

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH POKRYCIA
DACHOWEGO BUDYNKÓW
W SZCZECINIE PRZY UL. PLAC MARIACKI 4
ZARZĄDZANYCH I ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**

Klasyfikacja specyfikacji technicznej według Wspólnego Słownika Zamówień CPV

KOD CPV 45261000-4 zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień oznacza Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty w grupie NACE 45.4

KOD CPV 45453000-7 zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień oznacza Roboty remontowe i renowacyjne w grupie NACE 45.4

Klasyfikacje specyfikacji dotyczą pełnego zakresu robót remontowo – budowlanych ogólnobudowlanych i dekarских.

Zawartość specyfikacji:

I. Informacje ogólne.

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe pokrycia dachowego budynkach znajdujących się w zasobach zarządzanych i administrowanych przez STBS Sp. z o.o. w Szczecinie przy ul. Plac Mariacki 4 – dach dwuspadowy, pokrycie dachówka ceramiczna/papa termozgrzewalna.
- 2) Roboty remontowe swoim zakresem obejmują następujące grupy robót:
 - roboty dekarские,
 - roboty blacharskie,
 - roboty pokrywcze,
 - roboty murarskie,

Szczegółowy zakres, standard i ilość robót remontowych zawartych w wyżej wymienionych grupach robót zawarty jest w sporządzonym przez zleceniodawcę inwestorskim przedmiarze robót i ślepych kosztorysie.

Przedmiary inwestorskie i ślepy kosztorys sporządzony został w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych KNR lub w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR w oparciu o indywidualną inwestorską kalkulację.

- 3) Wykonując roboty remontowe zgodnie z przewidzianym zakresem należy uwzględnić:
 - a) uzupełnienia przy kominkach, podstawach kominów, lukarnach należy wykonać poprzez wywinięcia i uszczelnienia materiałem bitumicznym z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o grubości min 4,2 mm i gramaturze min 200g/m²,
 - b) papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana powinna być o grubości 5,2 mm lub 5.6 mm (zgodnie z przyjętą technologią) na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze =>200 g/m²,
 - c) przemurowanie kominów wraz z wyprawą tynkarską, wykonanie czap kominowych elementy betonowe – czapy kominowe itp. należy izolować materiałem powłokowym np. Abizolem D lub o podobnych parametrach technicznych,
 - d) wszystkie elementy wykonane z blachy (obróbki) przewidziane do wymiany należy wymienić na wykonane z tytan cynku gr min 0,6 mm , natomiast rynny i rury winny być wykonane z blachy tytan cynk o grubości min 0,7 mm,
 - e) pokrycie dachu niedeskowanego dachówką ceramiczną karpiówką wraz z wymianą folii PCV technicznej gr. 0,3-0,4 mm,
 - f) wymianę okien poddaszy- połaciowych, docieplenie lukarn,
 - g) Impregnacja ogniochronna i grzybobójcza elementów drewnianych preparatem np. F-40P,

ogniochron, fobos – impregnacja 2x aparatem z pompą ręczną,

- 4) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.
 - a) Przed przystąpieniem do właściwych robót remontowych należy:
 - odpowiednio oznakować i zabezpieczyć rejon prowadzonych robót,
 - wykonać zastawy zabezpieczające na dachu, wykonanie daszków zabezpieczających
 - wykonanie daszków zabezpieczających, ustawienie rynny drewnianej do gruzu,
 - b) Należy zapewnić poprzez ustawienie kontenera lub samochodu bezpieczne składowanie materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywiezienia na składowisko odpadów,
 - c) Wszystkie materiały rozbiórkowe powinny być wywiezione na składowiska materiałów odpadowych. Materiały rozbiórkowe podlegające utylizacji takie jak papa, blacha należy przekazać do zakładów utylizacji,
 - d) Należy utrzymywać w trakcie trwania robót remontowych bezwzględny porządek w obrębie prowadzonych robót.
 - e) Nie należy wykonywać robót remontowych w sposób uciążliwy dla lokatorów mając szczególnie na względzie prowadzenie robót będących źródłem hałasu.
 - f) Przy wykonywaniu robót remontowych i dekarских należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy stosując odpowiednie zabezpieczenia i środki ochrony,
 - g) Zaplecze magazynowo – socjalne podczas trwania robót będzie wskazane przez Zamawiającego
 - h) W trakcie trwania wymiany pokrycia dachowego należy bezwzględnie na bieżąco zabezpieczać odkryte części dachu, tak aby przy złych warunkach atmosferycznych (deszcz, śnieg, wiatr) nie dopuścić do zalania budynku,
 - i) Miejsce zamontowania żurawia lub windy przyściennej należy skonsultować z inspektorem nadzoru, dostarczyć szkic sytuacyjny oraz wymagane dokumenty dopuszczające dźwigi do pracy,
- 5) Roboty remontowo – budowlane i dekarские sklasyfikowano kodem CPV 45453000-7 oraz kodem CPV 45261000-4 zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień w grupie kodów NACE 45.4.

II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości w odniesieniu do postanowień odpowiednich norm;

- 1) Wszystkie zastosowane materiały budowlane, wyroby i urządzenia budowlane powinny posiadać stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami znowelizowanego Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 roku.
- 2) Zastosowane do remontu materiały, wyroby i urządzenia powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości, własności i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.
- 3) Ceny zastosowanych materiałów budowlanych nie powinny przekraczać średnich cen podawanych w wydawnictwie SEKOCENBUD a w przypadku braku cen w tym wydawnictwie według ORGBUD.
- 4) W szczególnych przypadkach po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez

zamawiającego możliwe będzie zastosowanie cen innych niż opisane w pkt II ustęp 3) specyfikacji.

III. Wymagania dotyczące sprzętu, rusztowań i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością;

- 1) Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.
- 2) Obowiązują ogólne zalecenia i wymagania dla sprzętu, rusztowa i maszyn używanych przy tego typu robotach.
- 3) Stosując przy pracach remontowych sprzęt i narzędzia należy tak dobrać ich rodzaj, aby w sposób najmniej uciążliwy dla lokatorów wykonać niezbędne roboty.

IV. Wymagania dotyczące środków transportu;

- 1) Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.

V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;

- 1) Roboty budowlane remontowe i dekarские należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 2) Specyfikacji technicznej nie można traktować jako uniwersalnego normatywu lub podręcznika wykonywania robót budowlanych. Taką rolę spełniają „**Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**”. Nadal funkcjonują i obowiązują 5-cio tomowe WTWiORB opracowane w latach 70-tych i znowelizowane na przełomie lat 80-tych/90-tych przez ITB:

Tom I Budownictwo ogólne,
Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe,
Tom III Konstrukcje stalowe,
Tom IV Obmurza pieców przemysłowych i kotłów,
Tom V Instalacje elektryczne.
Tom VI Instalacje sanitarne.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót opracowuje i publikuje w postaci oddzielnych zeszytów Instytut Techniki Budowlanej oraz COBRTI „INSTAL”.

Dostępny jest również FACHOWY PORADNIK PROJEKTANTA, KIEROWNIKA BUDOWY I INSPEKTORA NADZORU.

Poradnik zawiera szczegółowe wymagania w zakresie wykonywania robót budowlano – montażowych i ich odbioru w budownictwie mieszkaniowym, użyteczności publicznej i przemysłowym.

Wybrane obowiązujące normy na bazie których opracowano wymienione warunki techniczne odbioru robót to:

PN-89/B-10425

Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze

Zmiany 1 Bl 5/92 poz. 22

PN-68/B-10020

Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-70/B-10100

Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-65/B-10101

Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-89/B-02361

Pochylenia połączeń dachowych

Zmiany 1 Bl 11/93 poz. 68

PN-71/B-10241

Roboty pokrywcze. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-63/B-10243

Roboty pokrywcze dachówką cementową. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

Zmiany 1 Bl 10-11/82 poz. 86

PN-61/B-10245

Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

Zmiany 1 Bl 3/71 poz. 31

2 Bl 3/83 poz. 16

PN-76/B-24628

Masa asfaltowa stosowana na zimno do konserwacji pokryć dachowych

Poprawki 1 Bl 9/91 poz. 60

PN-80/B-10240

Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze

VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

Szczegółowy opis czynności i zakresu odbioru robót dla wszystkich robót budowlanych w tym remontowych zawarty jest w obowiązujących normach oraz „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót” przytoczonych powyżej w pkt. V ustęp 2).

VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;

- 1) Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego pokrycia dachowego i ustalonego zakresu robót sporządzony został przez zamawiającego szczegółowy przedmiar robót budowlanych i ślepy kosztorys robót budowlanych.

- 2) Inwestorski przedmiar robót budowlanych i ślepy kosztorys szczegółowo określa ilość, zakres i standard wykonania robót remontowych.
- 2) W przypadku określenia koniecznych prac nie ujętych w ślepy kosztorys których potrzeba wykonania powstała w wyniku prowadzonych prac, wykonawca powinien zwrócić się do Inwestora, poprzez inspektora nadzoru z zakresem prac koniecznych do wykonania oraz kosztorysem .

VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;

- 1) Podstawą do przystąpienia do odbioru robót jest pisemne powiadomienie przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do ich odbioru.
- 2) Zleceniodawca powołuje komisję odbiorową i we wskazanym wykonawcy terminie w jego obecności dokonuje czynności odbiorowych.

IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;

- 1) Wszystkie roboty jakie występują w określonym przez zleceniodawcę zakresie i standardzie mają charakter robót podstawowych.
- 2) Rozliczenie robót podstawowych nastąpi na podstawie dokonanego przez zleceniodawcę końcowego bezusterkowego odbioru robót.

X. Dokumenty odniesienia, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, deklaracje właściwości użytkowych i deklaracje zgodności oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

- 1) Umowa na wykonanie robót.
- 2) Inwestorskie przedmiary robót budowlanych i ślepy kosztorys.
- 3) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opisane w pkt V.
- 4) Obowiązujące normy dla wskazanego przez zleceniodawcę zakresu i standardu robót.
Wykaz obowiązujących norm zawarto w pkt V.
- 5) Dostarczone przez Wykonawcę deklaracje właściwości użytkowych i deklaracje zgodności na użyte materiały i wyroby budowlane.