

Szczecin, dnia 30.11.2023 r.

Nasz Znak: WaiB-VIII.7120.1.403-1.2023.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 24.11.2023 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/KP/29045/2023 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr 7 mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. Księcia BOGUSŁAWA X Nr 52** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 16.11.2023 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

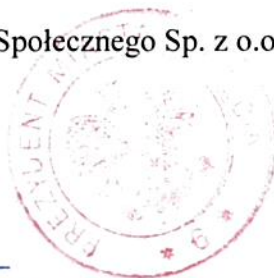
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Mosiętny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

nie podlega/zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zakł. do ustawy
z dnia 19 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. 2 ust. 2 pkt. 2 lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis



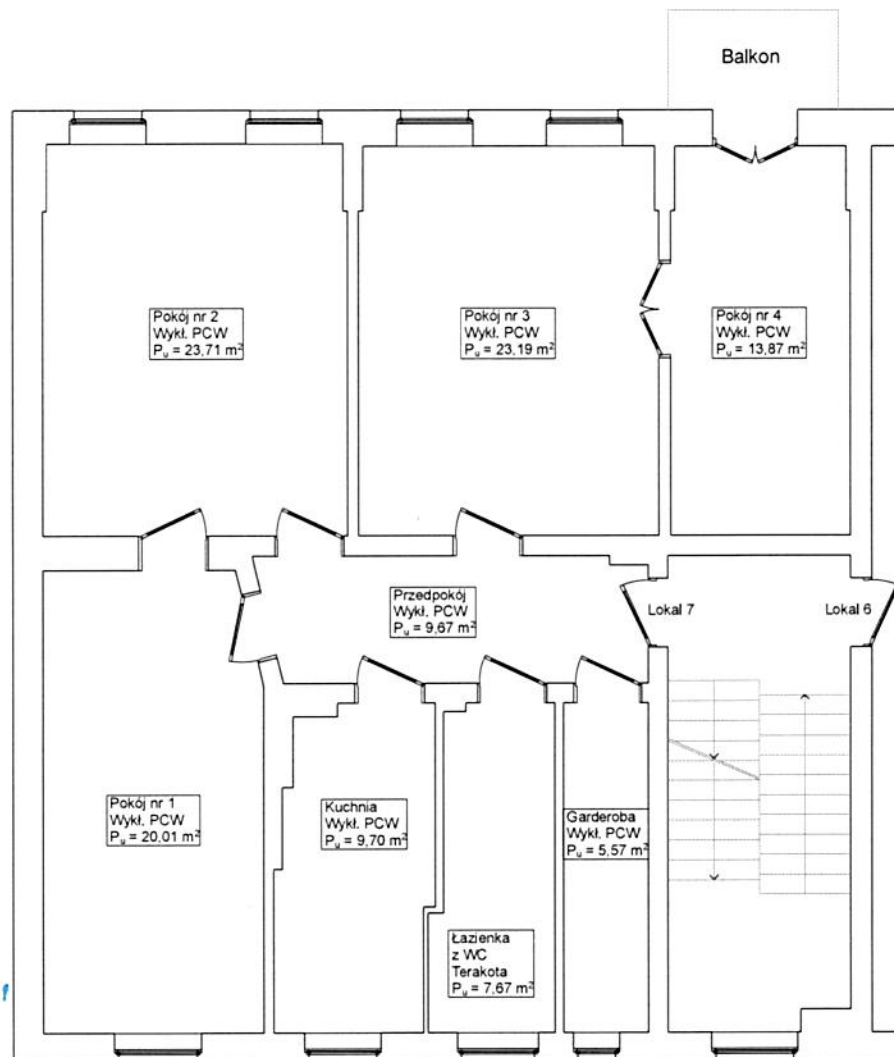
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Miroslawa Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 7 znajdującego się w budynku nr 52 przy ul. Księża Bogustawa X w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

Pokój nr 1: $4,88 \times 3,12 + (3,12 + 2,72) \times 1,64 \times 0,5 = 20,01 \text{ m}^2$

Pokój nr 2: $5,50 \times 4,31 = 23,71 \text{ m}^2$

Pokój nr 3: $5,47 \times 4,24 = 23,19 \text{ m}^2$

Pokój nr 4: $5,46 \times 2,54 = 13,87 \text{ m}^2$

Kuchnia: $2,86 \times 2,28 + 1,78 \times 2,11 - (1,16 \times 0,12 + 0,99 \times 0,27 + 0,19 \times 0,90) = 9,70 \text{ m}^2$

Łazienka z WC: $2,95 \times 1,57 + 1,69 \times 1,80 = 7,67 \text{ m}^2$

Garderoba: $4,64 \times 1,20 = 5,57 \text{ m}^2$

Przedpokój: $(5,59 + 5,15) \times 1,80 \times 0,5 = 9,67 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 113,39 m²

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 16.11.2023r.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia
znak: WAiB-*nu* 9122/1... 403-1... 2023. *nl*
(podpis i pieczęćka imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Frackowiak-Mosiejny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Inż. inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZPOIA/10/2013

Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Księcia Bogusława X 52

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

.....

.....

.....

Nr lokalu: 7

Położenie lokalu: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: powyżej 2,20 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna z szybami zespolonymi

- UWAGI: 1. ogrzewanie – centralne, z sieci miejskiej
2. ciepła woda – centralne, z sieci miejskiej
3. wentylacja hybrydowa – kanały wentylacyjne występują
4. inne:

!

Szczecin, dnia 16.11.2023r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21ZPD/10KK/2013
.....
(podpis i nr uprawnień bud.)