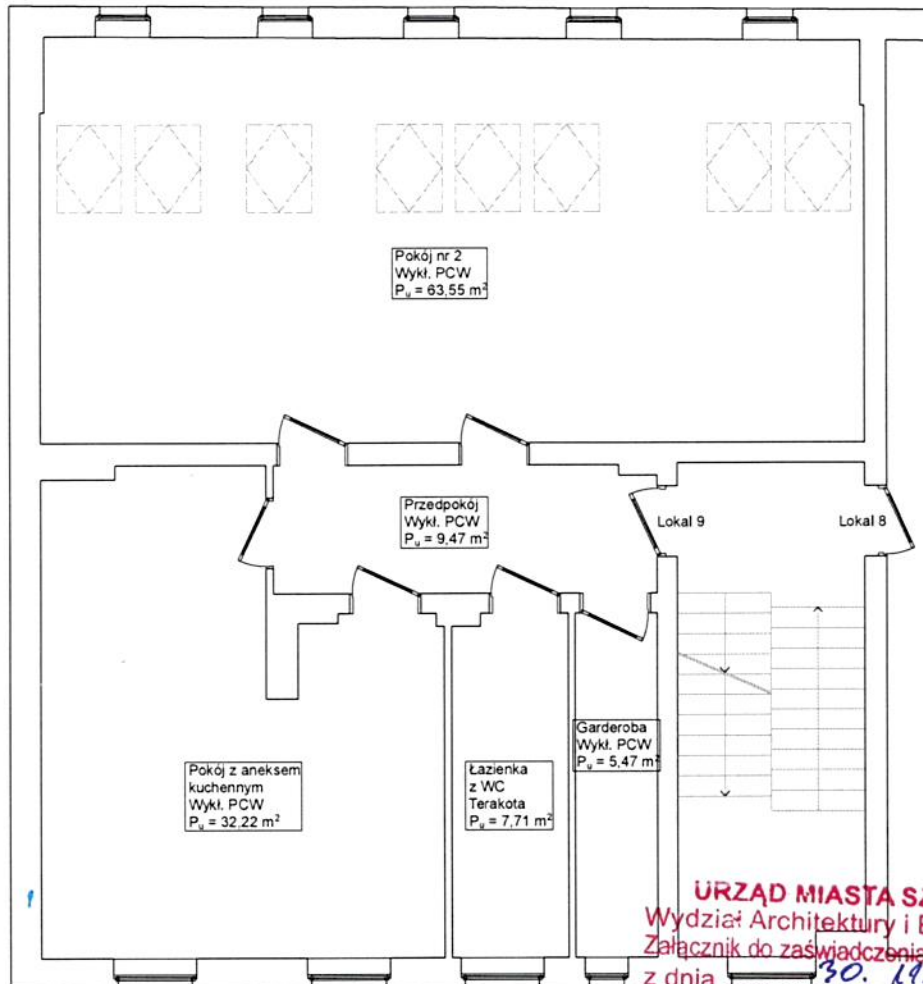
Mirosława Lipińska  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU  
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 9 znajdującego się w budynku nr 52 przy ul. Księcia Bogusława X w Szczecinie  
najmowanym przez .....

**SZKIC LOKALU**

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki  
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



**URZĄD MIASTA SZCZECIN**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia  
z dnia 30.11.2023 r.

znak: WAiB - uel. 7110.1.403-3.2023.  
(podpis i pieczęć imienna)

**Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):**

Pokój z aneksem kuchennym:

$$4,76 \times 5,59 + 2,05 \times 3,13 - (1,18 \times 0,44 + 0,14 \times 0,55 + 0,20 \times 1,04) = 32,22 \text{ m}^2$$

Pokój nr 2:  $(5,60 + 5,53) \times 11,42 \times 0,5 = 63,55 \text{ m}^2$

Łazienka z WC:  $4,76 \times 1,62 = 7,71 \text{ m}^2$

Garderoba:  $4,76 \times 1,15 = 5,47 \text{ m}^2$

Przedpokój:  $1,78 \times 5,32 = 9,47 \text{ m}^2$

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małola Frąckowiak-Mosiejny  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 118,42 m<sup>2</sup>**

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.  
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 16.11.2023r.

mgr inż. arch. Anna Boczar  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr 2-2190-1-403-3-2023

Podpis i numer uprawnień bud.

## OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Księcia Bogusława X 52

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje .....

.....

.....

.....

.....

Nr lokalu: 9

Położenie lokalu: IV piętro (kondygnacja nr 5)

Wysokość pomieszczeń: powyżej 2,20 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna z szybami zespolonymi

UWAGI: 1. ogrzewanie – centralne, z sieci miejskiej  
2. ciepła woda – centralne, z sieci miejskiej  
3. wentylacja hybrydowa – kanały wentylacyjne występują  
4. inne: .....

Szczecin, dnia 16.11.2023r.

  
mgr inż. arch. Anna Boczar  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 17780/KS/000013013  
(podpis i nr uprawnień bud.)