



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WOPN.6401.3.121.2024.KW

Szczecin, dnia 4 października 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 pkt 3 i 4c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz § 6 ust. 1 pkt 7, 8, 9 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), po rozpatrzeniu wniosku Pani Aleksandry Wachnickiej, reprezentującej Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., będącego Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Śląskiej 41 w Szczecinie, z dnia 5 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 8 lipca 2024 r.), uzupełnionego pismem z dnia 3 września 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 5 września 2024 r.),

zezwalam

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Śląskiej 41 w Szczecinie na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną tj.: niszczenie siedliska lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenie gniazd, umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień oraz umyślne płoszenie i niepokojenie w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących jerzyka *Apus apus* (6 gniazd, 12 osobników), znajdujących się na budynku przy ulicy Śląskiej 41 w Szczecinie, na terenie dz. nr 46, 13/20, 13/21 obr. Śródmieście 32, m. Szczecin.

Niniejsza decyzja jest ważna przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) wnioskowane czynności należy przeprowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, po potwierdzeniu zakończenia lęgów przedmiotowego gatunku;
- 2) osoba/osoby sprawujące nadzór przyrodniczy będą kontrolowały przebieg prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności wprowadzenia rozwiązań dotyczących ochrony zwierząt oraz konieczności wskazania terminu i sposobu prowadzenia tych prac, w odniesieniu do stanowisk chronionych gatunków ptaków;
- 3) płoszenie i niepokojenie ptaków będzie prowadzone poprzez rozstawienie rusztowań, przebywanie ludzi oraz hałas emitowany podczas prowadzenia prac;
- 4) bezpośrednio przed rozpoczęciem prac (w tym każdorazowo przed rozstawieniem rusztowań i/lub ich osiatkowaniem), należy przeprowadzić oględziny pod kątem występowania gniazd i siedlisk ptaków,

- w przypadku stwierdzenia czynnych gniazd ptaków, prace należy wstrzymać do zakończenia lęgów i uzyskać stosowane zezwolenie na odstępstwa od zakazów obowiązujących wobec gatunków chronionych;
- 5) przed rozpoczęciem prac w kolejnym sezonie lęgowym, tj. do dnia 28 lutego 2025 r., należy zabezpieczyć wszystkie otwory i szczeliny na budynku, w celu uniemożliwienia ich zasiedlenia przez ptaki i nietoperze, zabezpieczenie otworów i szczelin może być wykonane po potwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy braku ich zasiedlenia;
 - 6) w przypadku wykrycia obecności innych gatunków chronionych niż wskazane w niniejszym zezwoleniu, prace należy wstrzymać oraz uzyskać odrębne zezwolenie tut. RDOŚ na odstępstwa od zakazów obowiązujących wobec gatunków podlegających ochronie;
 - 7) w ramach rekompensaty za utracone siedliska jerzyka należy zamontować na budynku co najmniej 6 trocinobetonowych budek lęgowych typu „J” w miejscu wskazanym przez ornitologa;
 - 8) należy kontrolować stan techniczny i sanitarny zamontowanych budek przez okres 10 lat, w miarę potrzeby dokonywać ich naprawy lub wymiany na nowe oraz czyścić corocznie po zakończeniu okresu lęgowego ptaków;
 - 9) należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie sprawozdanie częściowe z realizacji niniejszego zezwolenia do dnia 15 stycznia 2025 r. oraz sprawozdanie końcowe do dnia 15 stycznia 2026 r.

Zezwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 8 lipca 2024 r.), uzupełnionym pismem z dnia 3 września 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 5 września 2024 r.), Pani Aleksandra Wachnicka, reprezentująca Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., będącego Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Śląskiej 41 w Szczecinie, wystąpiła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o wydanie zezwolenia na czynności polegające zakazom obowiązującym w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, tj.: niszczenie siedliska lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenie gniazd, umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień oraz umyślne płoszenie i niepokojenie w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących jerzyka *Apus apus* (6 gniazd, 12 osobników), znajdujących się na budynku przy ulicy Śląskiej 41 w Szczecinie, na terenie dz. nr 46, 13/20, 13/21 obr. Śródmieście 32, m. Szczecin.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, jerzyk podlega ścisłej ochronie gatunkowej.

W stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną obowiązują zakazy wymienione w § 6 ww. rozporządzenia m.in.: zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania, umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień oraz zakaz niszczenia gniazd. W odniesieniu do dziko występujących zwierząt, oznaczonych symbolem (2) w załącznikach nr 1 i 2 do ww. rozporządzenia, zgodnie z § 6 ust. 3 wprowadza się dodatkowo zakaz umyślnego płoszenia lub niepokojenia w

miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących.

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody, regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania, może zezwolić na odstępstwo od ww. zakazów obowiązujących wobec gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową. Powyższe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie będzie szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 tejże ustawy. W przypadku czynności umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt (art. 56 ust. 4c ustawy o ochronie przyrody).

Tutejszy organ uznał, że przesłanką do wydania niniejszego zezwolenia jest interes zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego (art. 56 ust. 4 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody). Wykonanie wnioskowanych czynności wiąże się z koniecznością przeprowadzenia prac remontowych budynku wielorodzinnego. Zakres prac obejmuje remont elewacji, w tym między innymi: remont gzymsów i tynków na gzymsach, naprawę podbitki i poprawa mocowania obróbki blacharskiej oraz remont izolacji przeciwwilgociowej, tynków elewacji wraz z termomodernizacją. Założone prace wynikają z potrzeby zabezpieczenia budynku przed przenikaniem wilgoci do wnętrza obiektu, a w efekcie powstawaniu grzybów i pleśni. Do wniosku załączono opinię ornitologiczną i chiropterologiczną budynku wielorodzinnego przy ulicy Śląskiej 41 w Szczecinie, potwierdzającą występowanie gatunku chronionego na przedmiotowym budynku. Z uwagi na charakter prac brak jest rozwiązań alternatywnych w stosunku do zakazów wskazanych w niniejszej decyzji, gdyż nie ma możliwości przeprowadzenia remontu budynku z jednoczesnym zachowaniem siedlisk przedmiotowego gatunku.

Powodem płoszenia i niepokojenia ptaków będzie hałas emitowany podczas wykonywania prac związanych z zabezpieczeniem nisz lęgowych, pracami termoizolacyjnymi oraz poprzez przebywanie ludzi. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia w stosunku do przedmiotowych czynności brak jest rozwiązań alternatywnych, gdyż nie ma możliwości przeprowadzenia prac bez płoszenia i niepokojenia ptaków znajdujących się w pobliżu nisz i szczelin w budynku.

W świetle zgromadzonej dokumentacji oraz przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji należy uznać, że przeprowadzenie wnioskowanych czynności nie spowoduje zagrożenia dla populacji gatunków objętych zezwoleniem. W celu zminimalizowania zagrożeń dla przedmiotowych gatunków, nałożono warunek wykonania prac remontowych pod stałym nadzorem ornitologicznym, którego zadaniem będzie kontrolowanie przebiegu prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności wprowadzenia rozwiązań dotyczących ochrony zwierząt oraz konieczności wskazania terminu i sposobu prowadzenia tych prac. Ponadto, nałożono obowiązek zawieszenia budek lęgowych, w celu przywrócenia potencjału lęgowego w tym miejscu.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania prawne i faktyczne orzeczono jak we wstępie.

Pouczenie

Strona niezadowolona z decyzji, zgodnie z art. 127 § 1 i art. 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, może odwołać się do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie czternastu dni od otrzymania decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W myśl art. 127a § 2 K.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza brak możliwości wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Brak przestrzegania nałożonych w decyzji warunków będzie podstawą do cofnięcia zezwolenia na podstawie art. 56 ust. 7j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Za bezpieczeństwo ludzi i mienia podczas ww. prac, a także za naruszenie interesu osób trzecich odpowiada Wnioskodawca.

Wydanie przedmiotowej decyzji było obciążone opłatą skarbową w wysokości 82 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c oraz opłatą skarbową w wysokości 17 zł – na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Opłaty zostały uiszczone.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Szczecinie

Sylvia Jurzyk- Nordlów

/- dokument podpisany cyfrowo/

Otrzymuje: Pani Aleksandra Wachnicka
ul. Sowińskiego 24,
70-236 Szczecin - zpo

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	96271.402993.542069
Nazwa dokumentu	WOPN.6401.3.121.2024.KW decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	WOPN.6401.3.121.2024.KW decyzja
Sygnatura dokumentu	WOPN.6401.3.121.2024
Data dokumentu	04.10.2024 15:27:39
Skrót dokumentu	0CCDBBD33CC18F11CA02CE674BA4B5B7527E63 97
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	04.10.2024
Sygnatariusz	S. Jurzyk-Nordlów Reg. Dyrektor Ochr. Środowiska w Szczecinie
Stanowisko	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 9.124.8.8.
Data wydruku:	07.10.2024 09:25:40
Autor wydruku:	Worysz Karolina

