

Szczecin, dnia 15.07.2020 r.

Nasz Znak: WUiAB-S.7120.338.2020.ML
UNP: 40107/WUiAB/-XVI/20

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art.217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j.) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020.532 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Winogronowej 11f w Szczecinie oddział ul. Mariacka 24 z dnia 09.07.2020 r. znak: TBSP/PET/DO/MP/3876/20 oraz zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

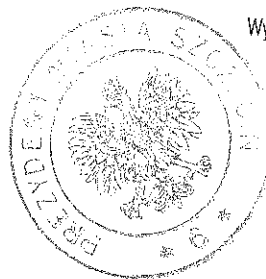
że lokal mieszkalny oznaczony nr 8a mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy ul. **Marszałka Józefa PIŁSUDSKIEGO Nr 24** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020.532 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu wykonany dnia 05.07.2020 r. przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed 1995 rokiem.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Frackowiak-Mosiejny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej



otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„PRAWOBRZEŻE” Sp. z o.o.
ul. Winogronowa 11f
70-771 Szczecin
Oddział Szczecin, ul. Mariacka 24

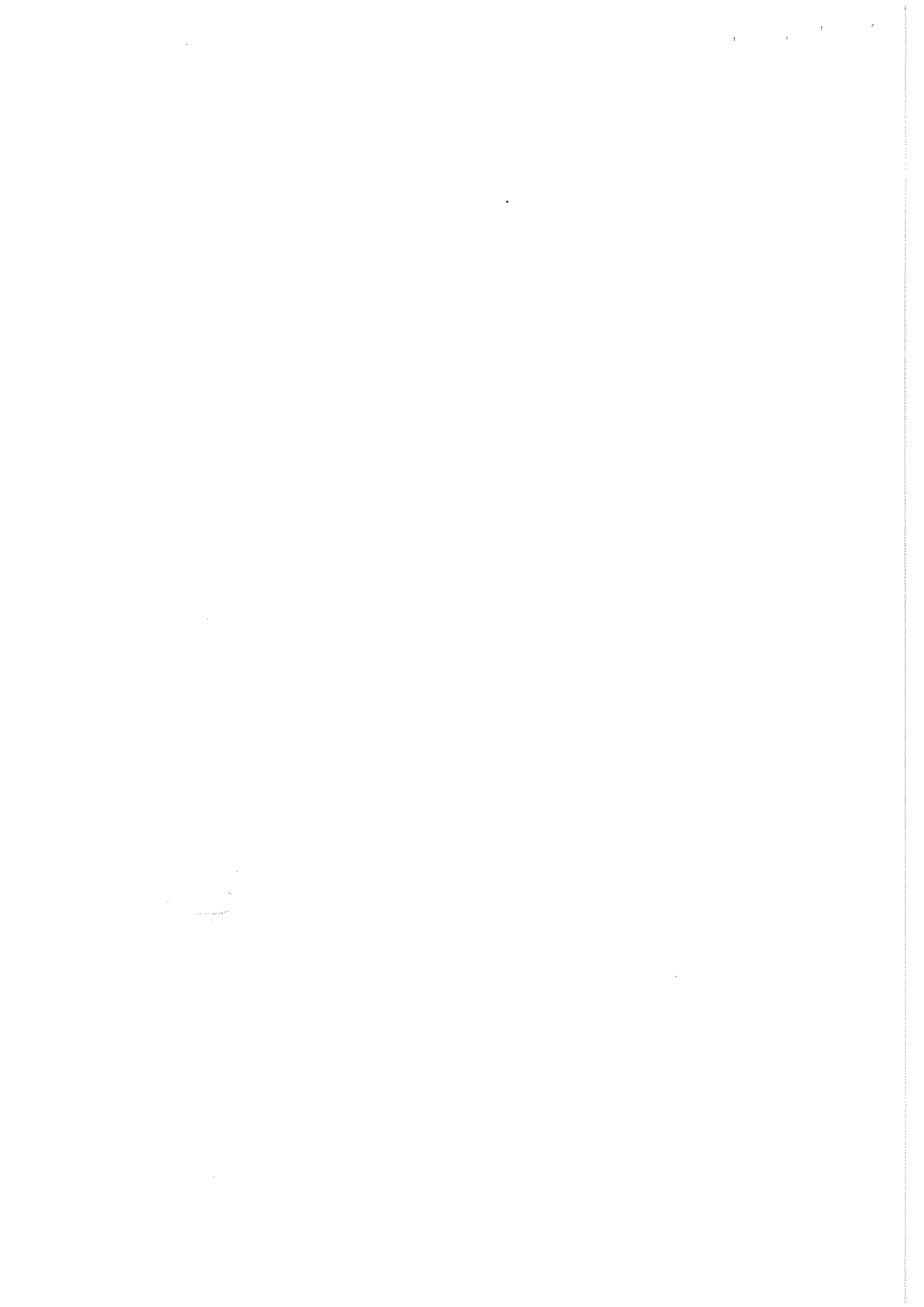
2. a / a

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie
dnia 22.07.2020 r.
-gotówką- nr pokwitowania
przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
Ulmi Szczecin

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosława Lipińska
INSPEKTOR
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej

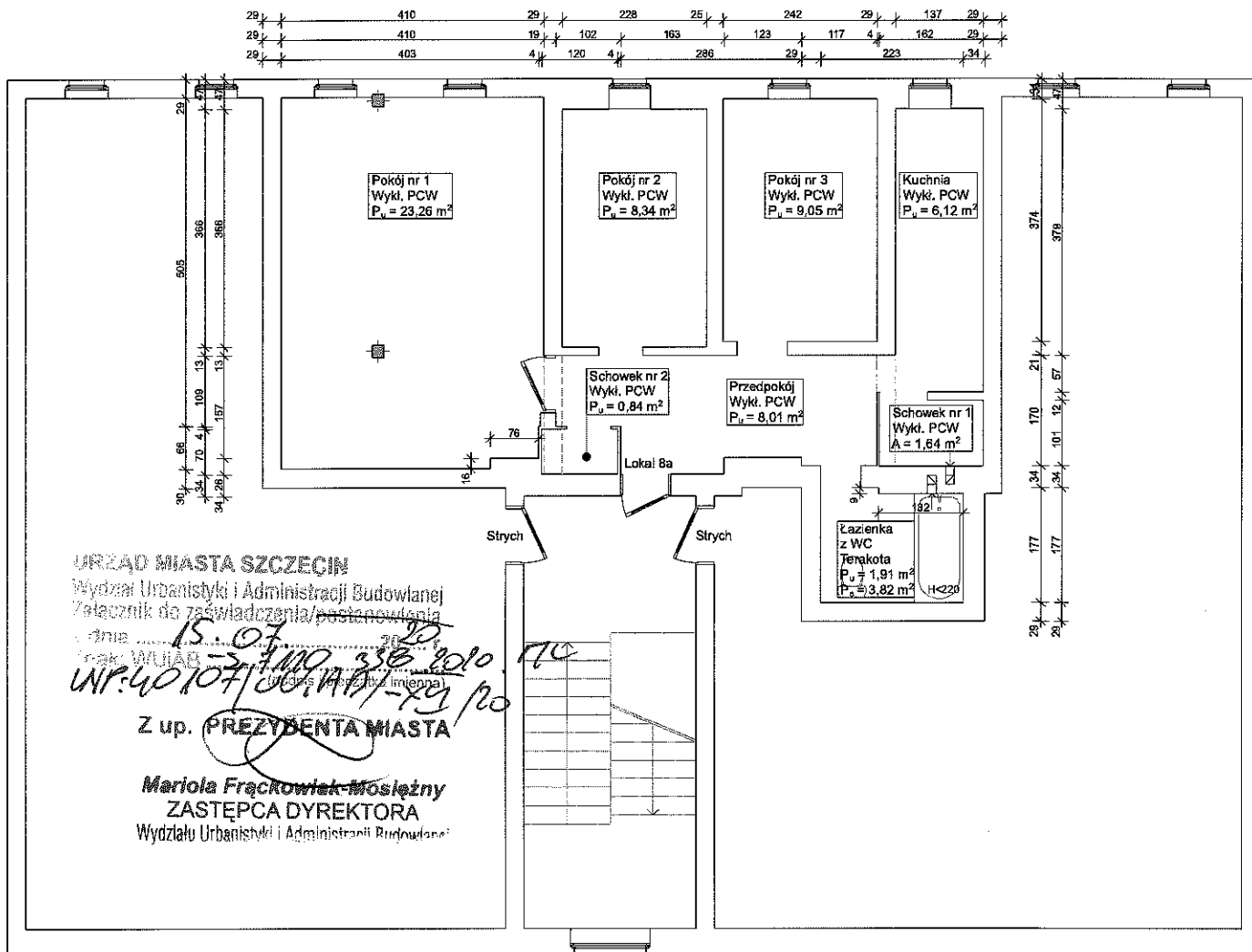


**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 8a znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 24 przy ul. Piłsudskiego front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

- Pokój nr 1: $5,05 \times 4,10 + 0,66 \times 4,05 - 0,16 \times 0,76 = 23,26 \text{ m}^2$
- Pokój nr 2: $3,66 \times 2,28 = 8,34 \text{ m}^2$
- Pokój nr 3: $3,74 \times 2,42 = 9,05 \text{ m}^2$
- Kuchnia: $3,79 \times 1,37 + 0,57 \times 1,62 = 6,12 \text{ m}^2$
- Schówek nr 1: $1,01 \times 1,62 = 1,64 \text{ m}^2$
- Łazienka z WC: $(1,77 \times 2,23 - 0,09 \times 1,32) \times 50\% = 1,91 \text{ m}^2$
- Schówek nr 2: $0,70 \times 1,20 = 0,84 \text{ m}^2$
- Przedpokój: $1,09 \times 1,02 + 1,83 \times 1,63 + 1,57 \times 1,23 + 1,70 \times 1,17 = 8,01 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 59,17 m²

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2015r., poz. 1892 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 05.07.2020r.

.....
Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Piłsudskiego 24 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

.....

.....

.....

Nr lokalu: 8a

Położenie lokalu: IV piętro, poddasze (kondygnacja nr 5)

Wysokość pomieszczeń: 2,40 m, łazienka: 2,00 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

2) gr. 4-21 cm o konstrukcji drewnianej

Stołarka okienna: okna drewniane, z oszkleniem pojedynczym

- UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, elektryczne (instalacja zdemontowana)
2. ciepła woda – indywidualne, elektryczny podgrzewacz pojemnościowy (instalacja zdemontowana)
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni i łazience
4. ~~kuchenka gazowa, czteropalmnikowa~~
5. inne

Szczecin, dnia 05.07.2020r.

.....
(podpis i nr uprawnień bud.)