

Szczecin, dnia 29.07.2022 r.

Nasz Znak: WAiB-VIII.7120.1.305.2022.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zmianami) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 27.07.2022 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/BOD/20364/2022 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **8** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. ŚLĄSKIEJ Nr 7** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 17.05.2022 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Frackowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie zł.
dnia 27.07.2022 r.
-gotówką- nr pokwitowania
przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
UM Szczecin
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)



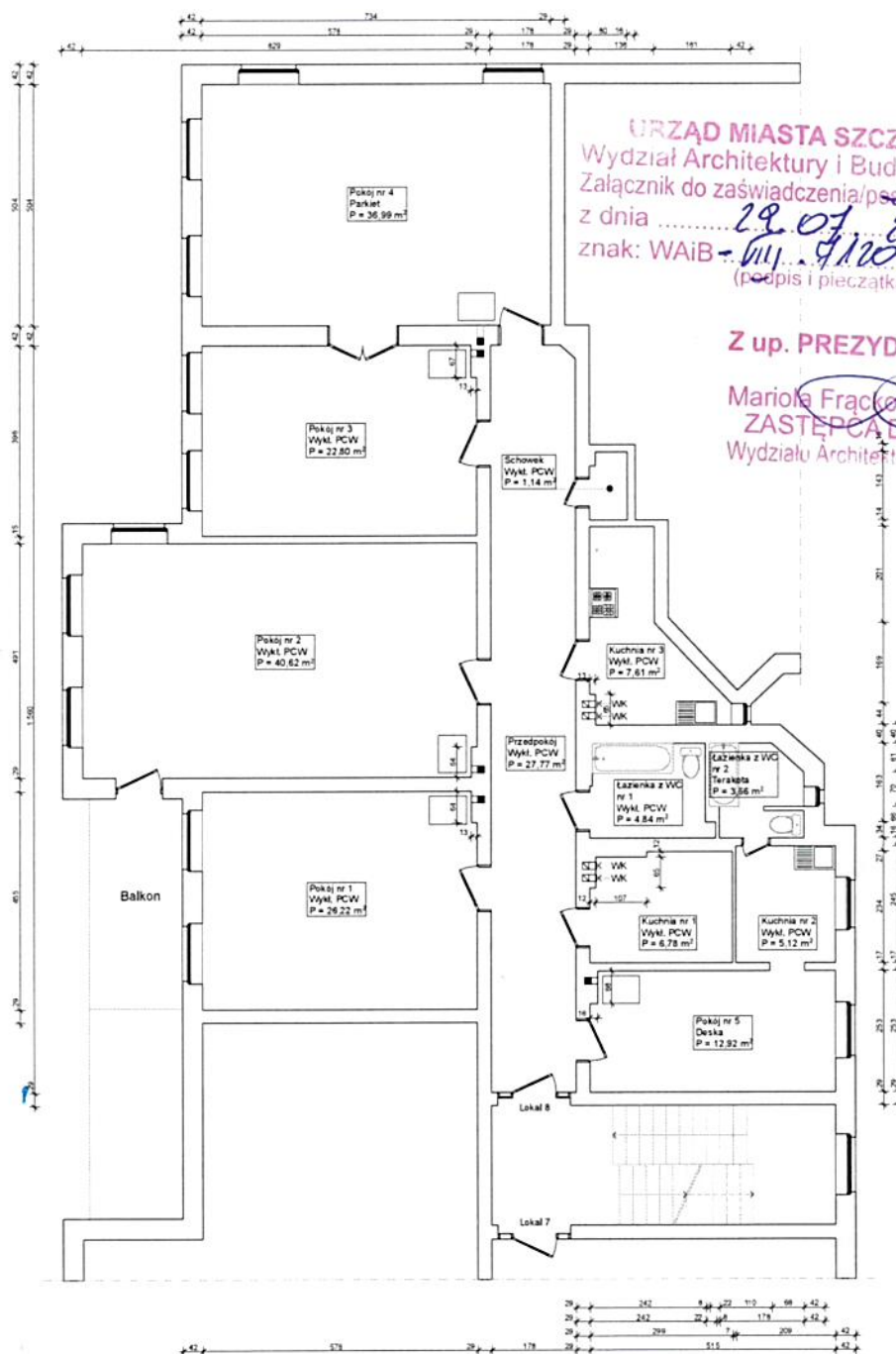
PREZYDENTA MIASTA
Mirosława Lipińska
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 8 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 7 przy ul. Śląska front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Śląska 7 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 8

Położenie lokalu: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: 3,50 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna:

- 1) okna drewniane, skrzynkowe
- 2) okna drewniane zespolone (typu szwedzkiego) – pokój nr 1, kuchnia nr 3, łazienka nr 2
- 3) okna z profili PCW, z szybami zespolonymi - pokój nr 5, kuchnia nr 2

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na opał stały
2. ciepła woda – indywidualne, zdemontowane
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni nr 1 i 3
4. kuchenka gazowa
5. inne:

Szczecin, dnia 20.05.2022r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZPO.11/OKK/2013

.....
(podpis i nr uprawnień bud.)