

Szczecin, dnia 12.12.2022 r.

Nasz Znak: W AiB-VIII.7120.1.451.2022.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 06.12.2022 r. znak: L.dz.STBS/KPMP/GSP/KP/34041/2022 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **5** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. Marszałka Józefa PIŁSUDSKIEGO Nr 24** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 17.10.2022 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Głowacka
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

Uiszczono ¹⁷płatę skarbową w kwocie zł.
dnia 05.12.2022
-gotówką- nr pokwitowania
przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
UM Szczecin
Podpis

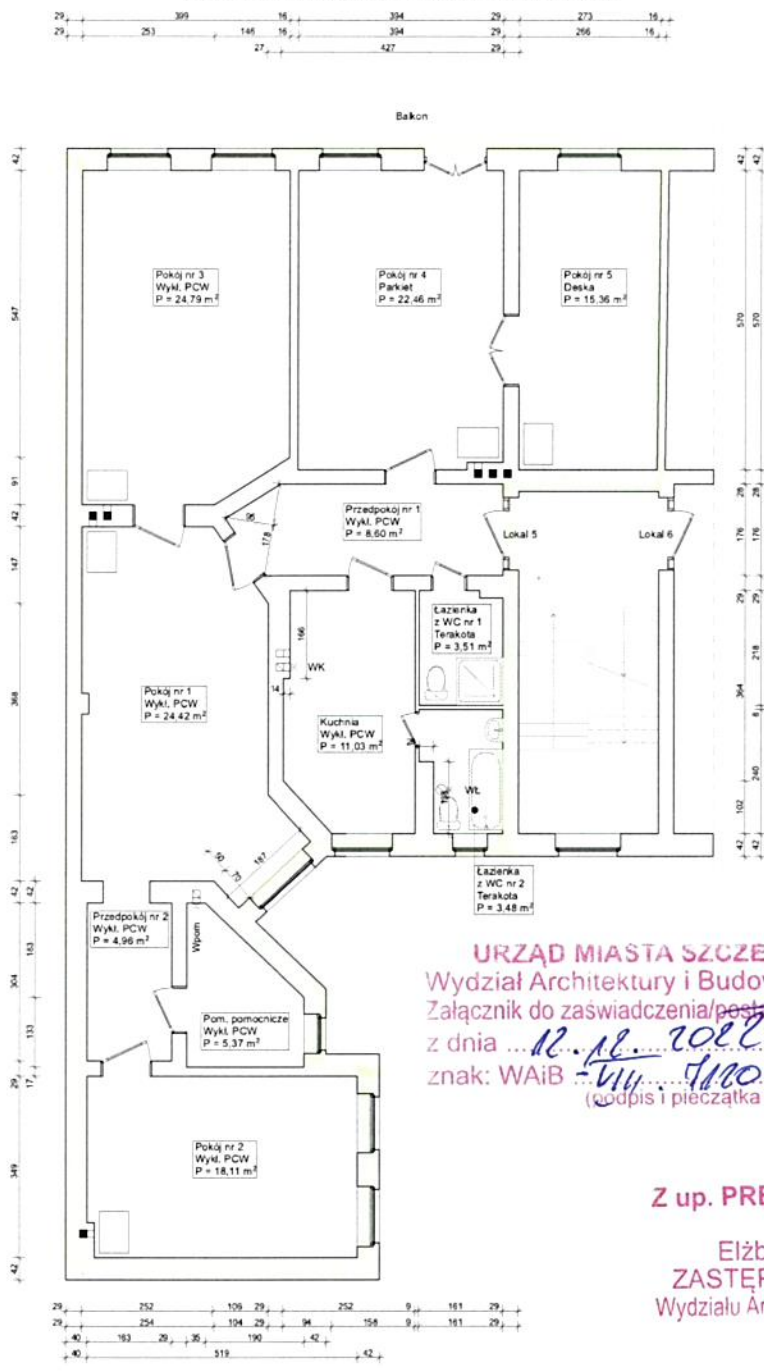

z up. PREZYDENTA MIASTA
Mirosława Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 5 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 24 przy ul. Piłsudskiego front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia
z dnia ... 12. 10. 2022 r. ...
znak: WAiB - 6111 - 5120.1 - 4.5.1.2022.12
(kopia i pieczęć imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
Elżbieta Głowacka
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

- Pokój nr 1: $3,68 \times 3,58 + (3,58 + 2,52) \times 1,47 \times 0,5 + (3,58 + 2,54) \times 1,63 \times 0,5 + (0,70 + 1,20) \times 1,87 \times 0,5 = 24,42 \text{ m}^2$
- Pokój nr 2: $3,49 \times 5,19 = 18,11 \text{ m}^2$
- Pokój nr 3: $5,47 \times 3,99 + (3,99 + 2,53) \times 0,91 \times 0,5 = 24,79 \text{ m}^2$
- Pokój nr 4: $5,70 \times 3,94 = 22,46 \text{ m}^2$
- Pokój nr 5: $(2,66 + 2,73) \times 5,70 \times 0,5 = 15,36 \text{ m}^2$
- Kuchnia: $3,64 \times 2,52 + (2,52 + 1,58) \times 1,02 \times 0,5 - 1,66 \times 0,14 = 11,03 \text{ m}^2$
- Łazienka z WC nr 1: $2,18 \times 1,61 = 3,51 \text{ m}^2$
- Łazienka z WC nr 2: $2,40 \times 1,61 - 1,38 \times 0,28 = 3,48 \text{ m}^2$
- Pom. pomocnicze: $1,33 \times 2,25 + (2,25 + 0,35) \times 1,83 \times 0,5 = 5,37 \text{ m}^2$
- Przedpokój nr 1: $(4,27 + 4,54) \times 1,76 \times 0,5 + 1,78 \times 0,95 \times 0,5 = 8,60 \text{ m}^2$
- Przedpokój nr 2: $3,04 \times 1,63 = 4,96 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 142,09 m²

Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)

Szczecin, dnia 17.10.2022r.

[Signature]
mgr inż. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZPOIA/CN/1/2013
Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Piłsudskiego 24 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

.....

.....

.....

Nr lokalu: 5

Położenie lokalu: II piętro (kondygnacja nr 3)

Wysokość pomieszczeń: 3,40 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: 1) okna z profili PCW, z szybami zespolonymi – w pokoju nr 4 i 5
 2) okna drewniane, skrzynkowe
 3) okno drewniane, zespolone z podwójną szybą – w łazience nr 2

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na paliwo stałe
 2. ciepła woda – indywidualne, zdemontowane
 3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni,
 łazience nr 2, pomieszczeniu pomocniczym
 4. kuchenka – brak urządzenia
 5. inne:

Szczecin, dnia 17.10.2022r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania, bez ograniczeń
.....nr. 21ZPO/AT/OKK/12013.....

(podpis i nr uprawnień bud.)