

Szczecin, dnia 25.10.2023 r.

Nasz Znak: WAiB-VIII.7120.1.370.2023.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 20.10.2023 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/SIP/MD/26129/2023 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **14** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **al. WOJSKA POLSKIEGO Nr 42** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 04.09.2023 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frąckowiak-Mosiejny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a



Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 18 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. 2 ust. 1 pkt. 2 lit.

-cz. ust. kol. pkt. lit.

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

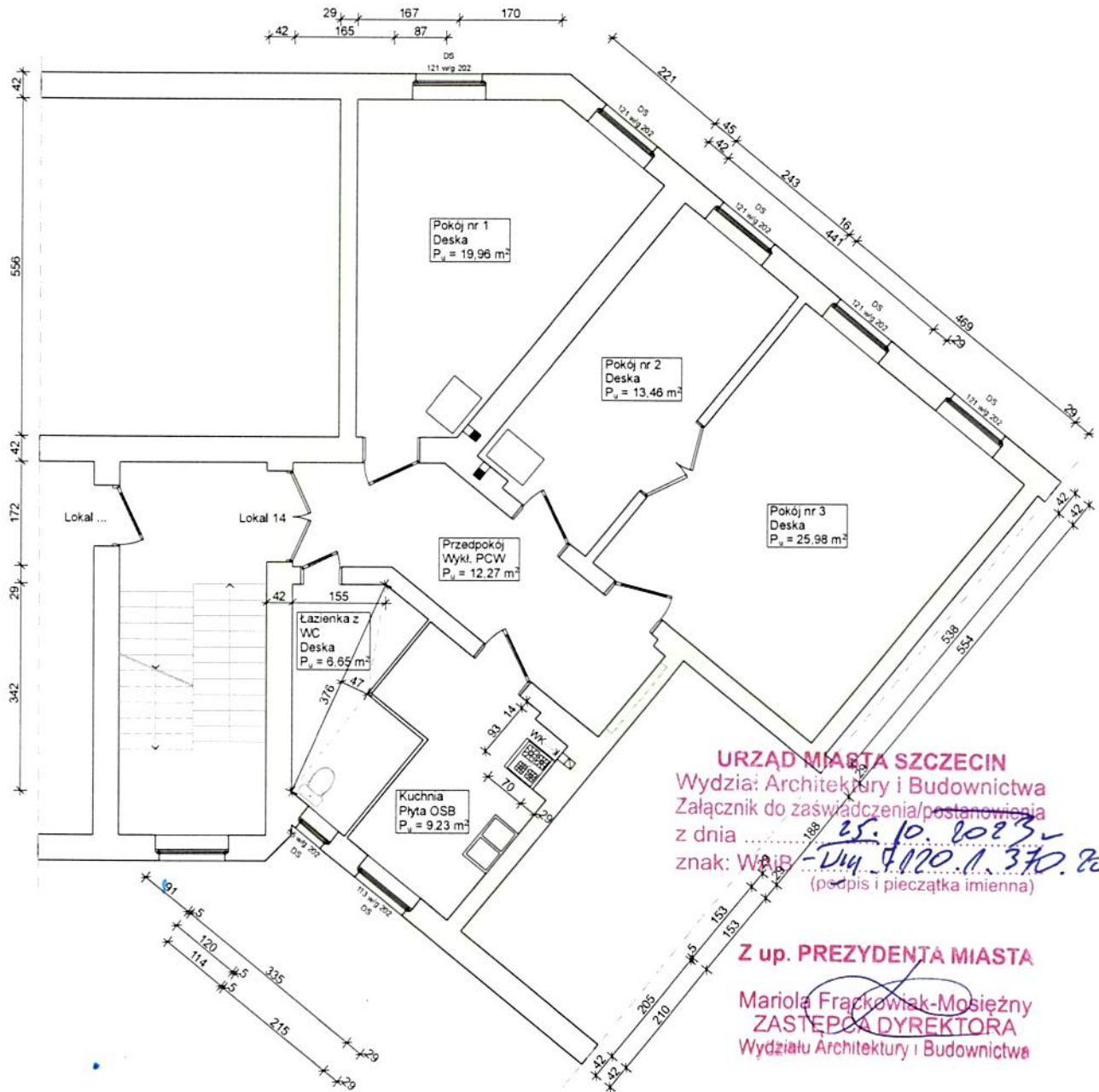
Mirosława Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

..... znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 42 przy al. Wojska Polskiego w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział: Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia
z dnia 25.10.2023
znak: Wz/B - 114.100.1.370.2023.11
(podpis i pieczęć imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Frackowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

- Pokój nr 1: $(1,67+3,37) \times 5,56 + 0,5 + 2,21 \times 5,38 + 0,5 = 19,96 \text{ m}^2$
- Pokój nr 2: $5,54 \times 2,43 = 13,46 \text{ m}^2$
- Pokój nr 3: $5,54 \times 4,69 = 25,98 \text{ m}^2$
- Kuchnia: $1,53 \times 3,35 + 2,10 \times 2,15 - (0,14 \times 0,99 + 0,93 \times 0,29) = 9,23 \text{ m}^2$
- Łazienka z WC: $1,55 \times 3,42 + 0,5 + (1,14 + 1,20) \times 2,05 + 0,5 + 0,91 \times 1,58 + 0,5 + 3,76 \times 0,47 + 0,5 = 6,65 \text{ m}^2$
- Przedpokój: $(1,65 + 2,52) \times 1,72 + 0,5 + (4,41 + 4,83) \times 1,88 + 0,5 = 12,27 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 87,55 m²

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 04.09.2023r.

mgr inż. arch. **Anna Boczar**
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZPO/11/O/19/2013
Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, al. Wojska Polskiego 42

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

.....

.....

.....

Nr lokalu: 14

Położenie lokalu: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: 3,30 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

2) gr 5 cm o konstrukcji drewnianej

Stolarka okienna: okna drewniane, skrzynkowe

- UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na paliwo stałe
2. ciepła woda – indywidualne, urządzenia zdemontowane
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni
4. inne:

Szczecin, dnia 04.09.2023r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZPOA/OK/1/2013

.....
(podpis i nr uprawnień bud.)