

Szczecin, dnia 29.01.2024 r.

Nasz Znak: W AiB-VIII.7120.1.48.2024.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 24.01.2024 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/BOD/2052/2024 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że lokal mieszkalny oznaczony nr 4 mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy ul. **BOHATERÓW GETTA WARSZAWSKIEGO Nr 22** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 22.02.2023 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia. Pomieszczenie WC poza lokalem mieszkalnym.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność, wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Mosiejzy
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. 2 ust. 1 pkt. 2 lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

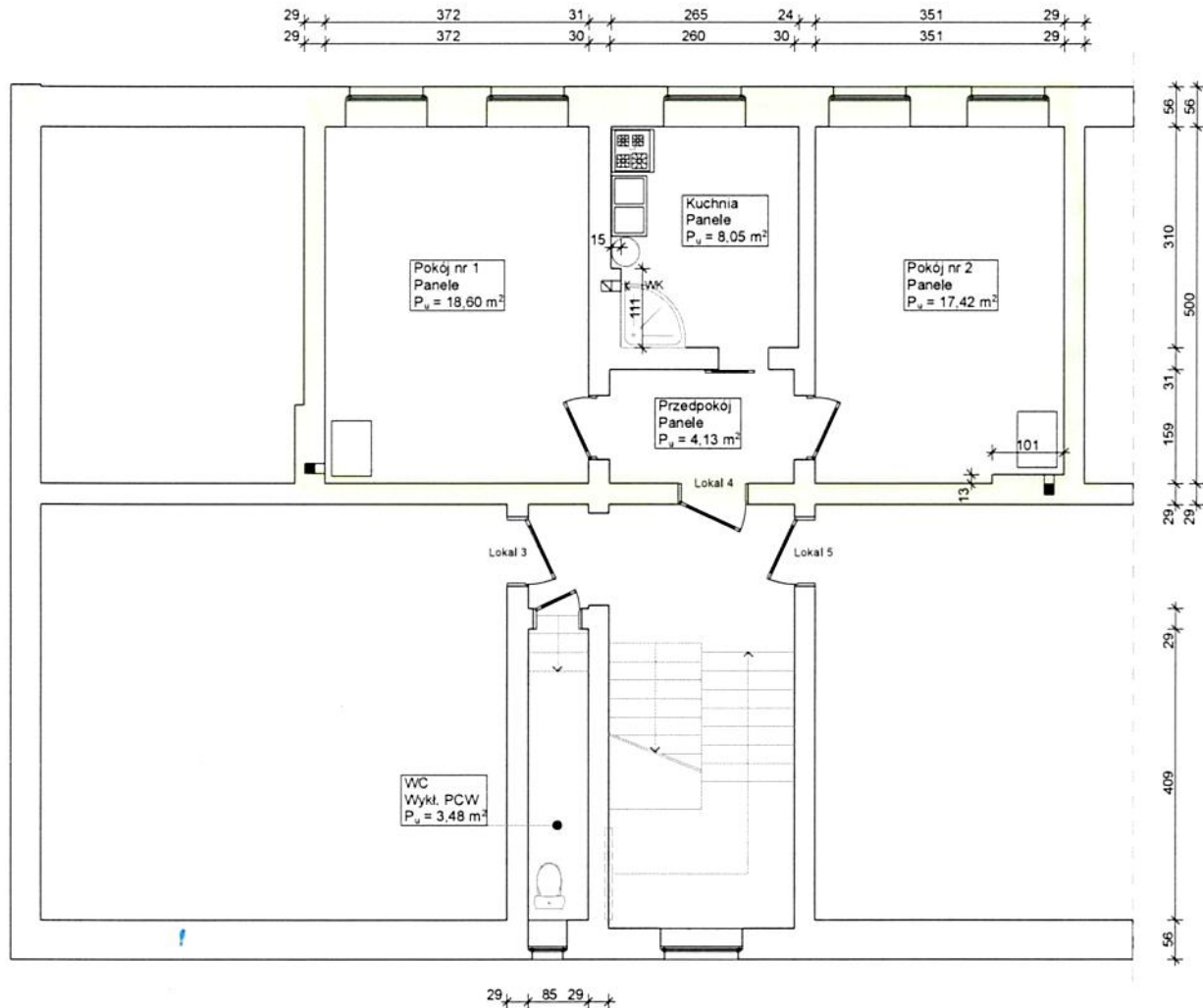
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mirosława Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 4 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 22 przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

Pokój nr 1: 5,00x3,72 = 18,60 m²
 Pokój nr 2: 5,00x3,51-0,13x1,01 = 17,42 m²
 Kuchnia: 3,1x2,65-1,11x0,15 = 8,05 m²
 Przedpokój: 1,59x2,60 = 4,13 m²

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 48,20 m²

WC (wspólne): 0,85x4,09 = 3,48 m²

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 22.02.2023r.

URZĄD MIASTA SZCZECINA
 Wydział Architektury i Budownictwa
 Załącznik do zaświadczenia/postanowienia
 z dnia 29.01.2023r.
 znak: WAiB-110-1-48.2023.NL
 (podpis i pieczęćka imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Możejny
ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Anna Boczar
 uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej i projektowania bez ograniczeń

Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 22 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

.....

.....

.....

.....

Nr lokalu: 4

Położenie lokalu: I piętro (kondygnacja nr 2)

Wysokość pomieszczeń: 3,25 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 52 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 12, 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna drewniane oraz z profili PCW, z szybami zespolonymi

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na opał stały
2. ciepła woda – indywidualne, elektryczny podgrzewacz pojemnościowy
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni
4. kuchenka gazowa
5. inne:

Szczecin, dnia 22.02.2023r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZPO/2013/2013
.....
(podpis i nr uprawnień bud.)