

Szczecin, dnia 30.11.2023 r.

Nasz Znak: WAI B-VIII.7120.1.403.2023.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 24.11.2023 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/KP/29045/2023 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **6** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. Księcia BOGUSŁAWA X Nr 52** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 16.11.2023 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Frankowiak-Moszężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a



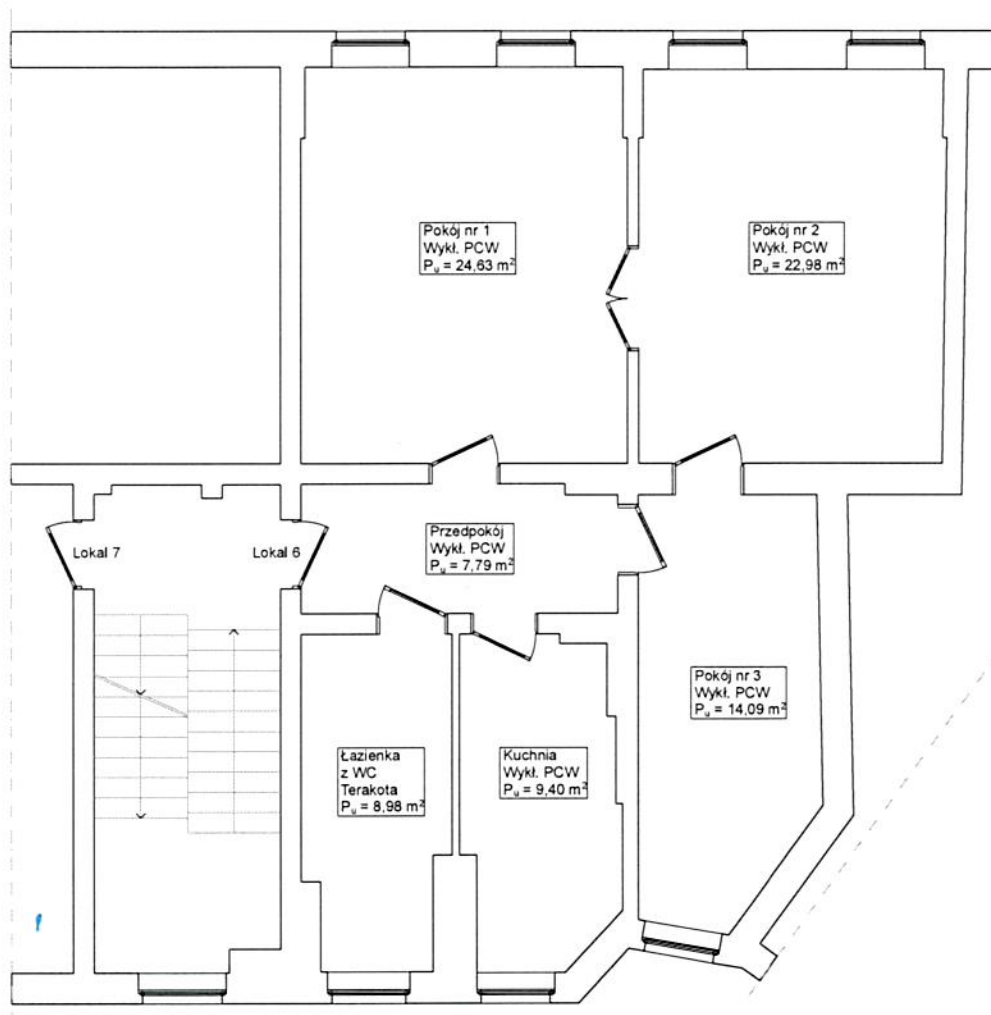
nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. 2 ust. 2 pkt. 2 lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis
(imię, nazwisko, stanowiska służbowe)
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mirostawa Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 6 znajdującego się w budynku nr 52 przy ul. Księcia Bogusława X w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

Pokój nr 1: $5,45 \times 4,52 = 24,63 \text{ m}^2$

Pokój nr 2: $(4,28 + 4,20) \times 5,42 \times 0,5 = 22,98 \text{ m}^2$

Pokój nr 3: $5,00 \times 3,00 \times 0,5 + 5,00 \times 2,13 \times 0,5 + 3,00 \times 0,84 \times 0,5 = 14,09 \text{ m}^2$

Kuchnia: $3,81 \times 2,26 + (2,26 + 1,47) \times 0,87 \times 0,5 -$
 $(1,64 \times 0,24 + 0,13 \times 0,87 + 1,00 \times 0,22 + 1,21 \times 0,09) = 9,40 \text{ m}^2$

Łazienka z WC: $4,66 \times 2,09 - (1,25 \times 0,27 + 1,62 \times 0,26) = 8,98 \text{ m}^2$

Przedpokój: $1,80 \times 4,39 - 0,15 \times 0,73 = 7,79 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 87,87 m²

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 16.11.2023r.

Wydział: Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia/.....
z dnia 30.11.2023
Znak: WAIB-1111.4120.1.403.2023.176
.....
(podpis i pieczęć imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frickowiak-Mosiejżny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZP/IA/014/2013

Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Księcia Bogusława X 52

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 6

Położenie lokalu: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: powyżej 2,20 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna z szybami zespolonymi

UWAGI: 1. ogrzewanie – centralne, z sieci miejskiej
2. ciepła woda – centralne, z sieci miejskiej
3. wentylacja hybrydowa – kanały wentylacyjne występują
4. inne:

Szczecin, dnia 16.11.2023r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZPCIA/OKK/2013

.....
(podpis i nr uprawnień bud.)